

BULLETIN OFFICIEL

du
Département
de
l'Isère

2022
Mai
N° 385
TOME 1-Partie 2



ISSN 0987-6758

BULLETIN OFFICIEL DU DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

TOME 1-Partie 2

SOMMAIRE

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

Service collectivités locales et partenariats

Politique : Solidarité territoriale

Programme : Aménagement sécurité

Opération : Aménagement sécurité / urgence

Subventions aux communes et à leurs groupements pour des travaux d'urgence suite à des événements météorologiques exceptionnels

Extrait des délibérations de la commission permanente du 20 mai 2022,
dossier N° 2022 CP05 C 14 46

Politique : Solidarité territoriale

Programme : Aides aux communes

Opération de revitalisation de territoire du Grésivaudan pour les communes de Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot

Extrait des délibérations de la commission permanente du 20 mai 2022,
dossier N° 2022 CP05 C 14 47

**



**EXTRAIT DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 20 mai 2022

DOSSIER N° 2022 CP05 C 14 46

Objet : Subventions aux communes et à leurs groupements pour des travaux d'urgence suite à des événements météorologiques exceptionnels

Politique : Solidarité territoriale

Programme : Aménagement sécurité
Opération : Aménagement sécurité / urgence

Service instructeur : DDEV/CLP

Sans incidence financière

Répartition de subvention

Imputations	2041422/74	.....	.....	.....
Montant budgété	100 000 €	.....	.....	.....
Montant déjà réparti	93 060 €	.....	.....	.....
Montant de la présente répartition	6 688 €	.....	.....	.....
Solde à répartir	252 €	.....	.....	.....
Programmation de travaux				
Imputations	.....	.....	.....	.....
Montant budgété	.....	.....	.....	.....
Montant déjà réparti	.....	.....	.....	.....
Montant de la présente répartition	.....	.....	.....	.....
Solde à répartir	.....	.....	.....	.....
Conventions, contrats, marchés				
Imputations	.....	.....	.....	.....
Autres (à préciser)				

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 20 mai 2022

DOSSIER N° 2022 CP05 C 14 46

Numéro provisoire : 3849 - Code matière : 7.5

Délégation de la commission permanente (*références délégation - articles*) : Délibération de référence pour les délégations : Délibération n°2021 CD CD 32 4 du 1er juillet 2021 - Finances - individualiser les crédits votés par l'assemblée départementale : octroyer ou retirer des subventions, participations, prêts et secours, bourses et allocations diverses, décider du versement de cotisations et d'indemnités diverses, hors celles versées aux conseillers départementaux ; affecter les opérations de travaux ;

Acte réglementaire ou à publier : Oui

Dépôt en Préfecture le : 20-05-2022

Exécutoire le : 20-05-2022

Publication le : 20-05-2022

DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE

La commission permanente,

Vu le rapport du Président N°2022 CP05 C 14 46,

Vu l'avis de la Commission Mobilités, habitat, équipement des territoires, numérique,

DECIDE

d'attribuer, sur la politique d'urgence suite à des évènements météorologiques exceptionnels, une subvention de 6 688 €, à la commune de Pellafol pour l'opération de restauration de la piste qui donne accès au réservoir d'eau potable, et de curage du torrent des Sauvages, suite aux intempéries du 4 octobre 2021.

Les caractéristiques de cette subvention sont les suivantes :

Montant subventionnable : 9 554 € - taux 70 % - Montant de la subvention : 6 688 €

Ce dossier ne bénéficie pas d'autres sources de financement.

Pour extrait conforme,

Le Président,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned to the right of the text 'Le Président,' and above the name 'Jean-Pierre Barbier'.

Jean-Pierre Barbier



**EXTRAIT DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 20 mai 2022
DOSSIER N° 2022 CP05 C 14 47

Objet : Opération de revitalisation de territoire du Grésivaudan pour les communes de Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot

Politique : Solidarité territoriale

Programme : Aides aux communes
Opération :

Service instructeur : DDEV/CLP

Sans incidence financière

Répartition de subvention

Imputations	.....	.....	.....	.....
Montant budgété	.....	.....	.....	.....
Montant déjà réparti	.....	.....	.....	.....
Montant de la présente répartition	.....	.....	.....	.....
Solde à répartir	.....	.....	.....	.....

Programmation de travaux

Imputations	.....	.....	.....	.....
Montant budgété	.....	.....	.....	.....
Montant déjà réparti	.....	.....	.....	.....
Montant de la présente répartition	.....	.....	.....	.....
Solde à répartir	.....	.....	.....	.....

Conventions, contrats, marchés

Imputations
-------------	-------	-------	-------	-------

Autres (à préciser)

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 20 mai 2022

DOSSIER N° 2022 CP05 C 14 47

Numéro provisoire : 3892 - Code matière : 7.5

Délégation de la commission permanente (*références délégation - articles*) : Délibération de référence pour les délégations : Délibération n°2021 CD CD 32 4 du 1er juillet 2021 , Domaine contractuel - approuver les chartes, plans et schémas divers, protocoles d'accord et conventions diverses, et leurs avenants ainsi que les transactions ;

Acte réglementaire ou à publier : Oui

Dépôt en Préfecture le : 20-05-2022

Exécutoire le : 20-05-2022

Publication le : 20-05-2022

DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE

La commission permanente,

Vu le rapport du Président N°2022 CP05 C 14 47,

Vu l'avis de la Commission Mobilités, habitat, équipement des territoires, numérique,

DECIDE

- d'approuver la convention cadre Opération de revitalisation du territoire portée par la Communauté de communes Le Grésivaudan et les communes de Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot, telle que jointe en annexe 1 ;
- d'approuver et d'autoriser la signature de l'avenant n°1 à la convention cadre des programmes mis en oeuvre sur les communes de Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot, tel que joint en annexe 2.

Pour extrait conforme,

Le Président,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned above the printed name 'Jean-Pierre Barbier'.

Jean-Pierre Barbier

CONVENTION « OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE » (ORT) LE GRESIVAUDAN



Table des matières

1.	Partie introductive	4
1.1.	Raisons pour lesquelles le territoire souhaite s'engager sur une convention ORT.....	4
1.2.	Objet et durée de la convention, calendrier prévisionnel	4
2.	Le projet intercommunal : stratégie et lien avec le projet de territoire.....	5
2.1.	Éléments de cadrage du territoire intercommunal	5
	> Le Grésivaudan : 43 communes sur un territoire entre plaines, coteaux et montagne	5
2.2.	Enjeux, objectifs et stratégie intercommunale	9
	> Le Projet de Territoire du Grésivaudan	9
	> Les principaux enjeux identifiés au regard des compétences de la communauté de communes Le Grésivaudan et de son Projet de Territoire	9
	> En synthèse : les enjeux et objectifs à l'échelle du Grésivaudan.....	20
3.	Choix et pertinence du périmètre ORT	21
3.1.	Le périmètre de l'ORT	21
3.2.	Une « convention cadre », qui sera déclinée en conventions communales et en fiches actions	21
4.	Pilotage, animation et évaluation de l'opération	24
4.1.	La gouvernance et les instances de pilotage.....	24
4.2.	La concertation dans le cadre de l'ORT	25
4.3.	L'Évaluation de l'ORT	25
4.4.	Les modalités d'évolution – modification de la convention	25
	> Les modalités de modification par avenant.....	25
5.	Rappel des modalités / effets de la convention ORT	26
	> Les grands principes de l'ORT.....	26
	> Les apports du dispositif de l'ORT	26
6.	Les communes concernées	28
6.1.	Commune de Crolles	28
	> Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Crolles	29
	> Les modalités de définition du secteur d'intervention	29
	> Le secteur d'intervention sur la commune de Crolles.....	31
	> Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat.....	33
	> Axe 2 – Développement économique et commercial.....	35
	> Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions	36
	> Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti.....	37

> Axe 5 – Développement des équipements et services publics	38
6.2. Commune de Pontcharra.....	39
> Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Pontcharra.....	40
> Les modalités de définition du secteur d'intervention.....	40
> Le secteur d'intervention sur la commune de Pontcharra	41
> Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat	43
> Axe 2 – Développement économique et commercial.....	45
> Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions	46
> Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti.....	47
> Axe 5 – Développement des équipements et services publics	49
> Axe 6 – Enjeux du numérique et projets innovants.....	50
6.3. Commune de Villard-Bonnot.....	51
> Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Villard-Bonnot.....	52
> Les modalités de définition du secteur d'intervention.....	53
> Le secteur d'intervention sur la commune de Villard-Bonnot	54
> Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat	56
> Axe 2 – Développement économique et commercial.....	57
> Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions	58
> Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti.....	60
> Axe 5 – Développement des équipements et services publics	62
6.4. ANNEXES : Les cartographies des secteurs d'intervention	64

1. PARTIE INTRODUCTIVE

1.1. RAISONS POUR LESQUELLES LE TERRITOIRE SOUHAITE S'ENGAGER SUR UNE CONVENTION ORT

Territoire largement intégré au fonctionnement de l'aire métropolitaine grenobloise et dont le nord est en relation également avec l'agglomération chambérienne, la communauté de communes Le Grésivaudan et ses communes poursuivent l'objectif d'une structuration de leur développement. La géographie et ses conséquences en termes d'aménagement, l'importance des flux internes et externes, les défis environnementaux, économiques, sociaux et sociétaux à relever sont autant d'éléments majeurs à prendre en compte dans l'élaboration et la territorialisation des politiques publiques.

Nouveauté issue de la loi ELAN, l'Opération de revitalisation du territoire (ORT) est un dispositif qui concourt à répondre à ces enjeux, notamment en termes de renouvellement urbain pour les principales polarités du territoire. L'ORT s'inscrit dans la lignée des documents-cadres et des politiques publiques menées récemment : SCOT de la Grande région grenobloise (GREG), Projet de Territoire, Plan de Déplacements Urbains (stratégie mobilité), Schéma de développement commercial, Schéma de développement des espaces économiques...

1.2. OBJET ET DUREE DE LA CONVENTION, CALENDRIER PREVISIONNEL

La présente convention a pour objet de décrire les modalités de mise en œuvre et les effets de l'Opération de Revitalisation des territoires (ORT) menée à l'échelle de la communauté de communes Le Grésivaudan, sur les communes de Pontcharra, Crolles et Villard-Bonnot.

La convention cadre est conclue pour une durée de 2 mandats, **soit 12 ans**. Elle pourra être prorogée par accord des parties.

Ce délai intègre **une phase d'initialisation pour établir les éléments de diagnostic propres à chacune des actions**, puis **des conventions détaillées par communes**, avec fiches actions, seront inscrites par avenant à la présente convention (conventions à l'échelle communale qui intégreront un travail affiné de définition des différents secteurs d'intervention prioritaires).

Dans le cadre de présente la convention, les communes et l'intercommunalité définissent ainsi un projet de revitalisation en lien avec la cohérence des projets à l'échelle territoriale du Grésivaudan, elles précisent les objectifs poursuivis et les secteurs d'intervention à l'échelle des centre-bourgs.

A la date de signature de la présente convention, **trois communes souhaitent s'engager dans le dispositif au côté de la communauté de communes Le Grésivaudan : Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot**. Toutes les parties sont signataires de la convention via une délibération des communes en fin d'année 2019 et une délibération de l'intercommunalité en conseil communautaire en date du 16 décembre. Elle sera par la suite transmise en Préfecture afin d'être signée par le représentant de l'État de Isère.

2. LE PROJET INTERCOMMUNAL : STRATEGIE ET LIEN AVEC LE PROJET DE TERRITOIRE

2.1. ÉLÉMENTS DE CADRAGE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

> Le Grésivaudan : 43 communes sur un territoire entre plaines, coteaux et montagne

CC le Grésivaudan	2016	2011	Évolution 2011-2016
Population totale	101 100	98 290	
Nombre emplois	35 481	36 133	
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	45 566	44 532	
Taux de chômage	8.1 %	7.2 %	
Nombre de logements	51466	48 244	
Taux de résidences principales	79.5 %	79.8 %	
Part des propriétaires (pour les résidences principales)	72.8 %	72.3 %	
Taux de vacance	5.9 %	5 %	
Âge du parc	63 % du parc construit avant 1990		

Les perspectives de développement : Projet de territoire et SCoT de la GREG

La communauté de communes Le Grésivaudan s'est dotée en 2018 d'un **Projet de territoire** qui fixe une vision commune du territoire et les modalités de développement des communes, de déploiement des équipements et services, de revitalisation du tissu économique et commercial. Ce document stratégique permet d'asseoir l'identité du territoire, sa spécificité **avec une polarisation autour non pas d'une mais de plusieurs centralités**, et les axes principaux que l'EPCI juge prioritaire dans son intervention et dans les leviers à actionner. Ces éléments sont développés dans le point 2.2 ci-dessous, relatif à la stratégie intercommunale.

L'engagement de l'intercommunalité dans le dispositif ORT en fait **un réel levier de mise en œuvre** de son Projet de territoire, le dispositif et les actions qu'il va cibler venant conforter les politiques sectorielles définies sur la base d'une vision intercommunale.

L'intercommunalité est par ailleurs dans le périmètre du SCoT de la grande région grenobloise (GREG) et les projets et débats doivent s'inscrire dans les orientations et objectifs de ce document-cadre de rang supérieur.

Rappel des grandes lignes du SCoT (notamment pour le territoire du Grésivaudan et sur les thématiques qui vont relever de la présente démarche ORT), des éléments de bilan et contextualisation au regard de la démarche ORT :

- **Préserver et valoriser durablement les ressources naturelles, la trame verte et bleue, les conditions de développement de l'activité agricole et sylvicole**

Il s'agit d'assurer par le confortement des espaces déjà bâtis la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers du territoire, en limitant leur consommation : la définition d'un périmètre d'intervention ORT autour de cœurs de bourgs pour les communes engagées dans la convention, avec des objectifs de renouvellement urbain, de qualité des projets urbains et de renforcement de la cohérence des projets entre eux permet justement de prioriser le développement sur les espaces déjà urbanisés et sur les espaces préférentiels de développement que sont les centralités des trois communes. Parmi les axes thématiques sur lesquels les communes s'engagent, sont présents la valorisation et la réutilisation du patrimoine naturel pour appuyer l'attractivité des centre-bourgs et pour développer des axes de modes actifs.

- **Améliorer les qualités du cadre de vie, en intégrant les exigences environnementales, paysagères, de sécurité et de santé dans l'aménagement du territoire**

Le SCoT contient des orientations en matière de confortement de l'identité des territoires, d'attention portée aux paysages, d'enjeux d'adaptations au changement climatique, de valorisation et maintien de coulées vertes dans les tissus urbains, de maintien et restauration des trames aquatiques. Les problématiques de réduction de l'exposition des biens et des personnes aux risques et nuisances et celles de production d'énergies renouvelables, sont aussi des axes forts du SCoT.

Les mesures et actions mises en place dans le cadre de la convention ORT s'inscrivent dans la lignée de ces orientations et vont en assurer la mise en œuvre, au moins à l'échelle des communes. L'ensemble des actions visant la revalorisation des espaces naturels, voire leur requalification et leur ouverture au public, leur utilisation pour les modes actifs, l'appui sur la trame verte et bleue pour redonner de l'attractivité vont participer à la fois de leur protection et de l'amélioration de la qualité de vie dans les centralités. Les exigences de qualité urbaine et architecturale dans le cadre des projets urbains vont permettre de travailler la question de la qualité énergétique, voire de la production d'énergies renouvelables pour certains d'entre eux (volonté de tendre vers une qualité écoquartiers pour certains projets).

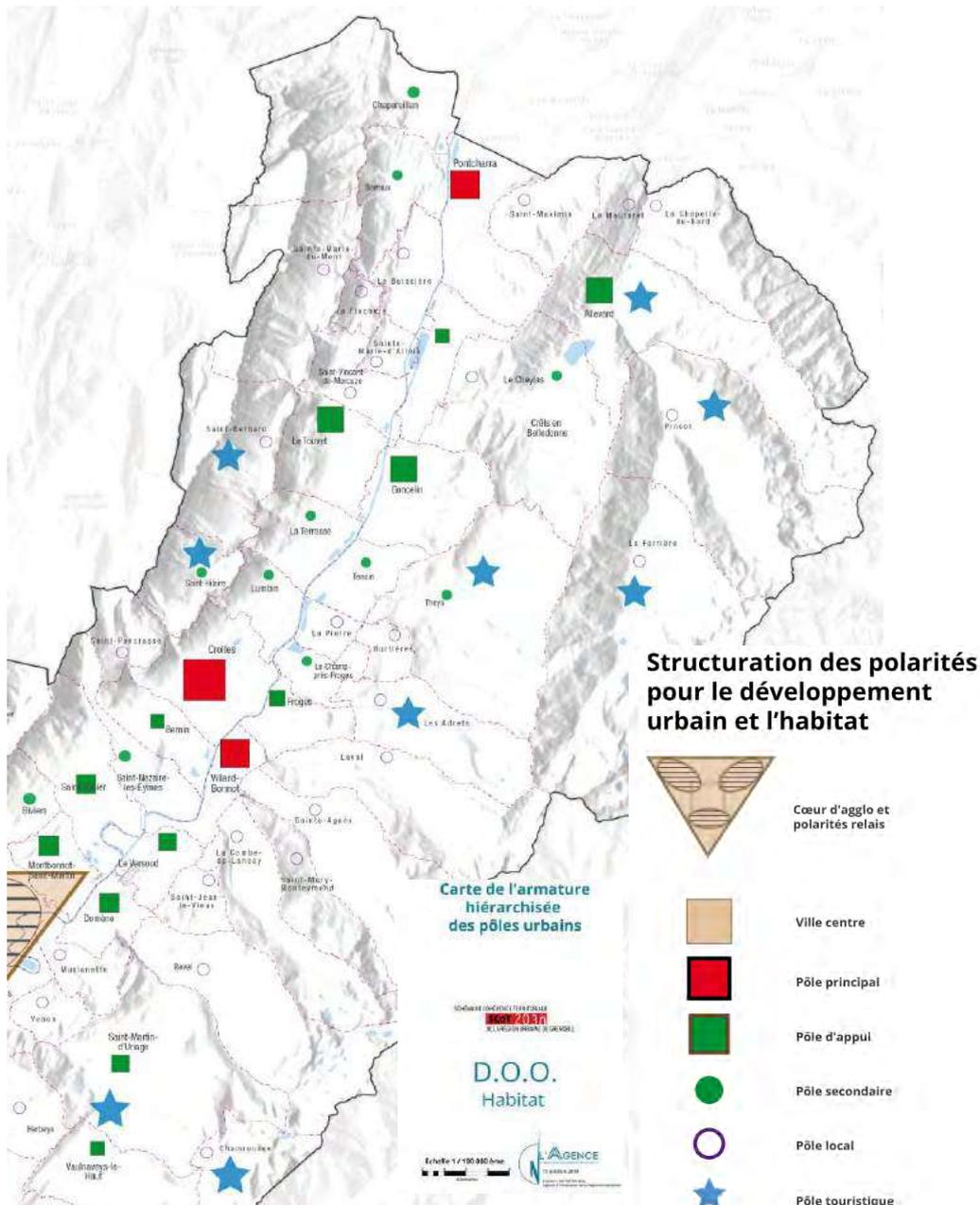
- **Conforter l'attractivité métropolitaine dans le respect des enjeux du développement durable**

Le Grésivaudan via son Projet de Territoire s'inscrit dans les orientations du SCoT en matière de confortement de l'ensemble des moteurs de l'économie, de développement des grands équipements et services structurants, d'accompagnement du déploiement du numérique à l'échelle de tout le territoire, pour tous usages.

- **Équilibrer et polariser le développement des territoires pour lutter contre la périurbanisation et l'éloignement des fonctions urbaines**

Le SCoT appuie le principe de développement équilibré sur une « armature hiérarchisée » qui instaure ainsi dans le Grésivaudan : **3 pôles principaux** (les trois villes engagées dans la convention ORT : Crolles Villard-Bonnot et Pontcharra), secondés par des pôles d'appui, puis un réseau de pôles de vocation secondaire ou locale (cf. carte page ci-après).

Il s'agit suivant ces principes de renforcer la croissance démographique des communes les mieux dotées en emplois, commerces, services et équipements (villes-centres, pôles principaux, pôles d'appui, communes du cœur de l'agglomération grenobloise notamment), en modérant la croissance démographique sur les plus petites communes, moins dotées en équipements et services.



Dans le bassin de vie Crolles-Villard-Bonnot, le SCoT vise le confortement de l'accueil des activités économiques, notamment autour des principales ZAE, le confortement des deux centralités, en lien avec la proximité des transports collectifs (gares, TCSP), avec un objectif de renforcement des liaisons entre les deux rives de la vallée.

Dans le bassin de vie de Pontcharra, il s'agit de conforter ce pôle structurant de la partie Nord du Grésivaudan, en interface avec la Savoie et l'EPCI voisin, en confortant l'offre commerciale et d'équipements dans la centralité et dans les pôles d'appui. Un enjeu de liaisons entre les deux vallées est aussi inscrit pour ce bassin de vie.

Sur le principe de cette armature, le SCoT adosse un enjeu de production d'une offre en logements suffisante, accessible et répartie de façon plus équilibrée. Il s'agit ainsi d'être en capacité de répondre aux besoins des ménages, quels que soient leurs revenus et de contribuer ainsi à l'attractivité du territoire. L'offre nouvelle est produite par la construction de nouveaux logements, par la requalification des logements vacants ou changement de destination. Les collectivités sont engagées pour l'adaptation des bâtis existants pour limiter la précarité énergétique, favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, lutter contre l'habitat indigne ou dégradé. **Les interventions sur les centre-bourgs s'inscrivent directement dans ces objectifs.** En parallèle

les territoires doivent pour répondre aux besoins de tous les ménages, **accroître le parc de logements locatifs sociaux** (objectif pour le Grésivaudan, +1 point à en 6 ans) et développer **une offre en accession abordable**.

Chaque territoire doit définir des objectifs de constructions en articulation avec la structuration territoriale inscrite au DOO et les objectifs à la fois de maîtrise de la consommation d'espace et de maîtrise des besoins en déplacements. **Le PLH du Grésivaudan avait intégré cette déclinaison territoriale dans les objectifs fixés par commune.** *Le bilan du SCoT en 2018 a montré que concernant le Grésivaudan, le constat pouvait être fait d'une répartition relativement équilibrée des types de logements construits, et que globalement les objectifs quantitatifs étaient atteints en termes de livraison. La production est localisée dans les communes les mieux équipées en équipements et services mais c'est une dynamique qui s'infléchit.*

- **Rééquilibrer et polariser l'offre commerciale en priorité dans les centres urbains mixte**

Chaque territoire et pôle urbain doit pouvoir se développer de manière équilibrée ; ce qui implique de ne pas empêcher ses voisins de se développer eux-mêmes de manière équilibrée. A la charge de chaque territoire de décliner et définir les périmètres d'influence pour les différents types de pôles et de commerces présents. Le SCoT définit également des espaces prioritaires pour le développement de l'activité commerciale (les Zones d'Aménagement Commercial- ZACOM) auxquels il associe des objectifs d'aménagement. L'intercommunalité décline ces orientations et réalise ces travaux **dans le cadre du Schéma de Développement Commercial en cours de finalisation**. Ce schéma, au-delà de la localisation et la priorisation des types de commerces attendus sur le territoire, viendra décliner les actions en faveur du commerce, notamment pour le commerce de proximité et dans les centre-bourgs.

- **Concevoir une offre de déplacement qui contribue à une organisation plus équilibrée des territoires, améliore les fonctionnements urbains et les qualités du cadre de vie et intensifier l'aménagement des espaces et renforcer la mixité des fonctions pour lutter contre l'étalement urbain et la consommation d'espace**

Le SCoT engage les territoires à **poursuivre la réduction de la consommation des espaces non bâtis**, en **privilegiant le réinvestissement du tissu urbain mixte existant**. La lutte contre l'étalement urbain implique de **localiser en priorité le développement futur dans les espaces les mieux équipés et desservis**, soit les hameaux principaux, les centre-bourgs, qui sont définis comme « espaces préférentiels de développement » dans le DOO. Ils ont vocation à accueillir en priorité l'offre nouvelle de logements (2/3 pour les pôles principaux, la moitié pour les pôles d'appui).

Le réinvestissement des centre-bourgs, la volonté des communes de travailler sur des opérations plus qualitatives dans le cadre de l'ORT, vont tendre vers une meilleure mise en œuvre du SCoT sur ces points, avec des formes bâties plus diversifiées et un réinvestissement, souvent en densification, de tènements disponible ou prêts à subir des mutations dans les centralités. Le travail en parallèle à de meilleures connexions en modes actifs aux pôles de transports en commun (dont les gares pour les communes de Pontcharra et Villard-Bonnot), vont participer de la limitation des GES et de la diminution du recours à la voiture dans les déplacements courts.

2.2. ENJEUX, OBJECTIFS ET STRATEGIE INTERCOMMUNALE

La démarche « ORT » de la communauté de communes Le Grésivaudan doit permettre de développer **une réelle approche transversale et multisectorielle dans une même convention**, à l'échelle de l'intercommunalité. La démarche doit éviter des contradictions ou concurrences dans les stratégies urbaines, commerciales et de développement de l'habitat, à la fois au regard des politiques et documents intercommunaux et à l'échelle de chacune des trois communes. Ceci notamment pour prévenir sur ces dernières le développement d'une offre, notamment commerciale et d'habitat, en périphérie, concourant à dévitaliser les centres villes.

La convention et l'engagement sous forme partenariale doivent aussi permettre d'impulser **une dynamique renforcée d'échanges et de retours d'expériences**, de **mettre en commun des moyens**, notamment d'ingénierie et d'accompagnement, et de fait de réduire les coûts de coordination.

> Le Projet de Territoire du Grésivaudan

La communauté de communes Le Grésivaudan s'est fixé une vision commune, où l'intercommunalité est positionnée au service des habitants et des acteurs dans un principe de cohérence, d'équité et de solidarité, tandis que les communes sont le maillon privilégié pour le lien de proximité aux usagers (besoins et pratiques du quotidien, lien social, aménités du cadre de vie).

Le Projet de Territoire **rappelle les spécificités du territoire** et identifie par regroupement les politiques publiques à conforter, à enrichir ou repenser, celles sur lesquelles s'investir nouvellement et celles à restituer à un échelon plus pertinent.

> Les principaux enjeux identifiés au regard des compétences de la communauté de communes Le Grésivaudan et de son Projet de Territoire

Habitat / logement / Action sociale / Santé

La politique en faveur de l'habitat et du logement s'articule autour plusieurs axes, aux dimensions protéiformes, et dont leur contenu est en cours de réflexion.

- **Aides financières**

La communauté de communes Le Grésivaudan dispose d'un important dispositif d'aides financières au logement social. Il se décompose en 3 volets :

- Octroi de garanties d'emprunt bancaire aux bailleurs sociaux pour leurs opérations immobilières,
- Subventions pour la construction ou l'acquisition en VEFA de logements locatifs sociaux aux bailleurs sociaux et aux communes carencées,
- Subventions pour la réhabilitation et la rénovation énergétique de logements locatifs sociaux ou de logements communaux à vocation sociale aux bailleurs sociaux et aux communes.

Jusqu'à présent, 1,5 à 2 millions d'euros sont consacrés chaque année à cette politique en faveur du soutien au logement social.

- **Une OPAH généraliste en cours**

Le périmètre de l'actuelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) couvre l'ensemble du territoire de la communauté de communes Le Grésivaudan. Cette OPAH permet un accompagnement gratuit pour les habitants, propriétaires occupants ou bailleurs, dans certaines conditions de ressources. Un opérateur, Soliha, a été désigné pour accompagner l'intercommunalité dans cette démarche. Les personnes qui contactent Soliha sont donc renseignées sans surcout. Un interlocuteur physique vient assister les habitants, faire des

diagnostics, et une permanence est assurée pour répondre aux interrogations, notamment vis-à-vis des aides financières à destination des propriétaires.

L'actuelle OPAH a débuté en avril 2017 et a été prolongée jusqu'en avril 2021. Une délibération a été prise dans ce sens et son principe accepté par l'ANAH.

- **L'ancien PLH 2013-2019**

La commune de communes Le Grésivaudan disposait d'un premier Programme Local de l'Habitat, qui a pris fin en février 2019. Ce document d'orientation et de planification n'a pas été prolongé. Un bilan triennal, pour la première partie de son application, a été réalisé.

Focale : le Bilan de l'OPAH : données Soliha, octobre 2019

Il est à noter qu'il est aujourd'hui difficile, au regard des conditions de financements ANAH, de réaliser des dossiers à destination des propriétaires bailleurs : un seul dossier propriétaire bailleur déposé sur la durée de l'OPAH (à Chapareillan).

Concernant les dossiers "propriétaire occupant" déposés, des données plus précises ressortent sur les trois communes concernées par le dispositif d'ORT : Villard-Bonnot, Crolles et Pontcharra. Les dossiers « Adaptation » concernent des demandes de travaux pour l'adaptation des logements au vieillissement. Les dossiers « Énergie » concernent des demandes de travaux pour l'améliorer du confort énergétique des logements.

2017

- Total OPAH : 30 dossiers agréés - 19 dossiers « Adaptation » et 11 dossiers « Énergie »
- Villard Bonnot : 4 dossiers « Adaptation » - 2 dossiers « Énergie »
- Crolles : 3 dossiers « Énergie »
- Pontcharra : 2 dossiers « Adaptation »

2018

- Total OPAH : 73 dossiers agréés - 28 dossiers « Adaptation » et 43 dossiers « Énergie »
- Villard Bonnot : 2 dossiers « Adaptation » - 5 dossiers « Énergie »
- Crolles : 1 dossier « Adaptation » - 2 dossiers « Énergie »
- Pontcharra : 6 dossiers « Adaptation » - 4 dossiers « Énergie » - 1 dossier sur les deux thématiques

2019

- Total OPAH : 51 dossiers agréés - 16 dossiers « Adaptation » et 34 dossiers « Énergie » - 1 dossier pour « insalubrité » (des chiffres élevés sur la thématique « énergie » liés au projet de réhabilitation énergétique d'une copropriété à Villard Bonnot, la Lunette)
- Villard Bonnot : 3 dossiers « Adaptation » - 11 dossiers « Énergie »
- Crolles : 2 dossiers « Énergie »
- Pontcharra : 4 dossiers « Adaptation » - 3 dossiers « Énergie »

>> En 3 ans, 152 dossiers ont été réalisés sur le territoire du Grésivaudan, dont 59 sur le territoire des trois communes (39%).

- **Le Projet de Territoire et la politique de l'habitat**

En 2018, la communauté de communes Le Grésivaudan a engagé une réflexion sur sa politique du logement à l'occasion de l'élaboration d'un Projet de Territoire. Ce document a réaffirmé la nécessité de considérer la politique de l'habitat comme une politique majeure et prioritaire. Il s'agit d'une politique qui se situe aux confins de trois grandes problématiques : le maintien de l'équilibre générationnel du territoire, le maintien de l'équilibre social et la poursuite de la croissance des emplois présentsiels.

>> LES ENJEUX EN MATIÈRE D'HABITAT / LOGEMENT / POLITIQUE SOCIALE / SANTE :

En matière d'habitat, l'enjeu principal consiste à **produire du logement à un coût abordable permettant aux jeunes du territoire de se loger et à des jeunes ménages avec enfant de venir s'installer.**

Il a été constaté que la politique actuelle n'était pas en adéquation avec les enjeux et les objectifs du fait notamment de l'absence de politique foncière, d'un déficit d'ingénierie et d'effet d'aubaine important dans l'aide consentie aux bailleurs. Il est nécessaire de doter le territoire d'une véritable politique foncière pour produire des logements plus abordables et éviter les pratiques d'opportunités spéculatives, renforcer la production de logements aidés (logement social + accession sociale à la propriété), et mettre en œuvre une réflexion spécifique sur des formes urbaines originales et à densité adaptée à l'identité du territoire et de ses sous-ensembles. La **politique de l'habitat**, cœur-même des enjeux du dispositif ORT, fait partie des politiques à enrichir ou réactualiser. Si la communauté de communes Le Grésivaudan n'a pas encore fait le choix de prolonger son PLH, il continue d'œuvrer via le financement de la création de logement social et via une opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) à l'échelle de son territoire. L'EPCI souhaite profiter de l'impulsion du dispositif ORT sur son territoire pour engager des réflexions sur une **OPAH « renouvellement urbain »**.

Il est ainsi envisagé, dans le cadre de la présente ORT, de **poursuivre les démarches d'amélioration d'habitat et lancer une OPAH RU** (renouvellement urbain) à la fin de l'actuelle OPAH. Avec le concours de l'ANAH et d'un prestataire dédié, un diagnostic et une étude pré-opérationnelle seraient alors réalisés dans l'année qui suivrait la signature de l'ORT. Une telle OPAH-RU viendrait poursuivre, diversifier et surtout amplifier les interventions en faveur de l'amélioration de l'habitat. Cette OPAH-RU serait à l'échelle des 43 communes de la communauté de communes Le Grésivaudan. Dans les secteurs d'intervention définis dans l'ORT, pour les communes signataires, l'OPAH-RU disposerait d'une attention et d'un dispositif particulier, adapté, et ambitieux. Toutefois, selon le diagnostic qui serait réalisé, d'autres communes pourraient aussi disposer de cette intervention renforcée ; cela pourrait être notamment le cas de la commune d'Alleverd les Bains où le renouvellement urbain de son centre-bourg est un enjeu majeur.

La communauté de communes Le Grésivaudan prévoit également pour la mise en œuvre de son Projet de territoire **la définition d'une stratégie en matière de politique foncière**. C'est un point central dans le cadre du dispositif ORT, et il s'agira dans la phase d'initialisation qui va préfigurer les fiches actions au niveau intercommunal de **questionner et flécher les leviers** et opérateurs fonciers que la communauté de communes va mobiliser pour mettre en œuvre cette stratégie. Les moyens engagés sur le plan foncier font partie des gages de réussite en matière de revitalisation, les actions majeures portant sur des projets d'habitat et de revitalisation commerciale, dans un territoire où le marché foncier reste élevé. Les actions de revitalisation basées sur de la réhabilitation permettent également au territoire de s'engager sur une certaine évolution de son développement, en refaisant le tissu urbain sur le tissu existant et en évitant de nouvelles consommations d'espaces.

Dans le cadre d'un **développement équilibré du territoire**, l'ORT doit permettre à l'intercommunalité d'avoir un regard cohérent sur la localisation du développement urbain et les évolutions démographiques qui vont en découler, en compatibilité avec le SCoT de la GREG. Il s'agira ainsi d'anticiper les besoins dans le cadre de **la gestion des grands équipements** pour laquelle elle est compétente, et de sa **politique sociale et d'accompagnement des populations** (équipements socioculturels et équipements/services à la population). La communauté de communes est le garant du maintien d'un haut niveau de services sur le territoire, dans la logique inscrite dans son Projet de territoire, avec une assise sur l'accueil de services de proximité au sein des différents bassins de vie.

En effet, dès sa création, la collectivité a fait le choix d'intégrer la compétence optionnelle action sociale intercommunale. Cette action est composée :

- D'une politique **d'aide aux personnes âgées** intégrant, outre la résidence Belle Vallée, « la création et la gestion de dispositifs d'intérêt communautaire favorisant l'accompagnement et la prise en charge des personnes âgées »,
- D'une politique **d'aide aux personnes handicapées et/ou aux personnes à mobilité réduite** permettant la « participation de la communauté de communes à la réalisation et à l'aménagement d'équipements, installations et résidences pour handicapés et/ou personnes à mobilité réduite » et la « création et la gestion de dispositifs favorisant l'accompagnement et la prise en charge des personnes handicapées et/ou à mobilité réduite »,
- D'une politique **d'action sociale en faveur des publics ayant des difficultés particulières d'accès à l'emploi** incluant « les dispositifs contractuels et/ou structures visant à favoriser l'insertion sociale et professionnelle des jeunes de 16 à 25 ans (MLG / chantiers d'insertion...) » et « les dispositifs contractuels et/ou structures visant à favoriser la prise en charge, l'insertion sociale et professionnelle, et la mobilité professionnelle »,
- D'une politique **d'action sociale en faveur d'une meilleure prévention** incluant « les conseils locaux de prévention de la délinquance », les centres de planification, et l'espace intercommunal Simone Veil à Villard-Bonnot,
- De **la création et de la gestion des aires d'accueil des gens du voyage.**

Progressivement, cette action s'est développée de telle sorte qu'elle répond actuellement aux objectifs suivants :

- Développer une offre d'accompagnement, de prévention et de loisirs en réponse à l'évolution démographique de la jeunesse.
- Faire le travail de prévention au sein même des établissements scolaires.
- Relancer un dispositif raccrochage scolaire (partenariat Mission Locale, MFR, Département, Région)
- Travailler à un meilleur équilibre territorial d'accueil des adolescents.
- Mutualiser les moyens financiers et de personnels.
- Prendre en compte et accompagner des initiatives jeunesse.
- Travailler à un meilleur équilibre territorial de l'offre de prévention éducative.
- Apporter une réponse au manque d'aides sur le territoire en termes de santé mentale.
- Articuler les politiques Jeunesse entre les acteurs (communes, associations, CCG, Département, CAF...).
- Répondre aux besoins du territoire en structures favorisant le lien social (exemples : centre socio-culturel de Brignoud, associations comme Papote à Lumbin, certaines MJC dont l'objet associatif inclut le développement du lien social, l'Accorderie de Pontcharra, labellisation projetée de la maison des jeunes de Pontcharra comme Espace de Vie Sociale...).
- Mieux identifier et mieux répondre aux besoins sociaux urgents sur le territoire (hébergement, aide alimentaire, surendettement, reste à vivre...).
- Développer des actions favorisant l'inclusion numérique
- Répondre à la difficulté de mobilité d'une partie des habitants (jeunes, demandeurs d'emploi, personnes en perte d'autonomie qui ne peuvent se déplacer en voiture ou en utilisant les lignes régulières).
- Développer des actions permettant le répit et l'accompagnement des aidants (informer sur le statut des aidants).
- Mieux connaître et optimiser l'offre d'aide à domicile, participant à la mise en œuvre de la politique de maintien à domicile.
- Mettre en œuvre la démarche de développement de la citoyenneté dans le Grésivaudan
- Mettre en œuvre la stratégie intercommunale de sécurité et de prévention de la délinquance.

Le développement de cette politique doit toutefois désormais être pensé de façon stratégique, c'est à dire :

- avec un cadre d'intervention clair, défini au préalable,
- sur la base d'objectifs correspondant à des réponses à des besoins prioritaires,
- déterminant une méthode coordonnée avec les autres acteurs sociaux,
- et dotant la collectivité des moyens financiers et humains nécessaires à l'efficience de cette politique.

Une analyse des besoins sociaux a ainsi été lancée en 2016 sur l'ensemble du territoire du Grésivaudan.

Plusieurs temps de réflexion ont également été organisés ces deux dernières années, en interne ou en collaboration avec les partenaires du territoire (restitution de l'Analyse des besoins sociaux du Grésivaudan (ABS) en Mars 2017, séminaire politique consacré à l'Action Sociale en Octobre 2017, journée de travail et d'échanges relative au devenir de l'action sociale intercommunale en Décembre 2018).

Des pistes d'actions collectives ont alors été évoquées, certaines étant de l'ordre du pilotage (mise en œuvre d'un observatoire des solidarités, réalisation d'un diagnostic du territoire sur les questions de santé pour aller vers un Contrat Local de Santé) et d'autres plus opérationnelles (développer l'autopartage sur le territoire par exemple).

En outre, et au-delà des actions portées directement par la direction action sociale de la collectivité, **certains équipements intercommunaux culturels, sportifs ou petite enfance mettent également en place une tarification sociale ou des tarifs réduits :**

- Centre nautique Crolles : tarifs réduits pour les enfants (- de 16 ans), les lycéens, les étudiants, les demandeurs d'emploi et les associations (voire gratuité pour certaines)
- Base de loisirs La Terrasse : tarifs réduits pour les lycéens, étudiants, demandeurs d'emploi et personnes en situation de handicap
- Multi accueils : barème CNAF
- ALSH : tarification au quotient familial
- Espace Aragon : tarifs réduits pour les moins de 16 ans, les étudiants, les bénéficiaires des minimas sociaux
- Musées (Forges et moulin de Pinsot - La Combe de Lancey - Allevard) : tarifs réduits pour les jeunes de 13 à 18 ans, étudiants, personnes en situation de handicap, demandeurs d'emploi
- Médiathèques : abonnements réduits pour les bénéficiaires de minima sociaux, pôle emploi, Mission Locale, jeune de 18 à 25 ans révolus
- TOUGO : abonnements réduits selon les quotients familiaux, pour les - de 26 ans, pour les scolaires

Dans cette logique, il est à noter que la communauté de communes poursuit l'ambition de développer les Maisons France Services. Deux équipements sont **en cours de réflexion**, l'un sur la commune nouvelle du Plateau des Petites Roches et l'autre dans la commune de Pontcharra :

- ➔ Sur le canton du Haut Grésivaudan, **la labellisation en Maison France Services de la maison des services de Pontcharra** pourrait intervenir en 2021. Aux confins du département de l'Isère, cette structure dispose déjà, en particulier, d'un bouquet de services particulièrement étoffé. La commune de Pontcharra est propriétaire de ses locaux, en gère les fluides et l'entretien, et y a installé la partie administrative de ses services techniques. Depuis le 1er janvier 2019, le poste d'agent d'accueil de cet équipement a été transféré à la communauté de communes
- ➔ Sur le canton du Moyen Grésivaudan, une réflexion se poursuit également pour **la labellisation en Maison France Services de la MSAP située sur la commune du Plateau des Petites Roches**, actuellement gérée par La Poste, avec qui les discussions sont en cours pour que la communauté de communes récupère cette gestion en y intégrant une agence postale.

Ces deux structures permettraient d'assurer une présence d'un bouquet de services à la population en proximité immédiate, dans des zones de montagne caractérisées par des temps de déplacements importants pour leurs habitants. Elles pourraient être réunies au sein d'une même Maison France Services du Moyen Grésivaudan.

La communauté de communes réfléchit également **aux réponses auxquelles elle peut contribuer en matière de santé**. En effet, l'offre locale de soins apparaît confrontée à plusieurs problématiques, listées lors d'un séminaire organisé en décembre 2018 par la communauté de communes à ce sujet. On peut citer notamment quelques points saillants :

- ➔ Le remplacement difficile des médecins partant à la retraite / déménageant
- ➔ L'absence de médecins à proximité, avec des difficultés de mobilité très fortes à plusieurs endroits
- ➔ Les délais d'attente
- ➔ Les budgets contraints de certains ménages
- ➔ L'isolement et le repli sur soi
- ➔ La santé, loin d'être la priorité pour les personnes en situation de précarité (autres difficultés : difficultés juridiques, besoin en matière d'hygiène avant le besoin de soin...)

La communauté de communes agit déjà dans le domaine de la santé, notamment :

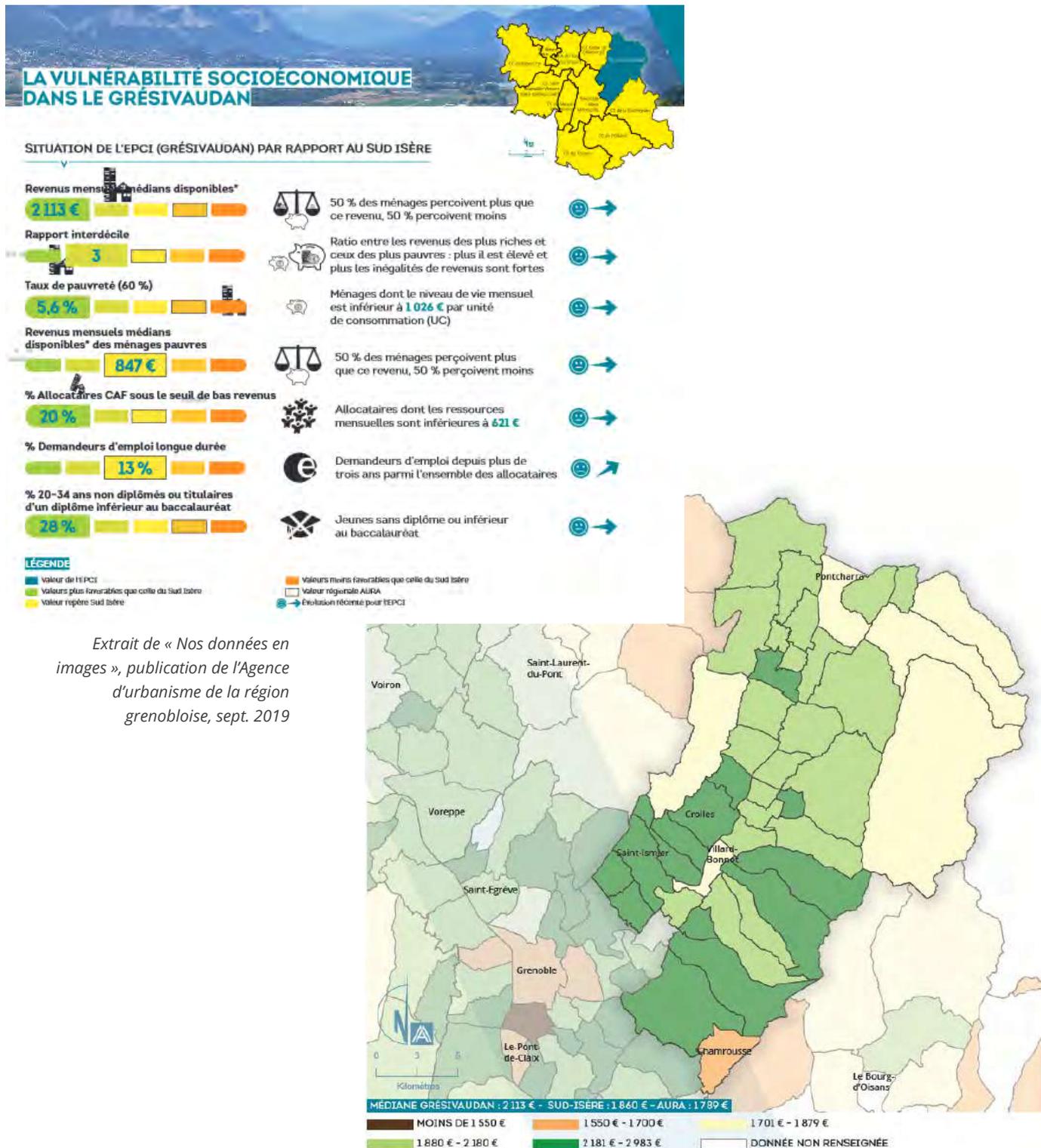
- Au moyen de la gestion directe d'un EHPAD, doté prochainement d'un accueil de jour, afin de répondre au défi de la dépendance croissante d'une partie de la population âgée sur le territoire,
- En subventionnant et en mettant à disposition des locaux aux centres de planification et d'éducation familiale accompagnant les habitants du Grésivaudan,
- En menant plusieurs actions de prévention sur les addictions dans les collèges, pendant les stages de formation au BAFA et lors de la coupe Icare dans le cadre du CISPD,
- En finançant l'association AGARO, qui accompagne les malades du cancer, et en mettant des locaux à sa disposition.

Cependant, comme une large part de son action sociale, cette intervention n'est pas assez lisible ni structurée, et est largement incomplète. Or, la communauté de communes Le Grésivaudan pourrait mobiliser plusieurs partenariats, moyens et outils afin de mieux répondre aux besoins de la population. Dans cette perspective, elle **s'engage actuellement dans l'élaboration d'un Contrat Local de Santé du Grésivaudan**, qui devra notamment comporter un diagnostic approfondi des besoins du territoire, en lien avec l'Agence Régionale de Santé et le département.

Les initiatives locales, notamment communales, déjà engagées, de regroupements d'acteurs de la santé, pourront s'intégrer à cette démarche globale. L'ARS pourra ainsi labelliser ces projets dans un second temps, si telle est la volonté des acteurs concernés.

Focale : Vulnérabilité socio-économique

La communauté de communes Le Grésivaudan, avec des niveaux de revenus par habitant supérieurs à la moyenne du Sud-Isère, ainsi que des taux de pauvreté inférieurs, reste un profil parmi les plus favorisés du Sud-Isère. Cependant, la réalité à l'échelle intercommunale cache des disparités à l'échelle des communes, qui sont à rééquilibrer.



Extrait de « Nos données en images », publication de l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise, sept. 2019

Développement économique et commercial

Si l'intercommunalité est déjà engagée sur la politique d'implantation et d'immobilier d'entreprises, elle souhaite **enrichir et repenser le développement de l'économie présentielle et du commerce**, ou encore celle **du développement touristique**. Des leviers d'actions doivent ainsi être actionnés au cours de la mise en œuvre du dispositif, en lien avec la réalisation en cours d'un **Schéma de développement commercial**, ou encore celle, aboutie, d'un **schéma de développement touristique**. Ces documents viennent ainsi cadrer le développement, et les centralités partenaires de la convention ORT doivent inscrire leurs propres enjeux et actions dans la lignée de ces documents-cadres.

>> 5 objectifs principaux sont envisagés dans le Schéma de développement commercial afin de conforter l'armature commerciale du territoire :



OBJECTIF 1 :

Conforter une **organisation commerciale** lisible et équilibrée entre les pôles commerciaux du territoire



OBJECTIF 2 :

Maintenir et élargir une **offre commerciale de proximité** sur l'ensemble des centralités, au plus près des habitants



OBJECTIF 3 :

Renforcer l'attractivité et le rayonnement des **pôles commerciaux majeurs** (Crolles et Pontcharra) pour réduire la dépendance aux territoires voisins



OBJECTIF 4 :

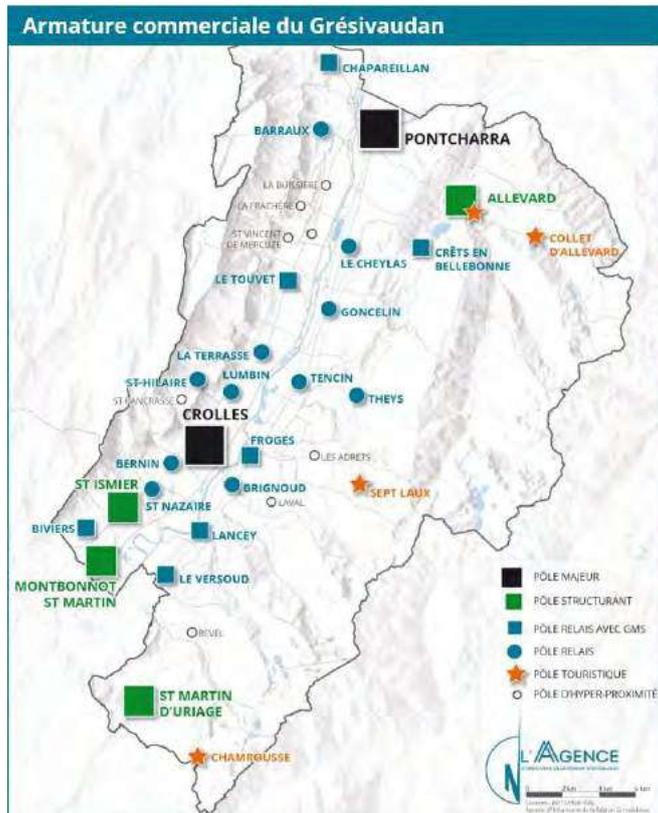
Accompagner l'arrivée de **nouvelles pratiques de consommation** sur le territoire



OBJECTIF 5 :

Améliorer les aménagements urbains en faveur du commerce et par la mise en place de projets articulant l'ensemble des politiques urbaines

Les objectifs du Schéma de développement commercial



2 Pôles majeurs

Ils ont pour rôle d'accueillir une offre diversifiée (en particulier non-alimentaire) dans l'objectif de réduire les évasions commerciales. Pour ce faire, ils s'appuieront sur le socle centre-ville/zone commerciale, dont l'articulation et les complémentarités seront à valoriser.

4 Pôles structurants

Ils ont pour fonction de répondre efficacement aux besoins d'achat courant, voire plus occasionnels (bricolage, jardinerie...) en rapprochant lieux de consommation et de résidence.

18 Pôles relais - Dont 6 avec GMS et 12 sans GMS.

Pôles qui assurent un rôle de maillage dans la composition de l'offre commerciale, par une offre alimentaire et non-alimentaire de centre-bourg significative. Leur rayonnement est local et répond à des besoins quotidiens. Le nombre de pôles relais devra être maintenu à l'existant et ils n'ont pas vocation à élargir leur offre non-alimentaire.

4 Pôles touristiques

Il s'agit de mettre en adéquation l'offre de ces sites avec la clientèle-cible identifiée dans le plan d'actions de la stratégie du Grésivaudan en matière de tourisme.

8 Pôles de proximité

Communes dotées d'une offre commerciale de proximité (traditionnelle ou innovante), destinée à répondre aux besoins du quotidien de ses habitants.

L'armature commerciale définie par le schéma de développement commercial, en cours de réalisation

Par ailleurs, la communauté de communes inscrit cette politique dans l'objectif **de développer l'emploi sur son territoire afin d'accompagner les acteurs de l'emploi**. Elle a donc adhéré en 2017 au Plan Local pluriannuel pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE) du bassin grenoblois, et finance la Mission Locale du Grésivaudan.

Le PLIE a deux missions principales :

- la mobilisation du Fonds Social Européen (FSE) pour financer les actions des communes, de leurs CCAS ou établissements publics et des associations œuvrant dans le champ de l'insertion professionnelle.
- L'animation territoriale des politiques de l'emploi mises en œuvre par les communes, notamment sur le déploiement d'une offre d'accompagnement des publics les plus éloignés de l'emploi.

Les résultats obtenus par le PLIE en matière d'insertion professionnelle, avec plus de 44 % de mise à l'emploi, démontrent la pertinence pour un territoire de disposer d'un tel outil.

Pour le territoire de la communauté de communes, coexistaient jusqu'en 2016 2.2 ETP d'ALI (Accompagnateur Locaux d'Insertion) et l'équivalent d'un ETP de référent via le dispositif GPS vers l'emploi. Un chargé de mission était également responsable des relations entreprises et du développement des clauses sociales. L'effet levier du FSE a permis la création nette de 1.5 ETP de référent, et l'extension du PLIE a accru les capacités d'accompagnement du territoire de 150 à 260 personnes simultanément.

L'intervention du PLIE n'est pas centrée uniquement sur la référence de parcours, mais également sur la mobilisation des acteurs économiques pour favoriser le retour à l'emploi des personnes accompagnées. Le Grésivaudan bénéficie donc de l'action d'une chargée de relations entreprises, intervenant sur l'accompagnement des publics, la mobilisation des entreprises, la construction d'actions collectives en lien avec les entreprises du territoire et leurs besoins ainsi que sur la mise en œuvre des clauses d'insertion. Le Grésivaudan a également développé des actions de gestion prévisionnelle des emplois et des compétences avec comme objectif l'inclusion des publics du PLIE.

Transition énergétique et Mobilités

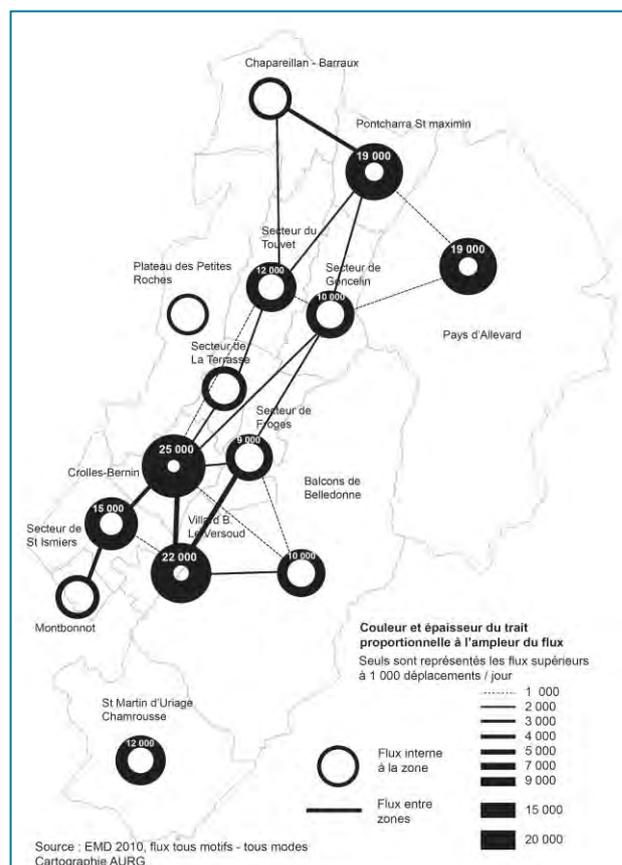
Par ailleurs, la stratégie intercommunale devra mettre en lumière des engagements en faveur de la **transition énergétique**, enjeu territorial important pour Le Grésivaudan, territoire engagé en TEPOS-TEPcv (après une première convention TEPOS, une seconde vient d'être approuvée par la communauté de communes).

Un des objectifs forts de l'ORT pour Le Grésivaudan réside dans **une volonté de revaloriser le cadre de vie** des habitants via des interventions sur les centralités ciblées. Le Projet de Territoire traduit cette volonté de doter le territoire d'outils de planification et d'urbanisme qui permettront l'émergence d'un urbanisme respectueux de l'identité, des singularités et de l'environnement dans lequel s'insèrent les projets. Plusieurs outils liés à l'ORT doivent permettre d'atteindre cet objectif, comme le permis multi-site, le permis d'innover et les actions qui seront fléchées par les communes pour améliorer la qualité architecturale, la composition urbaine, la valorisation des patrimoines et des espaces publics, la production d'énergies renouvelables, des incitations à des formes urbaines plus originales ou ambitieuses, etc. dans les différentes opérations d'habitat au sein des secteurs d'intervention.

En parallèle et complément de cette démarche, la communauté de communes Le Grésivaudan s'est engagée à réviser son actuel Plan Climat Energie Territorial afin de disposer d'un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), comme le prévoit la réglementation. En 2020, en lien avec la seconde convention TEPOS et la réalisation d'un diagnostic territorial, le futur PCAET sera doté d'un plan d'actions.

Dans le cadre des compétences de la communauté de communes Le Grésivaudan, de fortes attentes sur les années à venir sont identifiées **concernant le développement et l'amélioration des mobilités**. Un sujet étroitement lié à l'organisation, la valorisation des **pôles gare** du territoire, situés sur deux des communes (Villard-Bonnot et Pontcharra) souhaitant s'engager aux côtés de la communauté de communes dans le dispositif ORT. Avec des enjeux qui dépassent les simples échelles communales, bien que ces dernières se retrouvent en nécessité de gérer notamment des **problématiques de stationnement** induites par le rayonnement des gares et les flux d'usagers issus des piémonts et des communes environnantes. La communauté de communes Le Grésivaudan s'est engagée sur des objectifs d'amélioration des mobilités et des connexions inter-rives, en réponse aux besoins spécifiques d'un territoire support de nombreux pôles d'emplois, et interface entre les territoires savoyards et la métropole grenobloise.

*Flux internes au territoire du Grésivaudan
 Source EMD 2010, flux entre secteurs de tirage
 (commune ou regroupement de communes)*



Le Projet de Territoire indique que cette compétence doit être exercée **à une échelle qui dépasse Le Grésivaudan**. De ce fait, le Grésivaudan transfère, à partir du 1^{er} janvier 2020, l'ensemble de ses compétences « mobilité » au SMTC qui va être transformé en syndicat mixte des mobilités de l'aire grenobloise.

La stratégie mobilité du territoire se décline par types de flux :

- **Les flux en lien avec l'agglomération grenobloise** (126 000 déplacements / jour), avec une stratégie de report modal basée principalement sur le train (rive gauche) et les cars express + la ligne 6020 (rive droite) ainsi que le covoiturage.
- **Les flux internes au territoire** (239 000 déplacements / jour), qui sont pour l'essentiel des flux de proximité internes aux communes ou aux bassins de vie (176 000 déplacements/jour), avec une stratégie de report modal basée principalement sur les modes actifs (marche et vélo), mais aussi sur les TC pour les flux plus longs, en lien avec les pôles d'emplois et de services majeurs du territoire que sont Crolles-Bernin (plus de 10 000 emplois), Montbonnot (plus de 5 000 emplois) et Pontcharra.
- **Les flux en lien avec la Savoie** (19 000 déplacements / jour) concernent principalement la partie Nord du territoire, avec une stratégie de report modal reposant sur le train et le covoiturage.

En lien avec cette stratégie, les secteurs d'intervention concernés par l'ORT bénéficieront des projets suivants :

- **Renforcement de l'offre ferroviaire entre Grenoble, Lancey et Brignoud** (objectif : 4 trains / heure / sens en pointe) – horizon 2025.
- **Réaménagement de la gare et du pôle d'échanges de Brignoud**. Ce projet accompagne la suppression du passage à niveau et la création d'un terminus ferroviaire périurbain et prévoit la création d'une gare « biface » (la gare actuelle étant uniquement orientée vers le Sud), l'extension des parkings-relais et la réorganisation des connexions entre la gare et les lignes de bus – horizon 2025.
- En complément, **une connexion cyclable sécurisée** sera aménagée entre Crolles et Brignoud (projet retenu dans le cadre de l'appel à projet *Mobilités Actives*) – horizon 2025.
- **Création d'un pôle d'échanges à Crolles-Raffour**, notamment pour assurer le rabattement VP sur le car express, l'articulation avec les lignes TC locales et favoriser la diffusion piéton-cycle-TC vers le pôle d'activité et la gare de Brignoud – projet à définir, pas d'horizon de réalisation acté.
- **Réaménagement du pôle d'échanges de la gare de Pontcharra**, notamment pour étendre la capacité des parkings-relais.
- **Transformation de l'échangeur de La Bâtie en échangeur complet** (mise en service fin 2019), barreau de La Grande Ile (en cours de réalisation) et projet de « barreau de Frogès » en accompagnement de la dénivellation du passage à niveau de Brignoud (horizon 2025) : ces projets faciliteront l'accès à l'autoroute et permettront de réduire le trafic poids-lourd sur la RD 523 qui traverse la commune de Villard-Bonnot. Ils permettront de ce fait une requalification de la RD523 qui constitue le trait d'union des centralités de cette commune.

Dans ce contexte, l'ORT permettra à la fois d'**accompagner ces projets** et de **conforter les maillages piéton-cycle** en lien avec les communes concernées. Plus largement, elle permettra de **mettre en place un partage de l'espace public plus favorable aux modes actifs et à la vie locale**, ce qui impliquera également des actions sur le stationnement public dans les centralités concernées.

> En synthèse : les enjeux et objectifs à l'échelle du Grésivaudan

- **Mobiliser des leviers d'actions en complément de la politique de l'habitat actuelle**, afin de contrer la spéculation et de permettre l'émergence de nouveaux logements, dans une logique de diversification, avec notamment des logements abordables, et d'amplifier les dispositifs d'amélioration de l'habitat.
- **Flécher les leviers d'actions à disposition en matière de politique foncière** et se mettre rapidement en capacité d'apporter des solutions aux communes en demande sur ce sujet,
- **Permettre le maintien des services et équipements sur le territoire à un niveau suffisant**, pour rester un territoire attractif et cohérent,
- **Développer l'action sociale afin de renforcer le territoire et aider les populations sensibles.**
- **Utiliser les outils de l'ORT et accompagner les communes signataires sur les appels à innovation** pour des opérations efficaces, qualitatives et attractives, qui participeront à la revitalisation globale du territoire,
- **Définir les actions cibles en matière de transports et de déplacements** pour assurer un bon fonctionnement des flux et un bon maillage entre les communes, et les accompagner sur les réflexions internes en termes de maillage communal et maillages modes actifs (avec traitement des espaces publics), notamment en lien avec les grands équipements et les pôles gares (problématiques de stationnement et question de la multimodalité),

3. CHOIX ET PERTINENCE DU PERIMETRE ORT

3.1. LE PERIMETRE DE L'ORT

Le périmètre de la stratégie territoriale de l'ORT est **celui de la communauté de communes Le Grésivaudan**. La spécificité de la communauté de communes réside dans **l'absence d'une ville-centre à proprement parler**. En effet, si la ville de Crolles est statistiquement **la ville principale** en termes de volumes d'habitants et d'emplois, le Projet de territoire du Grésivaudan rappelle bien que cette commune n'est pas la seule qui polarise l'ensemble ou une partie conséquente du territoire. Sont alors identifiées **deux « agglomérations-ressources »** au cœur du fonctionnement atypique de ce territoire, qui sont organisées autour à la fois de la commune **de Crolles** (Crolles - Villard-Bonnot - Frogès) et de celle **de Pontcharra** (Pontcharra - St-Maximin - La Buisnière - Barraux).

Les secteurs d'intervention inclus dans le périmètre ORT sont définis **par centralités : pour les communes de Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot**. Les secteurs sont définis en fonction d'un « faisceau d'indices » qui font sens dans la notion de centralité de la commune, à savoir la partie historique, les types d'habitat et leurs besoins en matière d'intervention, le fonctionnement des polarités commerciales, la connexion entre les principaux sites d'équipements et de services de la commune, etc.

À cette centralité physique et administrative viennent s'ajouter dans le périmètre **d'autres secteurs d'intervention possible dans le cadre de la revitalisation des bourgs**, en lien notamment avec **des projets structurants** ou la présence de friches historiques de sites en renouvellement urbain. Sont ainsi inclus dans les secteurs d'intervention tous les projets qui concourent à la revitalisation de la commune, dans une perspective de **stratégie globale de redynamisation**.

À noter que les relations et influences avec les territoires voisins, principalement Grenoble Alpes Métropole au sud et dans une moindre mesure Chambéry Métropole au nord, sont prises en compte par le projet d'ORT.

3.2. UNE « CONVENTION CADRE », QUI SERA DECLINEE EN CONVENTIONS COMMUNALES ET EN FICHES ACTIONS

L'ORT du Grésivaudan a pour objectifs de moderniser le parc de logements et de locaux commerciaux et artisanaux dans les centre-bourgs des communes signataires. Elle doit permettre de lutter contre la vacance et l'habitat dégradé, de réhabiliter des bâtiments anciens en cœur de bourg, tout en valorisant des éléments de patrimoine bâti du territoire. L'ORT vise une amélioration globale du cadre de vie dans les communes concernées, via des interventions sur les espaces publics, les connexions modes actifs entre les quartiers et la mise en relation des différents projets urbains, de plus ou moins grande ampleur, avec le tissu commercial et les équipements des communes.

La communauté de communes Le Grésivaudan est compétente en matière d'habitat et de logements, orientation forte de son projet de territoire adopté en septembre 2018. Elle porte une OPAH sur le territoire et intervient dans le cadre de financements sur le logement social. Elle est également compétente en matière de développement économique.

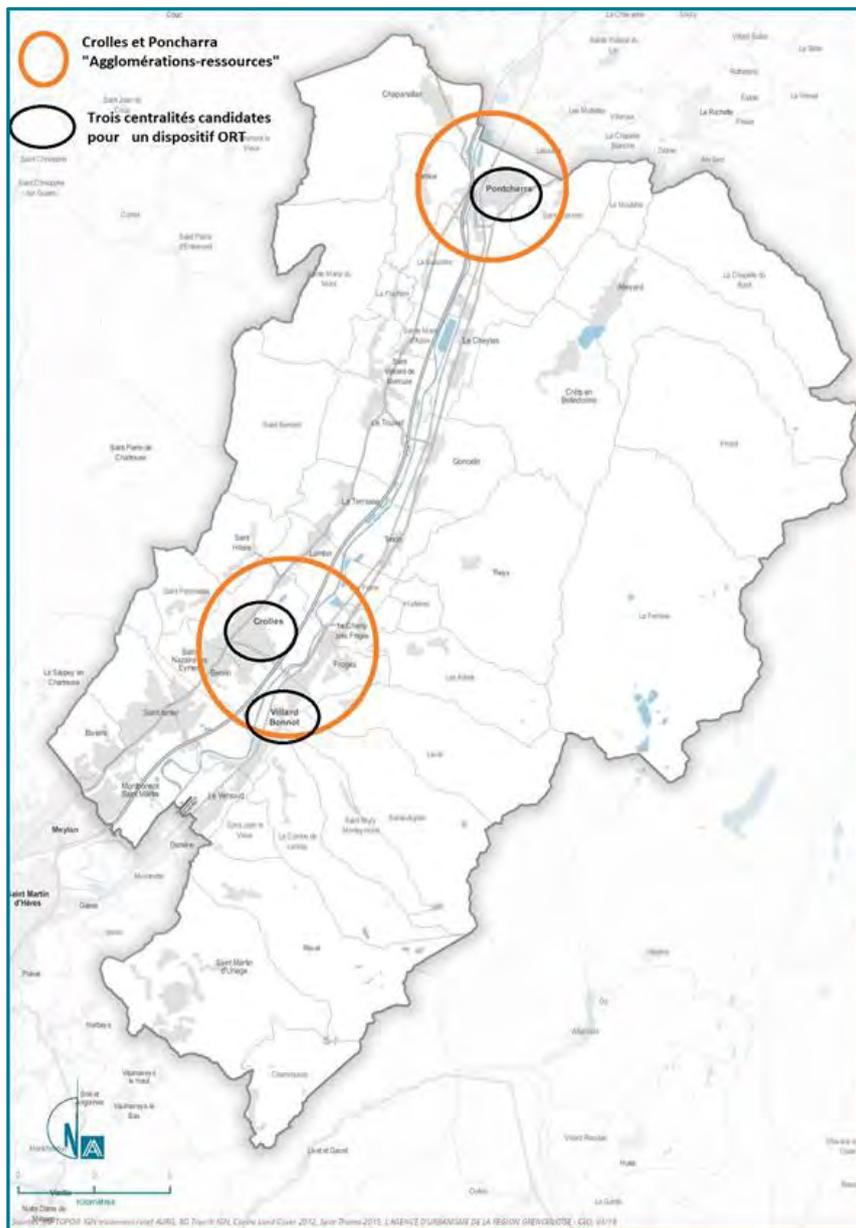
Elle devra assurer **la complémentarité entre les projets de revitalisation des communes engagées dans le dispositif ORT et la cohérence avec son projet de territoire**.

Les parties s'entendent **pour signer une convention ORT "cadre"**, qui rappelle les éléments propres à chacune des communes engagées, **selon des axes thématiques communs** et pour partie convergents, affichant **les secteurs d'interventions et les objectifs principaux en matière de revitalisation**. Puis chacune des parties **s'engage à concrétiser dans une convention communale détaillée** les contenus des actions et les éléments de diagnostic sur lesquels elles sont basées (phase d'initialisation du dispositif), les financements mobilisés ou recherchés, les échéances, etc. Chaque convention détaillée comportera ainsi des **fiches actions** implémentées

et mises à jour en fonction de l'avancement des différents projets à l'échelle communale. La communauté de communes Le Grésivaudan s'engage sur le même niveau de contenus pour des fiches actions à l'échelle du périmètre ORT, **venant assurer la coordination et la cohérence de l'ORT.**

Les parties s'engagent par ailleurs à assurer le succès de la mise en œuvre du dispositif ORT sur Le Grésivaudan et la réalisation des actions inscrites dans la convention, dans le respect des procédures en vigueur.

Dans le cadre de la réflexion ORT et sa mise en œuvre, les communes s'engagent à mettre en cohérence les documents d'urbanisme pour rendre ces actions opérationnelles, en lien avec les évolutions des documents-cadres (notamment révision en cours du PPRI Isère Amont).



Le **périmètre de la stratégie territoriale** couvre l'intercommunalité, et **3 communes** du Grésivaudan sont signataires au moment de l'établissement de la première convention ORT du territoire.

4. PILOTAGE, ANIMATION ET EVALUATION DE L'OPERATION

4.1. LA GOUVERNANCE ET LES INSTANCES DE PILOTAGE

La gouvernance de l'ORT est assurée par la communauté de communes Le Grésivaudan, en partenariat avec les communes signataires, l'État et ses établissements publics, en lien avec tous les partenaires associés à l'opération de revitalisation du territoire. **La communauté de communes Le Grésivaudan sera garante de la bonne coordination** entre les partenaires et **de la cohérence des projets** entre les différentes centralités, en lien avec la stratégie globale intercommunale de revitalisation, et de la bonne dynamique du dispositif.

Une instance de pilotage dédiée

Un "**comité local de projet**" est créé, avec une cellule technique et un comité de pilotage transversal. Ce comité se réunit **au moins trois fois par an**, pour assurer la mise en œuvre des actions. Sa composition peut évoluer en fonction des communes signataires.

Le comité local de projet est ainsi composé des membres signataires de la convention, sous la co-présidence de l'EPCI, des communes-membres et d'un représentant de l'État.

Son rôle est d'assurer la **coordination et la validation des orientations**, le **suivi de l'avancement** du dispositif ORT, de prendre les **décisions concernant les modifications** qui le cas échéant feront l'objet d'avenants (nouveaux enjeux ou actions, nouveaux secteurs d'interventions...).

Une animation portée en commun

La communauté de communes Le Grésivaudan et les communes signataires se regrouperont afin de déterminer la nature et l'ampleur de l'animation nécessaire à la mise en œuvre, au suivi et à l'évolution de la présente convention. Les modalités techniques de ce partenariat au sein du bloc communal, notamment financières, seront précisées à l'issue de la signature de la convention cadre. Un partage égal entre les collectivités signataires est envisagé.

Les collectivités pourront, si elles le souhaitent, s'appuyer sur l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise pour les accompagner sur ce volet.

Des membres associés en fonction des actions engagées

L'ensemble des partenaires (financiers ou autres) et signataires de l'ORT qui seront identifiés par les communes et la communauté de communes Le Grésivaudan dans le cadre des conventions détaillées communales et des fiches actions seront invités à participer au Comité local de projet, en fonction des sujets abordés (bailleurs mobilisés sur les projets urbains, Région AURA, CD 38, etc.).

A minima le format du Comité local de projet est le suivant :

Membres permanents
Communauté de Communes Le Grésivaudan
Mairie de Crolles
Mairie de Pontcharra
Mairie de Villard-Bonnot
Préfecture de l'Isère / DDT de l'Isère / ANAH
Membres associés en fonction des actions engagées (liste non exhaustive)
Préfecture de Région
Conseil Départemental de l'Isère
Département de la Savoie, EPCI et communes voisines
Bailleurs
CCI de l'Isère
CMA de l'Isère
Action Logement Rhône-Alpes
Banque des Territoires
DDT38
DDCSPP de l'Isère
DIRECCTE de l'Isère
UDAP de l'Isère
...

4.2. LA CONCERTATION DANS LE CADRE DE L'ORT

La stratégie intercommunale est issue du Projet de Territoire du Grésivaudan, vision collective du devenir du territoire, elle-même nourrie d'une phase d'écoute importante auprès des élus locaux, du Conseil de développement et de la population.

Il semble important de communiquer sur les objectifs fixés pour le territoire qui s'engage dans le dispositif ORT, puis de laisser place à **une communication par les communes sur leurs projets et les conventions détaillées** qui viendront s'annexer à la convention cadre. Ainsi c'est la concertation obligatoire et nécessaire **sur chacun des projets**, en fonction de leur niveau de maturité, qui sera primordiale dans la communication et l'implication des habitants au processus de revitalisation de leurs lieux de vie. Chaque signataire s'engage à mener ces temps d'échanges avec la population dans un cadre de réelle concertation et de construction collective.

4.3. L'ÉVALUATION DE L'ORT

La loi ÉLAN prévoit qu'un bilan annuel et une évaluation régulière des actions entreprises dans le cadre de l'ORT soient présentés à l'organe délibérant de l'EPCI et aux conseils municipaux des communes concernées. Une évaluation tous les 3 ans est donc envisagée, soit un total de 4 évaluations sur la durée de la convention et 2 sur un mandat municipal.

Au-delà de la seule comptabilité des projets engagés et achevés et de leur évaluation qualitative, le succès de l'ORT se mesurera à sa capacité d'entraînement d'un ensemble d'acteurs au service des objectifs de redynamisation des centralités. **Des indicateurs ont été définis au niveau national pour permettre un suivi et une évaluation du programme action cœur de ville. Certains de ces indicateurs pourront être repris localement pour tirer le bilan de la convention d'ORT.**

Les principaux critères proposés pour l'évaluation sont :

- **Approche quantitative** des opérations réalisées (ex. nombre de logements, logements locatifs créés ou réhabilités ; nombre de cellules commerciales créées ou réhabilitées...)
- **Dimension qualitative** des opérations réalisées
- **Efficacité des actions d'accompagnement** prévues dans le cadre de la convention ORT
- **Capacité de mobilisation des acteurs** autour du projet de revitalisation, grâce au dispositif d'animation

Le Comité local de projet devant se réunir au moins trois fois dans l'année, il est proposé de présenter à ces occasions des points d'étape sous format **d'une note présentant l'avancement des projets / actions par chacune des parties**. L'objectif étant de pouvoir mettre en avant les résultats atteints.

La phase d'initialisation de la convention devrait également permettre **d'affiner et de constituer la grille d'indicateurs** et de **définir un cadre commun pour l'élaboration des bilans annuels** pour le suivi du dispositif ORT du Grésivaudan.

4.4. LES MODALITES D'EVOLUTION – MODIFICATION DE LA CONVENTION

> Les modalités de modification par avenant

À l'issue d'une **phase d'initialisation** lors de laquelle les communes produiront les éléments de diagnostic et de précision des contenus et financements pour les actions, les **conventions communales détaillées** seront soumises à l'approbation de l'ensemble des signataires de la présente convention et pourront être **intégrées par avenant**. Il en sera de même pour **les fiches-actions successives**, qui devront être validées par le Comité local

de projet. Ainsi **à tout moment les membres signataires peuvent soumettre une action supplémentaire** au plan d'action initial, qui après analyse de sa cohérence et de sa contribution au projet global de revitalisation pourra alors être annexée à la convention.

La présente convention permet l'intégration éventuelle d'autres communes au sein de son dispositif. Si c'était le cas, la ou les commune(s) concernée(s) devront **définir préalablement leur projet, adhérer aux objectifs** de la convention, **accepter son fonctionnement** et disposeront des mêmes prérogatives que les trois premières communes concernées. Cette intégration **devra recevoir l'accord du Comité local de projet.**

5. RAPPEL DES MODALITES / EFFETS DE LA CONVENTION ORT

> Les grands principes de l'ORT

- Le territoire signataire bénéficie de **nouveaux droits juridiques et fiscaux**, notamment en termes d'autorisation d'exploitation commerciale, d'aides à l'amélioration de l'habitat et de maintien des services publics.
- Le centre-ville doit être placé au cœur du projet et du développement harmonieux de sa périphérie : l'ORT implique une **approche intercommunale** des stratégies urbaines, commerciales et de l'habitat.
- L'ORT repose sur un **projet d'intervention coordonné**, à plusieurs dimensions et formalisé dans une convention : légitimité politique et visibilité pour mobiliser les financeurs.

> Les apports du dispositif de l'ORT

Aides mobilisables en matière d'amélioration de l'habitat

Face aux problèmes rencontrés dans le parc des centres des villes en déprise (habitat dégradé, vacance développée, marché immobilier atone, offre locative de qualité médiocre), l'ORT propose **quatre outils**, avec pour objectifs :

- > **d'initier une dynamique**, de relancer le marché et de donner confiance aux investisseurs, en s'appuyant sur des opérateurs publics (subventions de l'ANAH afin de réguler le marché locatif privé et de faciliter l'accession sociale voire très sociale dans l'ancien) :
 - **Dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF)** : opérations de rénovation suivies d'une période de location à loyer maîtrisé, puis vente à un destinataire final
 - **Vente d'immeuble à rénover (VIR)** : aides directes de l'ANAH pour un projet de vente d'immeuble à rénover, alors même que l'acquéreur potentiel n'est pas connu initialement
- > **de mobiliser les investisseurs privés** et redonner de la valeur :
 - **Louer abordable** : aide fiscale (déduction des revenus fonciers) ; conventionnement ANAH : engagement de location à loyer social, très social, intermédiaire
 - **Denormandie dans l'ancien** (réduction d'impôt de 12 à 21%, destinée à soutenir l'acquisition et la rénovation des logements anciens, pour des interventions visant à réduire la consommation énergétique du logement en toiture, au niveau des murs et des parois vitrées donnant sur l'extérieur, sur le chauffage et la production d'eau chaude)

La convention ORT peut en outre comprendre :

- > **un plan de relogement et d'accompagnement social des occupants**, avec pour objectif prioritaire leur maintien au sein du même quartier requalifié
- > **l'utilisation de dispositifs coercitifs de lutte contre l'habitat indigne**

Aides mobilisables en faveur de la revitalisation du tissu économique et commercial

- > **Dispense d'autorisation d'exploitation commerciale** dans les secteurs d'intervention de l'ORT, afin de faciliter l'implantation de locomotives commerciales en centres-villes.

Il est possible de soumettre à autorisation d'exploitation commerciale les projets dont la surface de vente dépasse un seuil fixé par la convention ORT.

- > **Suspension possible des demandes d'autorisation d'exploitation commerciale en dehors des secteurs d'intervention de l'ORT** : à la demande de l'EPCI et des communes concernées, le préfet peut suspendre l'enregistrement et l'examen en CDAC des demandes d'autorisation d'exploitation commerciale portant sur des projets localisés hors secteurs d'intervention de l'ORT. Suspension valable pour une durée maximale de trois, voire quatre ans.

Cette possibilité s'applique **dans les communes signataires de la convention**, mais aussi **dans des communes non signataires de la convention**, mais membres de l'EPCI signataire, ainsi que dans des communes non signataires de la convention, **membres d'un EPCI limitrophe**, si les projets sont susceptibles de compromettre gravement les objectifs de l'ORT.

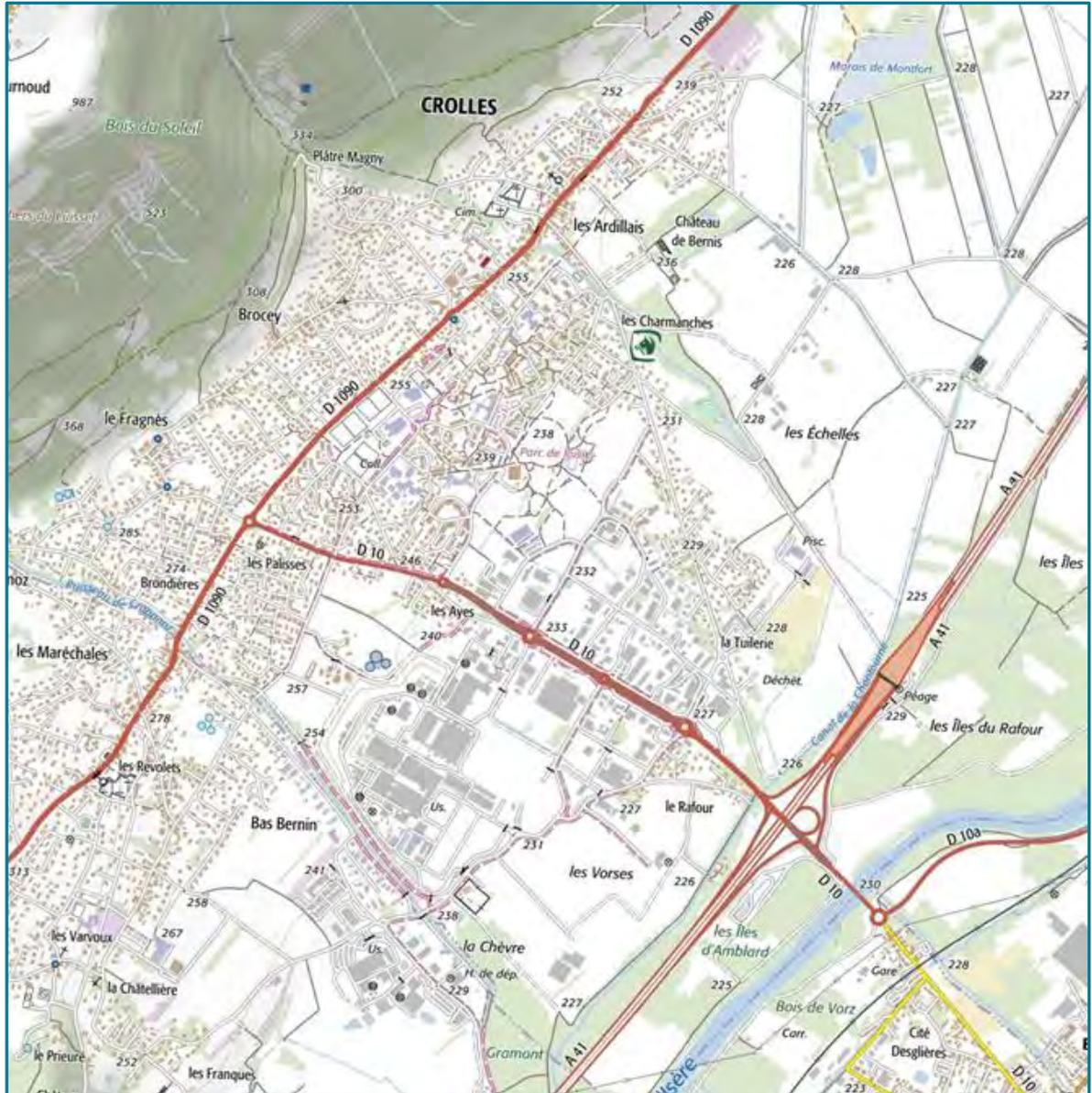
- > **Accès au droit de préemption urbain renforcé et au droit de préemption sur les locaux artisanaux et commerciaux** : la mise en place d'une ORT permet aux collectivités locales d'instaurer le **droit de préemption urbain renforcé**, tel que défini à l'article L211-4 du code de l'urbanisme. Elle leur permet également d'avoir recours au **droit de préemption** sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projet d'aménagement commercial, tel que défini à l'article L.214-1 du code de l'urbanisme.

Autres dispositions activables via le dispositif ORT

- > **Obligation d'informations et de mesures visant au maintien des services publics**
 - Lorsque sont envisagés la fermeture ou le déplacement d'un service public dans le périmètre de l'ORT, le préfet ou le président de la collectivité ou de l'organisme chargé de cette mission de service public dispose de devoirs spécifiques vis-à-vis du maire de la commune et du président de l'EPCI dont la commune est membre.
 - Les informations justifiant cette fermeture ou ce déplacement doivent leur être fournies au moins six mois avant la date prévue de sa réalisation.
 - Des mesures doivent être envisagées pour permettre localement le maintien de ce service sous une autre forme.
- > **Accélération de la procédure liée à l'abandon manifeste d'un bien**
 - Dans le périmètre de l'ORT, l'abandon manifeste d'une partie d'immeuble est constaté dès lors que des travaux ont condamné l'accès à cette partie. Dès lors, il n'est pas nécessaire d'attendre de constater le non entretien manifeste de cette partie d'immeuble pour déclencher une procédure d'expropriation.
- > **Expérimentation d'outils et permis d'innover**
 - Pour une durée de cinq ans, un dispositif expérimental permet aux actions mentionnées dans l'ORT de faire l'objet d'un **permis d'aménager multi-site** (sur plusieurs unités foncières non contiguës), ce qui peut par exemple favoriser l'intervention sur un ensemble de "dents creuses" acquises par un même opérateur foncier mais isolées les unes des autres.
Des **permis d'innover** pourront être accordés afin de déroger à certaines règles s'opposant à la réalisation des projets.

6. LES COMMUNES CONCERNEES

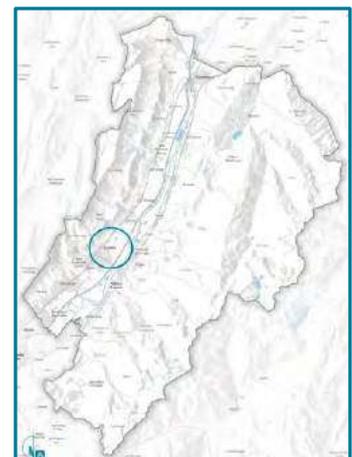
6.1. COMMUNE DE CROLLES



Répartition par CSP



1999 2010 2015 >>
 Source : Insee - 2015



CROLLES	2016	Évolution 2011-2016
Population totale	8296	↘
Nombre emplois	8732	≡
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3601	↘
Taux de chômage	8,2%	↗
Nombre de logements	3527	↗
Taux de résidences principales	94,8 %	≡
Part des propriétaires	66 %	↘
Taux de vacance	3,8%	↘
Nombre et taux de logement social (01/01/18)	740 logements sociaux 22% des RP	
Âge du parc	60 % du parc construit avant 1990	

Source INSEE – Données locales - 2016

> Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Crolles

La commune, développée sur le modèle d'une « ville-rue », avec un tissu ancien et une traversée par la RD contrainte (12 000 véhicules/jours) souhaite **redonner de l'attractivité à son centre-ville**, sur le secteur RD. L'objectif étant de permettre une production de logements dans le centre-bourg (dont logement abordable), tout en visant à retrouver un **équilibre** entre le développement du centre ancien et le développement du périurbain ou de secteurs périphériques, en limitant la dispersion du commerce et en réinsufflant de la mixité fonctionnelle dans le centre-ville.

Elle a un projet **de remise en dynamique** du centre-ville qui repose sur des enjeux globaux : des projets de renouvellement urbain et en densification, en lien avec un besoin de revalorisation des espaces publics, de reconstitution du front urbain, et en lien avec des besoins d'amélioration / création de nouvelles connexions piétonnes. Auxquels vient s'ajouter un intérêt en termes de valorisation des bâtiments patrimoniaux et des espaces verts (site naturel du torrent de Crolles en traversée du centre-ville, réinvestissement d'espaces verts ponctuels, etc.).

L'objectif de la commune est vraiment de venir **réimplanter et conforter du commerce de proximité le long de la RD**, en complément de la rue du 8 mai, axe commerçant existant et insuffisamment visible en traversée du centre. Il s'agit, par un ensemble de projets de renouvellement et de reconstitution d'un front sur la RD, de réimplanter des commerces « vitrines » pour attirer le regard sur l'ensemble des commerces du centre-bourg et ainsi renforcer leur attractivité. Il s'agit également en parallèle, dans la même optique, de recréer des connexions piétonnes valorisées, alternatives à la RD, axe support d'une forte circulation, peu avenante pour les piétons.

> Les modalités de définition du secteur d'intervention

Le secteur d'intervention de l'ORT à l'échelle de la centralité de Crolles est **recentré autour de la RD** et des enjeux de confortement du commerce et du logement sur le centre-bourg, en lien avec le réinvestissement d'espaces publics. Il se dessine ainsi **entre la Plaine des Sports au Sud et l'extrémité Nord du centre-bourg, d'une entrée de ville à l'autre**, en incluant un ensemble de secteurs à enjeux identifiés dans le cadre d'une stratégie

de redynamisation, soit du fait de projets urbains ou en réhabilitation stratégiques pour la revitalisation du centre, soit du fait de réflexions en cours sur des connexions et remise en valeur de sites patrimoniaux ou naturels.

Un diagnostic plus fin en matière d'habitat indigne ou de besoins en termes de réhabilitation sur le logement privé sera à réaliser pour mieux cerner les besoins sur ces thématiques. La commune a par ailleurs déjà mené une étude "Cœur de ville" qui donne un certain nombre d'éclairages sur **les besoins et potentiels en matière de réhabilitation de bâtiments patrimoniaux ou emblématiques** du centre-ville, ou encore en matière **de renouvellement urbain**. Les résultats de cette étude ont ciblé un ensemble de projets ponctuels intégrés à une stratégie globale de revitalisation, qui constituent un projet de revalorisation cohérent pour le secteur centre-ville. Si la programmation et les éléments de mise en œuvre sont encore à affiner, ces projets viennent bien porter une dynamique globale d'attractivité, à relier ensuite aux autres enjeux et thématiques de l'ORT pour une vraie cohérence à l'échelle du secteur s'articulant autour de l'axe de la route départementale (mobilités, espaces publics, traitement du bâti historique et développement commercial). La mise en œuvre des projets nécessitera par ailleurs une modification du PLU en vigueur.

L'étude Cœur de Ville de Crolles a ainsi fait ressortir quatre grands secteurs pour des actions ciblées :

- **Pôle centre-ville** : identification de plusieurs secteurs stratégiques autour de la place de la mairie, avec plusieurs projets urbains liés par ilots. Une problématique importante autour de la centralité historique, pour **la création d'un vrai « cœur de ville »**.
- **La RD 1090** : un enjeu lié aux mobilités, dans **un souci d'apaisement et de sécurisation** de toutes les circulations (véhicules et piétons). Sont identifiés des sites avec objectif d'embellissement des espaces publics, la question de la revalorisation architecturale de la traversée de Crolles (reconstitution d'un front urbain sur certaines séquences, ravalement de façades...).
- **Le torrent de Crolles** : l'ouverture sur le torrent, sa mise en valeur dans la traversée du bourg et son ouverture au public sont des enjeux de l'étude cœur de ville mais encore peu investis. Veille foncière pour acquérir des abords.
- **Pôle « Trait d'union »** : un site remarquable, au sud de la RD, support d'un projet de résidence sénior.

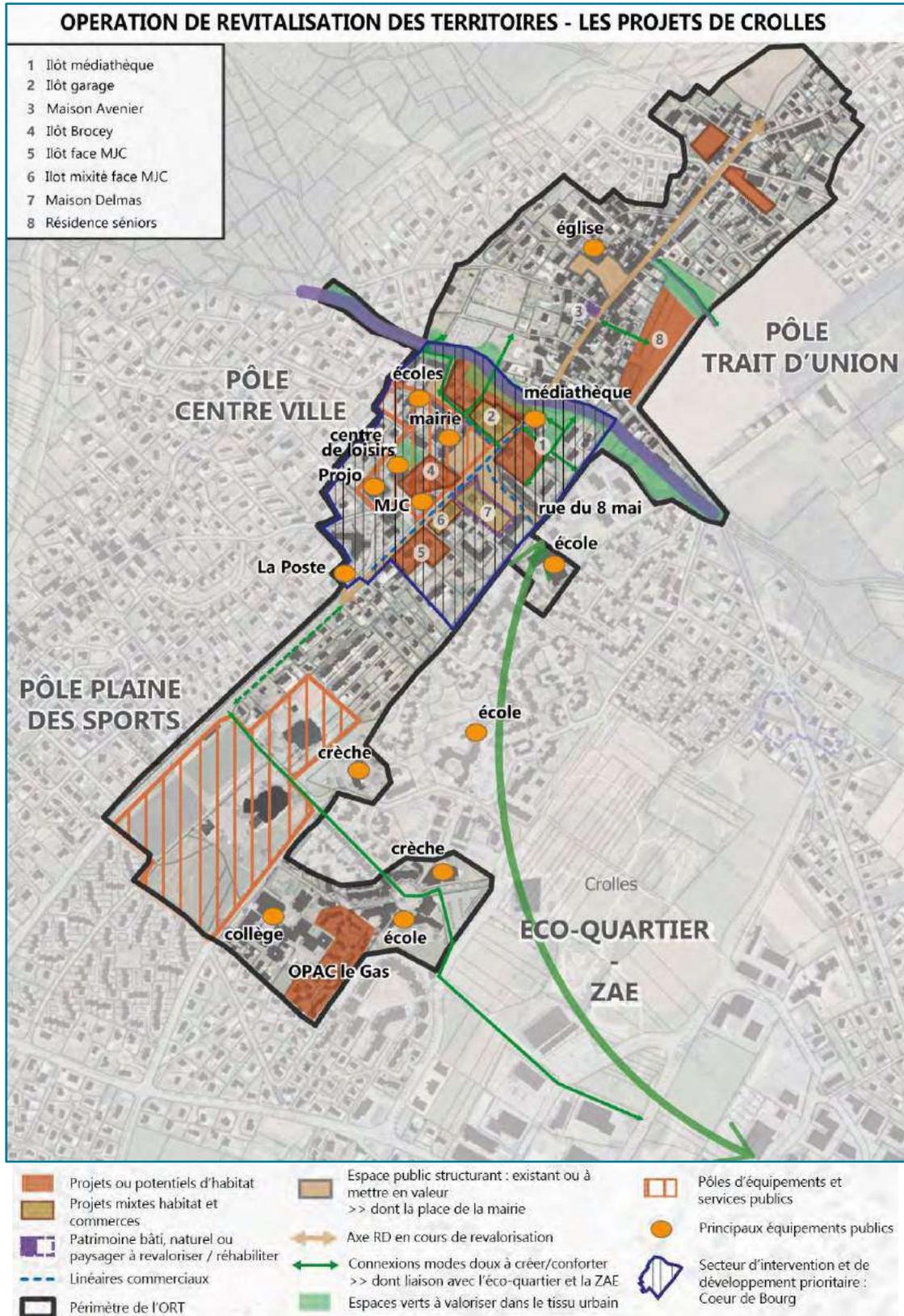
S'ajoute à ces quatre secteurs le **pôle Plaine des Sports**, qui est traité et détaillé ci-après dans l'axe « Développement des équipements et services publics ».

>> La commune est par ailleurs via l'appui sur cette étude Cœur de ville en capacité de flécher un calendrier ou **une priorisation des secteurs d'interventions**, en affichant bien le secteur de Cœur de bourg comme la priorité. En parallèle de la sécurisation de la circulation sur la RD qui devrait s'échelonner jusqu'en 2022, et en fléchant le secteur Sud comme « secondaire » (Plaine des Sports). La mise en œuvre du projet nécessitera une refonte du PLU et l'inscription d'outils de type OAP pour flécher et accompagner les projets.

> Le secteur d'intervention sur la commune de Crolles

[les cartes sont disponibles en format A3 en annexe de la convention]

Le secteur d'intervention de Crolles



AXE 1 : RÉHABILITATION ET DÉVELOPPEMENT DEL'HABITAT

- **Ilot à coté de la médiathèque** : acquisition, projet de création de logements en centre-bourg.
- **Ilot garage** : activité en cessation, projet de renouvellement urbain sur l'ensemble de l'ilot en réflexion (logements sur 3 niveaux, commerces en rdc, déplacement pharmacie, requalification front RD)
- **Ilot garage élargi** : unité foncière à densifier, acquisition envisagée pour connexions avec le torrent et projet de logements
- **Maison Avenier** : bâti communal, bail à réhabilitation de 50 ans avec Un toit pour tous pour logements en PLAI
- **Identification d'une grande propriété en face de la MJC**, avec possibilité de refaire un front urbain et densifier. Temps long.
- **Secteur OPAC le Gas** : démolition reconstruction, en lien avec reconstruction de logements « concertés » sur l'Eco-quartier

AXE 2 : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL

- Projet global de **redynamisation des commerces du centre-bourg**, avec nouvelles cellules et revalorisation des cellules en front de RD (concurrence pôles commerciaux du Sud de la commune)
- **Commerces en face de la MJC** : problématique parkings et locaux vétustes, copropriété importante ; leviers à mobiliser.

AXE 3 : DÉVELOPPEMENT DES MOBILITÉS ET CONNEXIONS

- **RD 1090** : souci d'apaisement, sécurisation piétons, embellissement espaces publics
- **Projets de connexions en parallèle de la RD**, entre les différents sites de projets identifiés

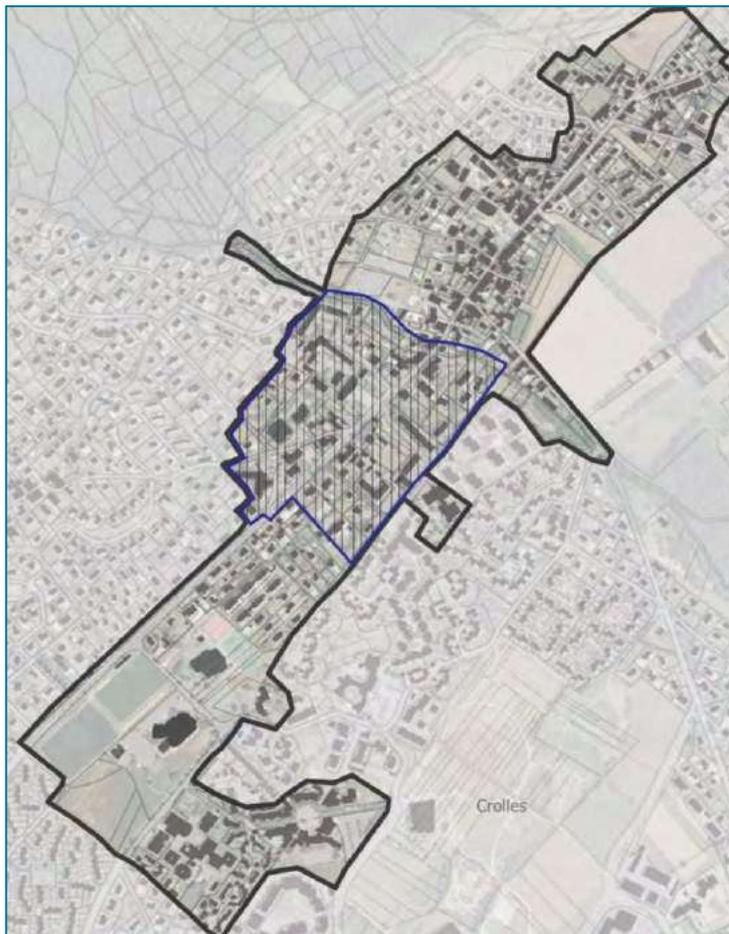
AXE 4 : MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE NATUREL ET BÂTI / ESPACES PUBLICS

- **Torrent de Crolles** : un des enjeux de l'étude cœur de ville mais encore peu investi. Veille foncière pour acquérir des abords.
- Enjeu d'**ouvrir le jardin de la médiathèque sur le torrent**, avec connexions ou cheminements piétons.
- **Ilot garage élargi** : piéton et franchissement du torrent.
- **Maison Delmas** : maison patrimoniale, enjeu de programmation mixte logements + commerces
- Réflexion sur une **opération de rénovation de façades**
- Réaménagement de la place de la mairie et création d'une halle couverte

AXE 5 : DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PUBLICS

- **Pôle Trait d'union** : projet de résidence séniors
- **Ilot du Brocey**, enjeux équipements et services publics : programmation à établir (projets de relocalisation d'équipements, extensions etc.) – lien avec le réaménagement de la place de la mairie

Un périmètre d'intervention et de développement fléché comme prioritaire sur le centre-bourg



> Axe 1 – Réhabilitation et développement de l’habitat

Au regard de la présence **d’un tissu bâti relativement ancien** sur certaines séquences de la RD, mais également **de potentiels en densification en plein cœur de la centralité**, il s’agit de conduire une opération de **développement de la ville sur la ville** en réinvestissant un certain nombre de bâtis existants, en lançant des opérations de renouvellement urbain sur des espaces aujourd’hui peu denses, tout en reconstituant et revalorisant un front plus urbain, plus adapté à une image de centralité. En créant notamment des projets de logements avec du commerce en RDC, en travaillant la question du stationnement en proximité des commerces, et en revalorisant de manière générale les espaces publics pour une lisibilité des fonctions du centre-ville et des espaces commerciaux existants ou en projet.

Concernant le pôle centre-ville, autour de la RD et du torrent de Crolles, un ensemble de bâtis anciens et d’unités foncières pour des opportunités de reconstruction, de création de logement social, et de densification

Ilot à côté de la médiathèque

Projet d’acquisition des deux bâtiments au Sud de la médiathèque disposant d’une assiette foncière non utilisée aujourd’hui (sous-densification), présentant une opportunité de création de logements en centre-bourg.

Sur le tènement même de la médiathèque, le bâtiment accolé fait actuellement l’objet d’une réflexion avec *un Toit pour Tous* pour une réhabilitation, avec la création de logements à l’étage et d’un local commercial en RDC. Le site présente aussi un enjeu de revalorisation des espaces verts liés à la médiathèque, pour les ouvrir sur le torrent de Crolles et créer des traversées piétonnes (cf. axes 3 et 4).

Ilot « garage » et îlot « garage élargi »

Le site comporte actuellement une activité en cessation, avec un local qui pourrait être mis prochainement en vente. Un projet de renouvellement urbain sur l’ensemble de l’îlot est en réflexion (logements sur 3 niveaux, commerces en RDC, déplacement de la pharmacie attenante pour une vitrine sur la RD, requalification du front sur la RD...). Le déplacement de la pharmacie et le dégagement de nouveaux RDC commerciaux en front de RD viendraient reconstituer **une lisibilité de ces commerces / services**, en lien avec la rue du 8 mai au sud du projet et avec la revalorisation globale de la place de la maire et de ses abords.

La réflexion ne porte pas que sur le garage existant et la pharmacie, mais peut **s’étendre dans un 2^{ème} temps à l’épaisseur de l’îlot garage « élargi »** : un secteur pavillonnaire sans intérêt architectural majeur, qui comporte des potentiels de densification importants, en tampon avec le torrent de Crolles. Une opération à moyen / long terme de renouvellement urbain serait intéressante, en venant réinvestir un front d’habitat plus dense, faire le lien avec les immeubles en haut de la rue et ouvrir le quartier sur des connexions au niveau du torrent.

Le foncier de la Maison Avenir

Ce bâti communal fait l’objet d’un bail à réhabilitation de 50 ans avec « Un toit pour tous », pour la création de logements en PLAI. Le projet permet de **réinvestir une maison à caractère patrimonial** tout en produisant du logement très social par réhabilitation sur l’axe central de la RD. Le projet global de réinvestissement du centre-bourg devrait à terme permettre de nouvelles opérations de ce genre dans le tissu ancien, des opportunités foncières pouvant à long terme être mobilisées tout le long de la RD.

Les ilots en face de la MJC

La commune a identifié deux fonciers à enjeux sur ce secteur, avec la présence de deux grandes propriétés en face de la MJC, dans la continuité d’un bâtiment à vocation commerciale :

- ↪ La **requalification des commerces en pied de copropriété et du stationnement** qui les accompagne : un îlot qui présente plutôt une problématique de parkings et locaux vétustes. Des enjeux de reconquête commerciale sur une copropriété, avec des leviers parfois difficiles à activer. L’action pourrait être rattachée au foncier attendant, avec un enjeu d’acquisition.

- Une **opération de renouvellement** sur les deux bâtis sur le foncier attenant le long de la RD, qui permettrait de reconstituer un front bâti « urbain » sur la RD et marquer de manière plus urbaine l'entrée de ville (problématique d'acquisition foncière, projet sur un temps plus long).

Un **projet d'ensemble** sur les fonciers identifiés, avec intervention sur les commerces existants, viendrait compléter la **requalification globale de la place de la mairie** et la connexion entre les commerces de la RD et ceux de la rue du 8 mai.

Secteur OPAC le Gas : une démolition / reconstruction en lien avec l'Eco-quartier

Le quartier de logement social existant du Gas fait l'objet d'un projet de démolition / reconstruction (coût de réhabilitation trop important), en lien avec la reconstruction de logements « concertés » sur l'Eco-quartier. Le site fera l'objet d'une nouvelle opération, plus dense, en habitat intermédiaire.

Concernant le pôle « Trait d'union »

Ce secteur, qui correspond à une parcelle de l'ancien parc du château, classé en zone UA au PLU actuel, est ciblé pour la réalisation d'une résidence « séniors ». Il doit ainsi accueillir la construction de 50 à 60 logements, dont 40% de locatifs sociaux. Le site fait l'objet d'un appel à projet lancé fin septembre 2019. L'urbanisation du site vient ainsi raccrocher un nouveau secteur au centre bourg historique, et sera accompagnée de nouvelles liaisons piétonnes vers le bourg et la place de l'église (lieu de services notamment à destination des personnes âgées), notamment au niveau de l'impasse Bayard.

Concernant le secteur Nord du cœur de ville

Des potentiels fonciers et des secteurs pour d'éventuelles futures OAP sont présents dans cette zone, avec des projets en habitat individuel ou non définis, qui sont sur une temporalité plus longue. L'entrée Nord via la RD est marquée par un potentiel foncier classé en zone AU stricte, comme espace de développement à long terme.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière d'habitat	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<ul style="list-style-type: none"> → Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements du centre et des logements vacants, lutter contre l'habitat indigne ou dégradé 	S'appuyer sur l'OPAH du Grésivaudan
<ul style="list-style-type: none"> → Accompagner les projets urbains ciblés, notamment en envisageant un portage foncier pour les acquisitions 	S'appuyer sur les outils fonciers qui seront développés avec l'intercommunalité. L'adhésion à un EPF et la réalisation de portages fonciers seront étudiés lors du prochain mandat. Une fiche spécifique pourra détailler ces outils.
<ul style="list-style-type: none"> → Démarcher et accompagner les bailleurs pour la réhabilitation de maisons patrimoniales et la création de logements abordables ou sociaux en cœur de bourg 	Financements de la communauté de communes Le Grésivaudan pour les logements locatifs sociaux
<ul style="list-style-type: none"> → Réaliser la résidence séniors sur le Pôle Trait d'Union 	
<ul style="list-style-type: none"> → Accompagner de manière générale les projets de logements en émergence sur le centre-bourg : <ul style="list-style-type: none"> ○ Enjeux de composition urbaine et paysagère (créer des connexions entre ilots, densifier, participer à la reconstitution du front urbain...), enjeux de connexion avec 	Règles du PLU en centre-bourg qui doivent favoriser la division parcellaire et la densification. Urbanisme négocié.

<p>les espaces verts clés de la commune (dont le torrent de Crolles)</p> <ul style="list-style-type: none"> o Enjeux de qualité architecturale, pour une meilleure optimisation du foncier et une diversification progressive des formes urbaines 	Nouvelles OAP
--	---------------

> Axe 2 – Développement économique et commercial

La commune porte un projet global de **redynamisation des commerces du centre-bourg**, avec l'ambition de créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante sur la RD et la rue du 8 mai, et de revaloriser les cellules en front de RD. Ainsi, une étude est programmée avec la CCI, sur les locaux commerciaux et les besoins (quels segments manquants, que couvrir en complément, quels types de commerces et donc quels types de surfaces cibler?) et devrait apporter du matériau pour cibler des pistes de travail concrètes pour une fiche-action.

Il s'agit par cette ambition de **rééquilibrer le développement commercial entre les pôles du Sud de la commune (zones d'activités commerciales existantes) et le pôle centre-bourg**, sur lequel il s'agit de prioriser une **offre de proximité**.

Le pôle commerces en face de la MJC : cité précédemment, avec des problématiques liées au stationnement et à la présence de locaux vétustes, dans le cadre d'une copropriété importante ; leviers à mobiliser.

L'acquisition de quelques locaux commerciaux, pour contrer la spéculation sur les baux, pourrait être envisagée par la commune.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de développement économique et commercial	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<ul style="list-style-type: none"> ↘ Redynamiser le centre historique et la rue du 8 mai, ainsi que l'offre de proximité du centre-bourg 	<p>Appliquer le DPU renforcé pour les cellules commerciales sur le secteur d'intervention prioritaire</p>
<ul style="list-style-type: none"> ↘ Rééquilibrer l'offre entre le centre bourg et le Sud de la commune pour assurer la pérennité d'un pôle commercial dynamique en cœur de ville 	<p>S'appuyer sur la mise en œuvre et l'animation du Schéma de Développement Commercial du Grésivaudan</p> <p>Une réflexion sur la maîtrise du foncier commercial et ses outils adaptés devra être menée lors du prochain mandat par le bloc communal. Une fiche spécifique pourra détailler ces outils.</p>

> Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions

Des enjeux autour du secteur RD 1090, pour une commune développée en ville-rue et qui subit une circulation importante : une réelle problématique liée aux flux importants de circulation sur cet axe, avec un souci d'apaisement. La commune et le Département envisagent l'expérimentation d'une circulation alternée notamment pour les passages de poids-lourds (écart contraint de mur à mur sur certains tronçons). En parallèle il s'agit de travailler à la sécurisation des piétons, via quelques élargissements de trottoirs et surtout des connexions douces en parallèle de la RD, en solution complémentaire.

L'axe RD 1090 doit aussi s'inscrire dans le projet d'embellissement des espaces publics, ciblé particulièrement autour de la place de la mairie et l'accroche avec la rue du 8 mai. Cet axe est en outre **support de la ligne de bus express 1**, il serait intéressant que le projet permette d'améliorer le fonctionnement de cette ligne (ex : priorité aux feux, etc.).

Ainsi, **plusieurs projets de connexions modes doux en parallèle de la RD seront portés**, notamment entre les différents sites de projets identifiés par la commune, qui devraient permettre d'ouvrir certaines unités foncières. Mais aussi via le projet de reconnecter les deux rives du torrent de Crolles, grâce à des cheminements piétons qui vont **faciliter l'accessibilité au centre-bourg** sans passer par la RD, tout en **revalorisant la traversée du torrent et en le rendant accessible aux habitants**. Enfin, un enjeu important réside dans **l'amélioration des connexions entre le centre ancien et la centralité nouvelle** constituée d'une vaste zone industrielle, artisanale, commerciale et de services située le long de la RD10 (commerces, médecins, banques, services privés au sens large, piscine, siège de la communauté de communes ...)

La commune a identifié des enjeux en termes de stationnement à proximité des commerces de centre-bourg, pour les rendre attractifs et permettre des haltes sur la traversée du bourg (RD très passante). Voire des enjeux de simple revalorisation du stationnement existant, intégrés au projet de revalorisation de la place de la mairie et de ses abords. Ces sujets sont traités de manière cohérente et globale par la commune au travers des opportunités foncières ciblées autour de la mairie et de la place du 8 mai, et feront partie des objectifs d'aménagement (réalisation de stationnements nouveaux, connexions aux poches existantes, etc.).

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de mobilités	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<p>↘ Sécurisation et apaisement de la RD 1090, principal axe de circulation de la commune : mise en place de l'alternat, réaménagement des espaces publics et dégagement d'espaces pour les circulations piétonnes.</p>	
<p>↘ Revalorisation / requalification des axes existants en matière de modes actifs - Ouverture / création de nouveaux cheminements piétons, en s'appuyant sur les éléments de patrimoine naturel propices pour développer de nouveaux axes porteurs d'aménités et venant offrir des alternatives au passage par la RD pour les piétons.</p>	<p>Nouveaux emplacements réservés au PLU, acquisitions foncières, urbanisme négocié dans le cadre des projets privés.</p>

> Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti

La qualité de vie d'un bourg bénéficiant de la présence de l'eau et d'espaces verts est à remettre au cœur des pratiques pour les habitants, avec une forte volonté de la commune de valoriser la présence de l'eau en ville. Ainsi le **torrent de Crolles**, son accessibilité et sa mise en valeur, font partie des enjeux de l'étude cœur de ville, encore peu investis. La commune opère déjà une **veille foncière** pour acquérir des abords.

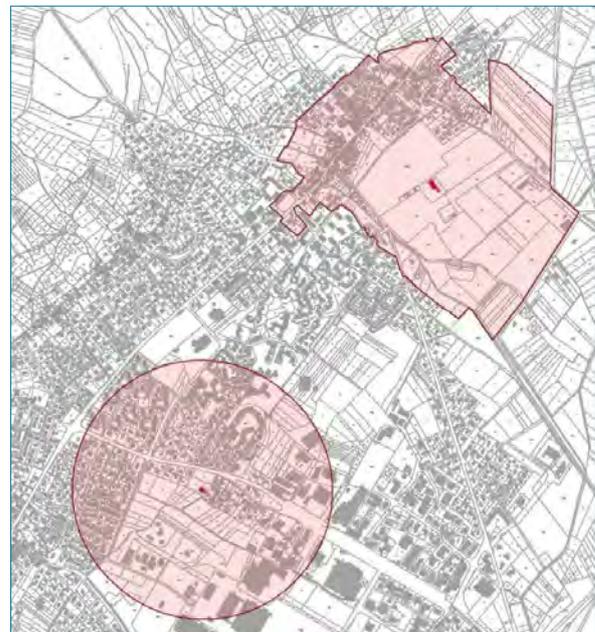
Les enjeux d'acquisition autour de certains fonciers, comme l'ilot garage élargi, la possibilité d'utiliser des fonciers déjà communaux comme celui de la médiathèque, avec la possibilité d'ouvrir le jardin sur le torrent, d'aménager de nouvelles connexions piétonnes, etc. sont tournés vers cet objectif de **faire du torrent un élément de patrimoine central dans la vie du bourg**. La dorsale doit pouvoir être le support de nouvelles aménités et permettre de connecter trames vertes et bleues en cœur de bourg.

La mise en valeur du patrimoine bâti, parfois très ancien, constitue un levier important pour la revitalisation du bourg, à accompagner via une rénovation des façades une fois l'apaisement de la RD mis en place, et via les opérations que la commune envisage de porter pour la réhabilitation de bâtis emblématiques (Exemple de la maison à caractère patrimonial en face de la mairie).

Enfin, la valorisation du patrimoine bâti et le projet de création de connexions vers le torrent et le patrimoine naturel ne peuvent se dissocier du **projet de restructuration de la place de la mairie au sens élargi** (unités foncières alentours, requalification des espaces publics, création d'une halle couverte pour le marché, connexions avec la rue du 8 mai...).

Ce n'est que sur le **long terme**, une fois le cumul de ces opérations opérées, que les effets en termes de valorisation d'une place centrale et des espaces publics pourront être observés, dans l'objectif de rendre le lieu attractif et de donner envie de s'arrêter et d'accéder aux commerces du site.

Les actions de l'ORT devront prendre en compte la présence de périmètres de protection des abords des Monuments Historiques



Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de patrimoines	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<p>➤ Revitaliser et valoriser le centre ancien : redonner une lisibilité à la cohérence des lieux et de l'architecture, avec la reconstitution d'un front urbain, des interventions sur les façades, etc.</p>	<p>Financements dédiés pour le ravalement de façades, approche colorimétrique, ...</p>
<p>➤ Revaloriser les éléments de patrimoine naturel en milieu urbain (torrent de Crolles, parcs, espaces verts ponctuels...) et les rendre plus accessibles aux habitants</p>	

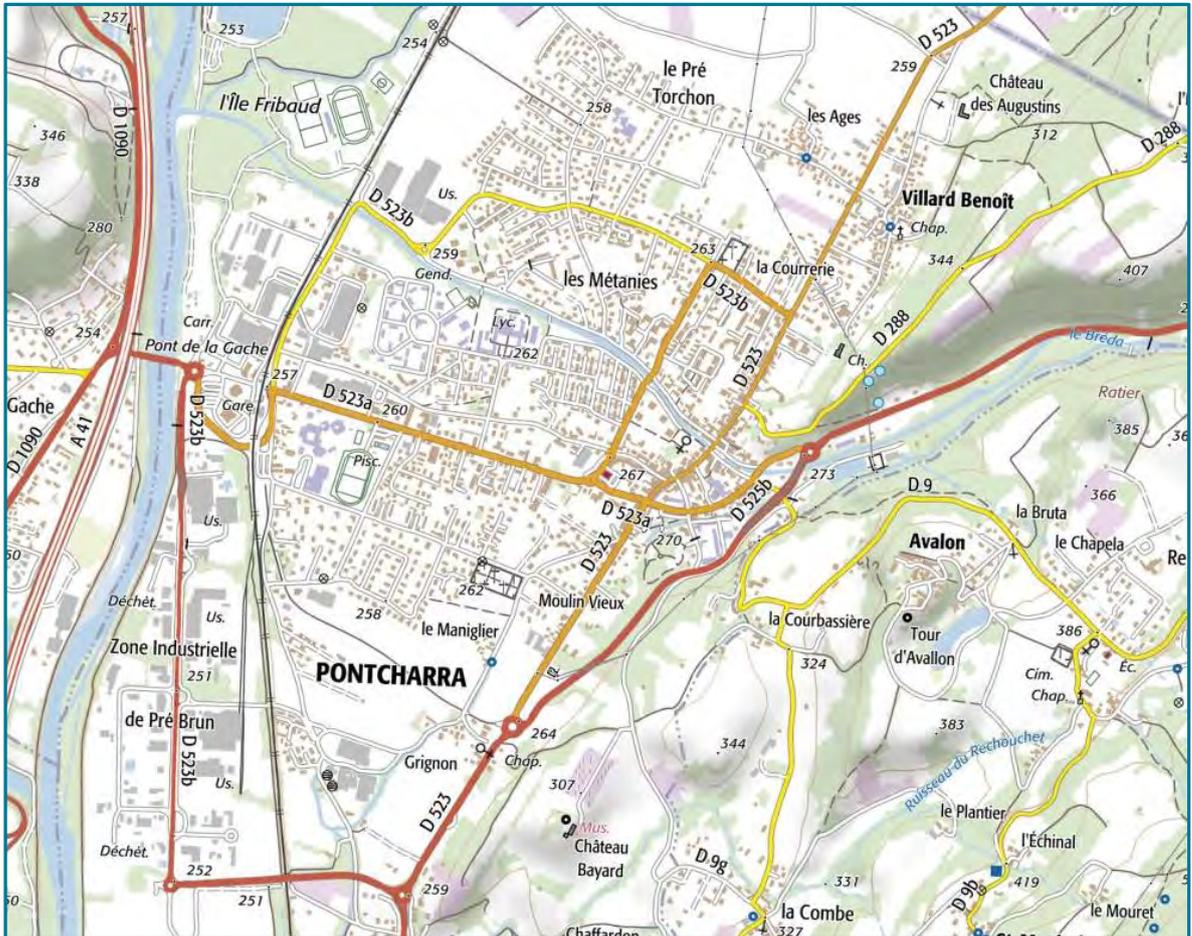
> Axe 5 – Développement des équipements et services publics

- **Pôle du Trait d'union** : le secteur est fléché pour un projet de résidence seniors (cf. Axe 1).
- **Ilot du Brocey** : le pôle d'équipement existant autour de la mairie comporte des enjeux en matière de développement des équipements et services publics : programmation à établir (projets de relocalisation d'équipements, extensions, etc.) – en lien avec le réaménagement de la place de la mairie. Localisation potentielle d'un pôle / maison de santé sur ce secteur.
- **Secteur de la place de l'église** : un deuxième pôle d'équipements et de services, en complémentarité de celui de la mairie et de l'ilot Brocey. Il vient se corréliser au projet de résidence seniors sur le pôle Trait d'Union, qui sera rendu accessible via une connexion piétonne directe.
- **Secteur au sud du Gas** : pôle équipement enfance - petite enfance, avec un enjeu de confortement, en lien avec le développement de l'écoquartier. La présence de stationnements pour des équipements pourrait permettre une réflexion en termes de mutualisation.
- **Pôle Plaine des Sports** : restructuration de deux terrains de football et couverture de deux terrains de tennis.

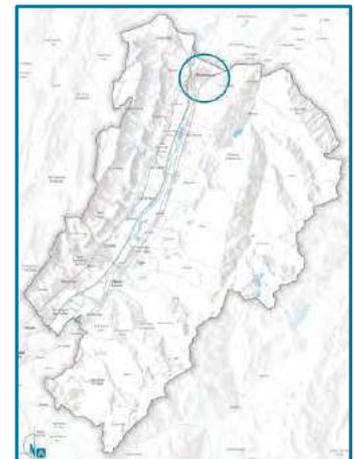
Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière d'équipements et de services

- Réaliser la résidence seniors sur le Pôle Trait d'Union, et la relier aux services et équipements de la place de l'église et du secteur mairie, pour une cohérence de fonctionnement de ce 2nd centre (centre-village historique).
- Compléter l'offre en équipements (cf. pôle santé) ou donner des possibilités d'extension pour les équipements structurants

6.2. COMMUNE DE PONTCHARRA



1999 2010 2015 >>
 Source : Insee - 2015



PONTCHARRA	2016	Évolution 2011-2016
Population totale	7228	
Nombre emplois	2709	
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3036	
Taux de chômage	12,2%	
Nombre de logements	3419	
Taux de résidences principales	89 %	
Part des propriétaires	60,9 %	
Taux de vacance	9,6 %	
Nombre et taux de logement social (01/01/18)	612 logements sociaux 20% des RP	
Âge du parc	65 % du parc construit avant 1990	

Source INSEE – Données locales - 2016

> Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Pontcharra

L'enjeu pour la commune est d'abord de retrouver de **l'attractivité pour le centre ancien** : redonner envie d'y habiter, revitaliser le tissu commercial, réhabiliter les éléments patrimoniaux et améliorer les espaces publics, renforcer l'accessibilité des équipements publics (sociaux, de santé ...), de services à la population (publics et privés) et connecter le centre ancien avec les quartiers plus récents.

La commune est structurée entre deux « pôles » constitués du centre ancien d'un côté et de la gare de l'autre, reliés entre eux par l'avenue de la gare, axe majeur en termes de développement des commerces et services ces dernières années. Il s'agit ainsi en parallèle de **renforcer le quartier de la gare**, sans pour autant créer une concurrence au centre ancien. Une autre problématique importante à prendre en compte est le **PPRN**, qui impose des contraintes considérables dans le centre ancien et bloque pour partie les projets de réhabilitation ou de réappropriation des bâtis existants.

Pour atteindre l'ensemble des objectifs fixés pour redynamiser ses centralités, la commune pourra être amenée à faire évoluer son document d'urbanisme et prendre des mesures spécifiques pour instaurer ou faire évoluer les PUP et PPA liés aux différents projets.

> Les modalités de définition du secteur d'intervention

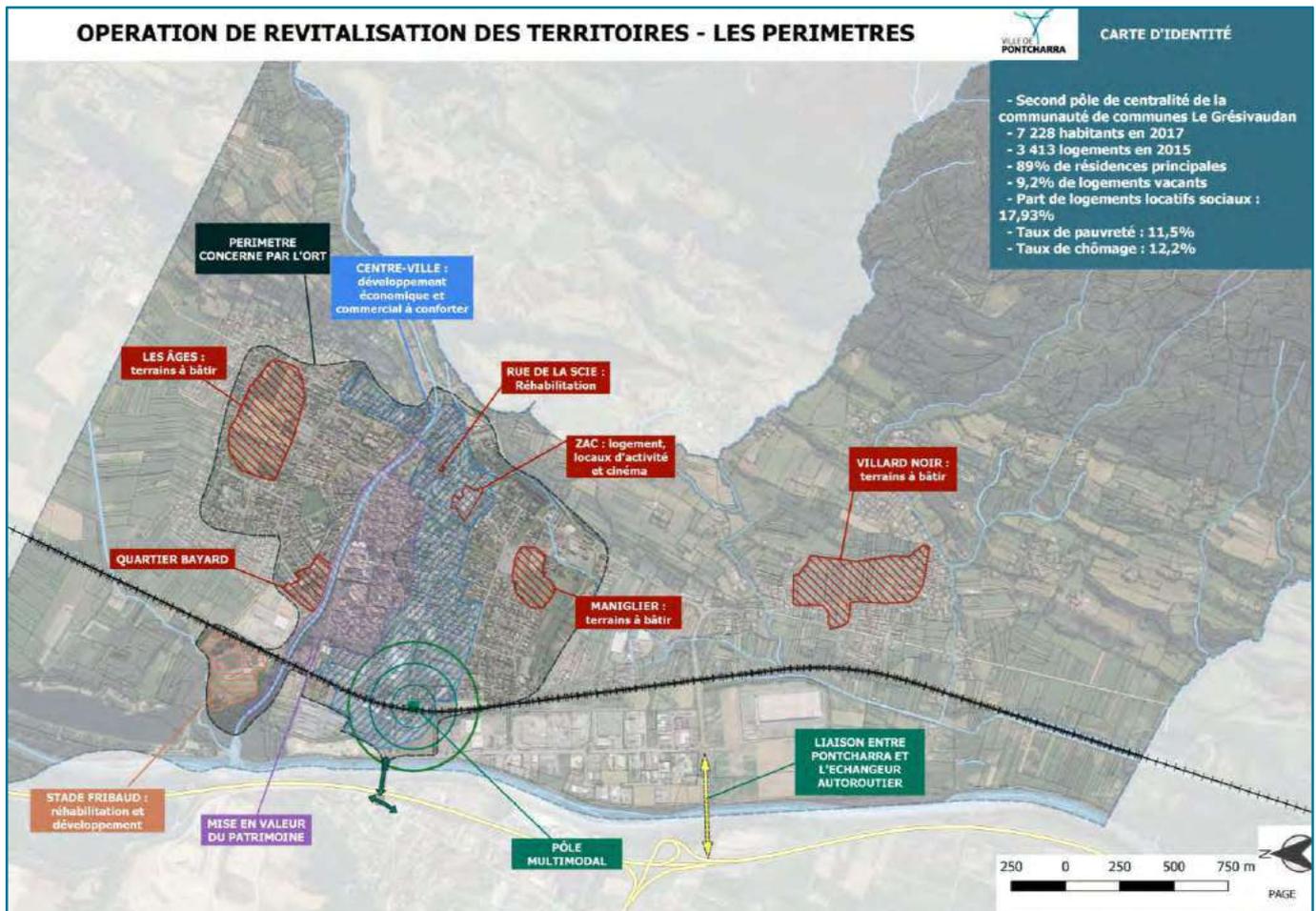
La définition du secteur d'intervention vient raccrocher à ces deux « centralités » **un ensemble de secteurs secondaires, liés à la réalisation de projets urbains aux contours et enjeux multiples** (démolition-reconstruction, requalification, nouveaux projets de constructions, etc.). Ce qui aboutit à un secteur d'intervention élargi mais très pertinent en matière de **vision stratégique globale de revitalisation du centre**.

> Le secteur d'intervention sur la commune de Pontcharra

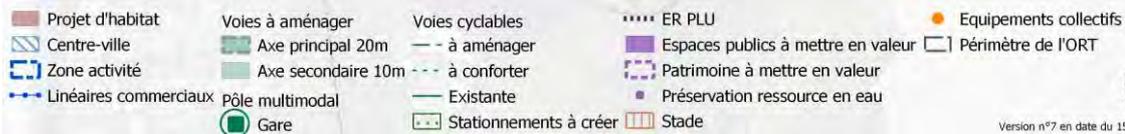
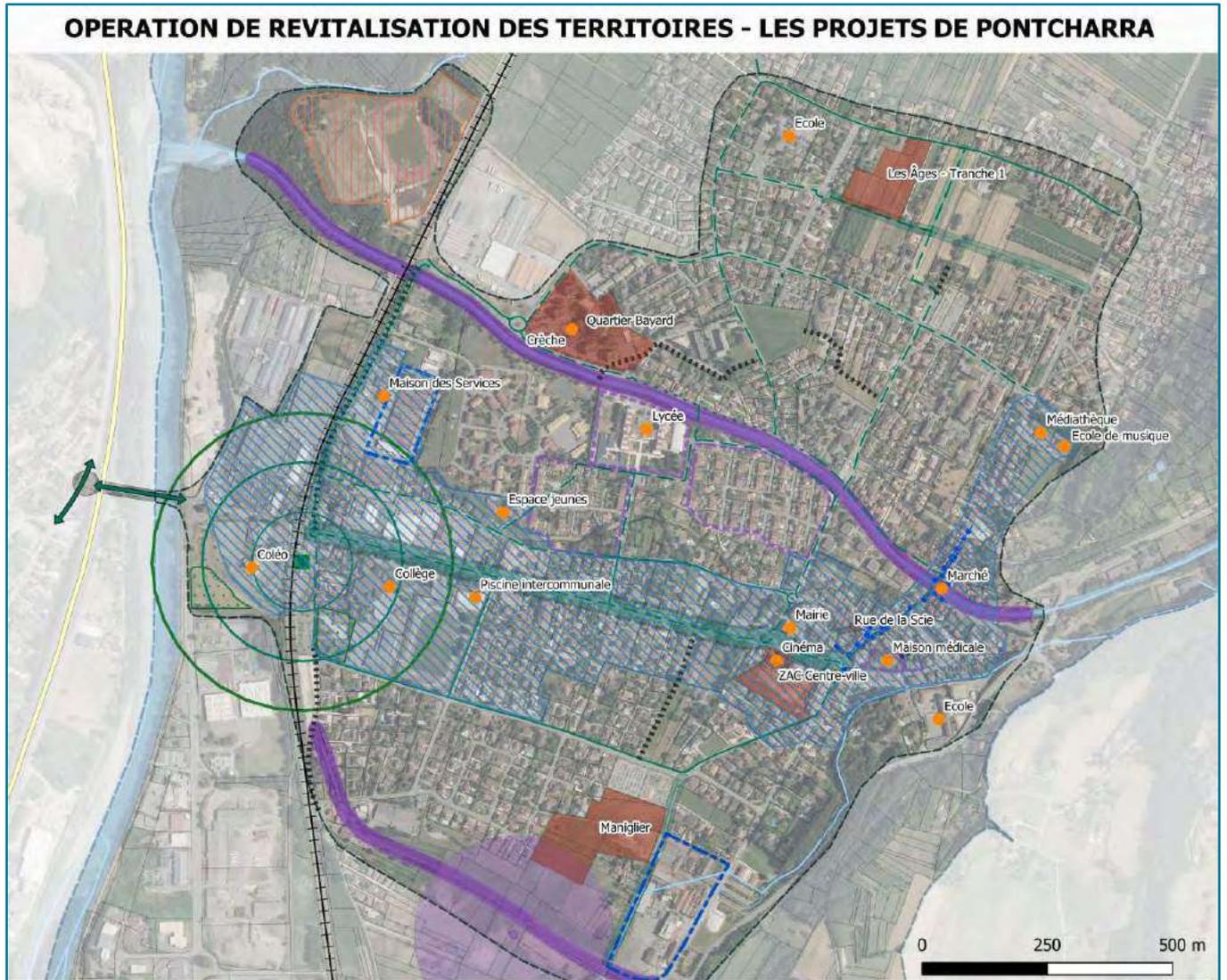
[les cartes sont disponibles en format A3 en annexe de la convention]

Les périmètres thématiques qui ont guidé la définition du secteur d'intervention

Les périmètres tels que présentés dans les pièces graphiques ci-après pourront être affinés, et/ou précisés, à l'issue des études urbanistiques qui seront réalisées dans le cadre de la phase d'initialisation de la démarche.



Le secteur d'intervention de Pontcharra



Version n°7 en date du 15/11/2019

AXE 1 : REHABILITATION ET DEVELOPPEMENT DE L'HABITAT

- 1 1.1- Quartier Bayard : démolition de 190 logements sociaux, reconstruction de 136 logements dont 52 LLS
- 2 1.2- Les Âges : aménagement d'un nouveau quartier : 59 logements dont 32 LLS.
- 3 1.3- Maniglier : aménagement d'un nouveau quartier : 103 logements dont 46 LLS
- 4 1.4- Rue de la Scie : expropriation d'une ruine pour reconstruction de logements et d'une salle associative
- 5 1.5- ZAC Centre-ville : quartier à achever, modification du dossier de ZAC afin d'augmenter les droits à construire
- 6 1.6- Lutte contre la vacance des logements

AXE 2 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL

- 7 2.1- Centre-ville commercial et marché à dynamiser.
- 8 2.2- Protection des linéaires commerciaux.
- 9 2.3- Viscamine : réhabilitation du bâtiment historique et développement de la zone d'activité.
- 10 2.4- Moulin Vieux : Création d'une nouvelle zone d'activité et rénovation du bâtiment de bureaux des anciennes papeteries.

AXE 3 : DEVELOPPEMENT DES MOBILITES ET CONNEXIONS

- 11 3.1- Avenue de la Gare : axe principal à aménager pour affirmer son rôle économique et commercial ainsi que son rôle de connexions et de dessertes. Création d'une piste cyclable pour desservir la gare. Aménagement qualitatif pour une mise en valeur de cet axe.
- 12 3.2- Rue du Bréda : Aménagement de la rue, avec création d'une piste cyclable. Amélioration de la desserte du Stade Fribaud depuis le Sud de la commune.
- 13 3.3- Rue du Maniglier et nouvelle voie aux Âges : aménagement de voies de desserte des nouveaux quartiers.
- 14 3.4- Pôle multimodal : affirmation du rôle de la Gare SNCF de pôle multimodal, création de parkings relais dans les 300 mètres autour de la gare.
- 15 3.5- Prendre en compte l'accroissement des flux routiers traversant l'Isère

AXE 4 : MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE NATUREL ET BÂTI

- 16 4.1- Berges du Bréda : mise en valeur des berges par l'aménagement de part et d'autre du cours d'eau de promenades qualitatives.
- 17 4.2- Ancienne voie ferrée : aménagement de cette ancienne voie pour mettre en valeur le patrimoine naturel.
- 18 4.3- Maison Grelin, Cités ouvrières : valorisation de ce patrimoine historique.
- 19 4.4- Protection de la ressource en eau et développement de l'agriculture biologique

AXE 5 : DEVELOPPEMENT DES SERVICES PUBLICS

- 20 5.1- Stade Fribaud : rénovation du stade afin de proposer une infrastructure qualitative aux associations et aux établissements scolaires.
- 21 5.2- Maison des services aux publics : labellisation de la maison des services afin d'offrir à la population des services de qualité.
- 22 5.3- Espace jeunes : rénovation de l'espace jeunes.
- 23 5.4- CNI : construction d'une piscine intercommunale (en cours).
- 24 5.5- Rénovation des groupes scolaires (pour partie en cours).
- 25 5.6- Maison médicale : création d'une maison médicale dans l'ancienne école César Terrier 1.
- 26 5.7- Coléo : valorisation de la salle de spectacle.
- 27 5.8- Grèche

AXE 6 : ENJEUX DU NUMERIQUE ET PROJET INNOVANTS

- 28 6.1- Enjeux du numérique
- 29 6.2- Projets innovants et permis d'expérimenter

> Axe 1 – Réhabilitation et développement de l’habitat

Au regard des éléments concernant notamment la vacance et le vieillissement du parc, croisés avec le blocage d’une partie du secteur centre-bourg par le PPRN et les risques liés à la traversée du Bréda, une problématique de **mise en valeur et de remise sur le marché du parc de logement sur le secteur ancien du centre-bourg** est à travailler dans le cadre d’une politique de réhabilitation / revalorisation de l’habitat. Il y a ainsi un **fort besoin de portage foncier** afin de réinvestir le centre ancien, malgré ces contraintes.

Des besoins sont également identifiés en matière de lutte contre l’habitat indigne : cas du bâti rue de la Scie, avec un immeuble ayant fait l’objet de procédures de péril et d’abandon manifeste de biens, sur lequel la commune est en réflexion pour une réhabilitation à vocation mixte (locaux et services publics / logements locatifs publics). Le projet n’en est qu’au stade de la réflexion.

Enfin, **plusieurs secteurs de projets structurants pour la commune**, en voie de lancement ou à réinterroger tant sur la programmation que sur les conditions de réalisation, sont identifiés et doivent être **accompagnés et encadrés** pour les réinscrire dans une dynamique globale d’attractivité :

L’opération de démolition/reconstruction du Quartier Bayard

Un ensemble bâti vieillissant, propriété de la SDH (logements locatifs publics), dont la démolition va engendrer la suppression de 190 logements sur la commune, avec un projet de reconstruction qui ne restituera pas l’ensemble du parc actuel sur le site (136 logements dont 52 logements locatifs sociaux seulement). L’offre de logements sociaux à reconstituer alimente les opérations d’extension urbaine : Les Âges, Maniglier.

Secteur des Âges : une volonté de densification du secteur, un permis d’aménager en cours

L’opérateur Nexity a obtenu un permis d’aménager pour un lotissement de 59 logements répartis en différents types de logements. Un collectif de 16 logements, répartis en quatre bâtiments ; 10 lots pour la construction de maisons jumelées, et 17 terrains à bâtir. Ce lotissement correspond à la première tranche de l’OAP Les Âges.

Une réflexion est à mener par la collectivité sur la question de la qualité et du maillage des espaces publics, de la desserte des **secteurs suivants** et de l’éventuelle ouverture à l’urbanisation de la partie Ouest actuellement classée en zone agricole. L’ouverture à l’urbanisation et la densification de ce secteur seront au cœur des réflexions des **futures révisions et modifications du PLU**.

Maniglier : projet qui n’est pas conforme à l’OAP, à retravailler

Le permis d’aménager de la première tranche de l’OAP est en cours d’élaboration par la société Pierreval. Le projet présenté prévoit la création de 103 logements, répartis en deux bâtiments collectifs de 23 logements chacun, en maisons individuelles groupées pour 15 logements et 42 terrains à bâtir. La collectivité doit demander au promoteur de retravailler son projet afin que celui-ci soit conforme à l’OAP, il s’agit notamment d’améliorer la qualité et le maillage des espaces publics et de corriger le manque de logements intermédiaires.

Suite à l’étude du BRGM sur la nappe phréatique, il est prévu de reclasser la seconde tranche de l’OAP Maniglier en zone N ou A, afin d’assurer la protection de la ressource en eau potable qui est stratégique pour la commune et l’intercommunalité.

La ZAC centre-ville

La ZAC Centre est en pleine réflexion autour de sa dernière phase de réalisation. Cette opération stratégique a permis de **redonner de l’attractivité au centre de Pontcharra** en agissant sur l’habitat, les espaces publics, le commerce. Avec un coût d’opération élevé, la ville envisage de densifier l’opération. La question clé sera de déterminer si ce projet urbain intègre dans son programme le déplacement et la reconstruction du cinéma historique actuel. Ce volet culturel et de loisirs permettrait à la fois d’achever la requalification de l’avenue mais aussi de renforcer l’attractivité du centre-ville de Pontcharra. Une étude spécifique est en cours avec l’Agence d’urbanisme de la région grenobloise, dans un objectif d’aboutissement de la ZAC, de densification, qui pourrait nécessiter une mise en révision du PLU.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière d'habitat	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements du centre ancien (pour pallier le désintérêt actuel pour ce secteur) et des logements vacants 	S'appuyer sur l'OPAH du Grésivaudan
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lutter contre l'habitat indigne ou dégradé 	Diagnostic social et urbain à engager
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accompagner en priorité le projet de démolition - reconstruction du Quartier Bayard 	Délibération en vue de la démolition sur la base du Diagnostic social et urbain + MOUS
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accompagner en parallèle la réhabilitation ou rénovation des cités ouvrières de la commune (revalorisation et préservation de leur unité architecturale) 	Règles de réhabilitation à insérer dans le cadre d'une évolution du PLU
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Travailler au repérage d'autres copropriétés fragiles ou dévalorisées qui pourraient bénéficier d'un accompagnement spécifique . 	S'appuyer sur l'OPAH du Grésivaudan
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accompagner de manière générale les projets de logements en émergence : <ul style="list-style-type: none"> ○ Enjeux de composition urbaine et paysagère (insérer du « vert » dans les tissus, connecter les quartiers entre eux, améliorer la qualité des espaces publics...) ○ Enjeux de qualité architecturale et de respect du patrimoine bâti ○ Enjeux d'optimisation du foncier et de diversification progressive des formes urbaines 	Profiter de la révision du PLU pour renforcer les prescriptions qualitatives sur les OAP actuelles et à venir.

> Axe 2 – Développement économique et commercial

Une **démarche de préservation des commerces** est inscrite à ce jour dans le PLU en vigueur, via la préservation des linéaires commerciaux, mais la mise en œuvre de cet outil n'a pas aujourd'hui d'effet réel sur le réinvestissement des cellules commerciales. **Les contraintes du PPRN et des risques** liés à la traversée du Breda restent un obstacle.

Les commerces en centre ancien **ne bénéficient pas à ce jour de conditions d'attractivité optimales**, en raison de problématiques à la fois de **stationnement** (manque de lisibilité des parkings périphériques existants ou des poches de proximité), mais aussi d'**accessibilité** et de **mise aux normes** ; une réflexion globale à mener sur la **place des espaces publics et des espaces dédiés aux circulations piétonnes** (trottoirs, places).

Par ailleurs ces dernières années une bascule s'opère avec un **développement de l'axe de l'avenue de la gare**, qui devient le lieu du développement économique, commercial et de services.

En parallèle, des projets sont engagés au titre du réinvestissement de sites existants, pour appuyer le développement économique de la commune. Sont ainsi intégrés au secteur d'intervention deux sites particuliers :

- **La Viscamine** : un projet de réhabilitation d'un bâtiment historique et de développement de la zone d'activité à accompagner via une dynamique de coopération entre propriétaires privés, avec des besoins identifiés notamment pour une revalorisation du bâti (ravalement de façades dans un esprit de conservation des caractéristiques du bâti historique).
- **Moulin Vieux** : la création d'un nouveau pôle d'activités sur la friche des papèteries de Moulin Vieux (intervention de la CC le Grésivaudan dans le cadre de sa compétence "zones d'activités", à destination principalement des petites entreprises) devrait à terme redonner de l'attractivité à ce secteur. Ce qui va à la fois permettre de refaire vivre un site resté un temps en friche et produire de nouveaux enjeux de connexions au centre-bourg, aux commerces et services de proximité, etc.

Les enjeux de développement économique sur la commune sont étroitement liés avec les enjeux liés au PPRI qui vient impacter les zones d'activités de la commune sur tout le front ouest. Si le développement est bloqué à long terme, en fonction des orientations que fixera le PPRI Isère Amont actuellement en révision, la revitalisation de la commune sera freinée et l'organisation du fonctionnement économique du territoire sera un enjeu dans le cadre de la localisation des projets et des réflexions en termes de maintien et création d'emplois sur le territoire.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de développement économique et commercial	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<ul style="list-style-type: none"> ↘ Redynamiser le centre historique et l'offre de proximité du centre-bourg 	S'appuyer sur la mise en œuvre et l'animation du Schéma de Développement Commercial du Grésivaudan
<ul style="list-style-type: none"> ↘ Rééquilibrer l'offre entre le centre ancien et l'avenue de la gare pour mieux amortir les conséquences du report de la centralité commerciale historique vers ce nouveau lieu du développement 	

> Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions

Le fonctionnement actuel du territoire communal est globalement « morcelé ». L'urbanisation historique de la commune, via des lotissements et opérations privées successives, **a engendré un système de voiries en raquettes et de secteurs « fermés sur eux-mêmes »**, autant en termes de circulation motorisée que pour les piétons.

Les axes de desserte et les sites à travailler et à réaménager dans une stratégie globale de revalorisation urbaine et de fonctionnement des mobilités sont principalement :

- **L'avenue de la Gare** : axe structurant et principal de la commune, reliant le pôle gare au centre historique. Des réflexions sont lancées pour aménager cet axe afin d'affirmer et de mieux mettre en lumière le rôle économique et commercial qui lui est désormais afférent. Les aménagements doivent inclure un espace dédié aux cycles pour la liaison avec la gare.
- **Le pôle multimodal de la gare**, avec la création prévue d'un parking complémentaire (et temporaire) de 150 places, mais autour duquel une réflexion globale est à mener, en lien avec la CC le Grésivaudan autour de son accessibilité et des questions de stationnement globales (saturation croissante liée aux nombreux flux générés par la gare, qui dépassent largement le cadre communal). L'intercommunalité mène une étude globale au niveau des gares, concernant la valorisation des abords et leur attractivité. La volonté pour la commune est de mettre en place des conditions pour mieux affirmer la gare SNCF comme pôle multimodal. Les abords de la gare accueillent en outre une importante zone commerciale périphérique, dont évolution doit être pensée.
- **La rue du Bréda** : ses qualités paysagères indéniables impliquent un traitement soigné, afin de mieux relier les quartiers nord au centre-ville. Le réaménagement de cette rue a également pour objectif de sécuriser les itinéraires desservant le stade Fribaud depuis le sud de la commune. Cette rue est en effet empruntée par les collégiens et les lycéens pour s'y rendre.

Cet axe desservant également la gare, la réalisation d'une circulation douce sécurisée est nécessaire du fait du fort trafic sur cette route départementale, lié notamment à l'accroissement de l'usage du train comme moyen de transport.

- **La rue du Maniglier et la nouvelle voie aux Âges** : dans le cadre de la réalisation des OAP de Maniglier et des Âges, la commune va devoir étudier la desserte de ces quartiers et les jonctions avec les quartiers environnants, tant en matière de desserte automobile que de voies douces. Les objectifs sont d'obtenir une desserte efficace et apportant le moins de nuisances possibles aux quartiers à proximité.
- **Les traversées sur l'Isère** : le pont de la Gache et le barreau de Barraux.

Pour les espaces de circulation dédiés aux modes actifs existants sur la commune, des enjeux spécifiques sont identifiés :

- De manière générale une nécessité de mise en valeur et de signalétique des circulations existantes,
- Un enjeu majeur **autour de l'axe « vert » du Bréda** : le cheminement, plutôt informel, qui existe le long de la rivière pourrait faire l'objet d'un vrai cheminement qualitatif (cf. Axe sur la mise en valeur du patrimoine), à vocation piétonne et/ou cycles.
- Des enjeux similaires **autour de l'ancienne voie ferrée** au sud de la commune (cf. aussi Axe sur la mise en valeur du patrimoine)

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de mobilités

- Revaloriser et aménager **les principaux axes de circulation** de la commune : hiérarchisation des fonctions, réaménagement des espaces publics pour une meilleure lisibilité des vocations (voiture – piétons – cycles – façades et fronts commerciaux...)

➤ Affirmer le **pôle multimodal de la gare**

➤ Revaloriser / requalifier les axes existants en matière de **modes actifs** et s'appuyer sur les éléments de patrimoine naturel propices pour développer de nouveaux axes porteurs d'aménités (berges du Bréda, ancienne voie ferrée...)

> **Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti**

La commune présente un fort enjeu de revitalisation et d'animation du **centre ancien**. Dans le cadre d'un effort particulier sur le centre-ville en termes d'habitat et de commerces, la mise en place d'une **démarche de valorisation des espaces publics et du bâti patrimonial** semble incontournable.

Le patrimoine bâti de Pontcharra doit être considéré comme un support, un **atout** sur lequel construire des projets pertinents et adaptés. Cela nécessite une **association en amont des services de l'Etat** et des différentes parties intéressées ou concernées (associations locales, voisinage...). Une **approche par scénario** peut constituer une solution intéressante pour s'accorder, projet par projet, sur **le positionnement du curseur entre préservation du patrimoine et sortie opérationnelle des opérations**. Elle permettrait d'intégrer la réalité du marché local dans la définition du niveau de prescriptions, en priorisant les attentes vis-à-vis du concepteur et du promoteur.

La reconnaissance des atouts du patrimoine bâti peut constituer une opportunité pour prendre en compte ses qualités, en croisant enjeux patrimoniaux et énergétiques, et en permettant la **création d'une offre individualisée**, différente de l'offre standardisée et banalisée la plupart du temps proposée dans les programmes situés en périphérie, sur des terrains vierges.

Le rôle du centre historique doit être conforté, à l'aune de ses atouts symboliques et paysagers. Un fort enjeu existe sur le **marché**, actuellement en perte de vitesse, et dont la temporalité pose question aujourd'hui (le jeudi matin). La question du **stationnement** au sein du centre-ville doit aussi être abordée, afin de mieux identifier et valoriser les espaces disponibles existants, et leurs liens avec les commerces et équipements (valorisation des cheminements piétons).

Les périmètres de protection des abords de Monuments Historiques et les zones de présomption de prescriptions archéologiques impactent peu les sites à enjeux concernés par l'ORT



Un ensemble de sites patrimoniaux ou historiques emblématiques, présents sur l'ensemble du tissu urbain de la commune, fait ainsi partie du secteur d'intervention ORT, à des fins de valorisation et de requalification :

- **La place Bayard**, espace public emblématique et bordé d'édifices historiques, doit faire l'objet d'une intervention prioritaire afin d'amorcer le réinvestissement du centre ancien. Il s'agit du cœur historique de la commune (site originel), qui accueille le marché et nécessite une approche de valorisation globale (valorisation des espaces publics et du bâti).
- **La maison Grelin**, dont certains éléments datent du XII^e, bâtiment emblématique de la commune, nécessite une réhabilitation, mais qui semble aujourd'hui difficilement envisageable, au vu des contraintes (notamment en termes de coût) que cela représente. Toutefois, un classement au titre des monuments historiques pourrait impacter lourdement la revitalisation du centre-ville.
- **La cité ouvrière de la Viscamine** nécessite de faire l'objet d'un projet d'ensemble, ou *a minima* de règles particulières de réhabilitation au sein du PLU. Aujourd'hui, cet ensemble historique et témoin de l'histoire de la commune fait seulement l'objet d'un cahier des charges avec des recommandations, qui ne suffisent pas à garantir la cohérence du site.
- **Le patrimoine industriel** est un élément emblématique et identitaire du territoire du Grésivaudan : les cités ouvrières (Villard Bonnot, Frogès), les ganteries, etc., pourraient faire l'objet d'une **approche intercommunale**.
- **L'aide à la réhabilitation des copropriétés privées** est un sujet qui est actuellement abordé par la CC le Grésivaudan.
- **Les berges du Bréda** représentent un atout paysager et environnemental, potentiellement support de cheminements "actifs" importants à l'échelle de la commune, afin de recoudre les quartiers sociaux avec le centre-ville. Son pendant au sud, l'ancienne voie ferrée qui rejoignait Allevard, est à considérer de la même façon. (cf. *Axe précédent – mobilités*)
- **Au titre de la loi ELAN, chapitre 0 artificialisation des sols** : volonté de la commune de protéger la ressource en eau (future ZSE, étude BRGM-Agence de l'eau), et volonté d'accompagner un projet de maraichage bio sur le secteur du Maniglier.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de patrimoines	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<p>↘ Revitaliser et valoriser le centre ancien : redonner une lisibilité à la cohérence des lieux et de l'architecture</p>	<p>Financements dédiés pour le ravalement de façades, approche colorimétrique via le PLU ou une étude spécifique type nuancier...</p>
<p>↘ Réhabiliter les sites historiques emblématiques (cf. la Viscamine) dans un objectif de remise en lecture de l'histoire des bâtiments, et de restitution/préservation de l'uniformité architecturale de ces ensembles patrimoniaux</p>	<p>Intégration de règles architecturales et urbaines dans le PLU, et d'un nuancier de couleurs</p>
<p>↘ Aider à la réhabilitation des copropriétés privées</p>	<p>Démarche intercommunale</p>
<p>↘ Utiliser les potentiels de cheminements actifs (Breda, ancienne voie ferrée) pour recoudre le centre ancien avec les quartiers récents et revaloriser les éléments de patrimoine naturel en milieu urbain</p>	<p>S'appuyer sur les conseils des services de l'État (Architecte, urbaniste et paysagiste conseils...)</p>

> Axe 5 – Développement des équipements et services publics

De nombreux équipements communaux ont une **portée intercommunale** (lycée, collège, stades, centre nautique, salle de spectacle, maison médicale, futur centre nautique avec livraison prévue pour fin 2020...). La question des complémentarités avec les communes proches se pose.

- **La rénovation de l'ensemble des groupes scolaires** est en cours, et est considérée comme un projet phare pour la commune, ses habitants et son attractivité.
- **Un projet de regroupement médical a été engagé** afin d'offrir, sans tarder, à la population une offre de soins complète et de qualité, dans un lieu central et facilement accessible à tous.
- La question de la **crèche** présente au sein du quartier Bayard se pose avec acuité : son financement, son dimensionnement, sa localisation. Elle représente un enjeu majeur dans la perspective de l'accueil des jeunes couples.
- La commune constate un **déficit global de locaux associatifs**.
- **L'Espace jeune** est en restructuration, avec un nouveau délégué (Léo Lagrange), très dynamique et avec des projets. Dont la labellisation en espace EVS (Espace de Vie Sociale).
- **Le cinéma** actuel fonctionne très bien, et pourrait être augmenté à 500 places. Il constitue un équipement important en termes d'attractivité. Son futur positionnement (proche ou éloigné du centre ancien) aura un impact sur le fonctionnement et la fréquentation, l'attractivité du centre.
- **La réhabilitation de la salle de spectacle Coléo** doit être menée. Sa gestion est communale, avec des difficultés d'entretien.
- La commune poursuit historiquement une **politique sportive importante**. Mais la gestion des équipements sportifs communaux et leur renouvellement posent aujourd'hui problème. Une étude globale sur la politique sportive va être engagée. Le stade communal et le gymnase ont besoin d'être rénovés. Ils sont très fréquentés, par le collège, le lycée et les clubs sportifs.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière d'équipements et de services	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<p>📌 Trouver une solution à la problématique de la crèche</p>	<p>Étude globale du nouveau quartier Bayard et diagnostic social et urbain.</p>
<p>📌 Proposer des locaux aux associations</p>	<p>Avis d'appel à projet pour la Rue de la Scie et diagnostic social et urbain et concertation avec la population</p>
<p>📌 Accompagner les réflexions relatives au futur emplacement du cinéma</p>	<p>Concertation de la population et relance du dossier ZAC Centre -ville.</p>
<p>📌 Engager une réflexion avec l'intercommunalité sur le devenir et la gestion des équipements dont la portée dépasse l'échelle de la seule commune de Pontcharra</p>	<p>Regroupement médical, EVS, Maison France Services...</p>

> Axe 6 – Enjeux du numérique et projets innovants

Au regard des lois ELAN (loi pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) et Essoc (État au service d'une société de confiance du 10/08/2018 - dite de « confiance »), **certaines projets et méthodes innovantes pourront être mis en place**, et la commune souhaite autant que possible s'inscrire sur cette lignée.

... Tant sur les **études et méthodes...** :

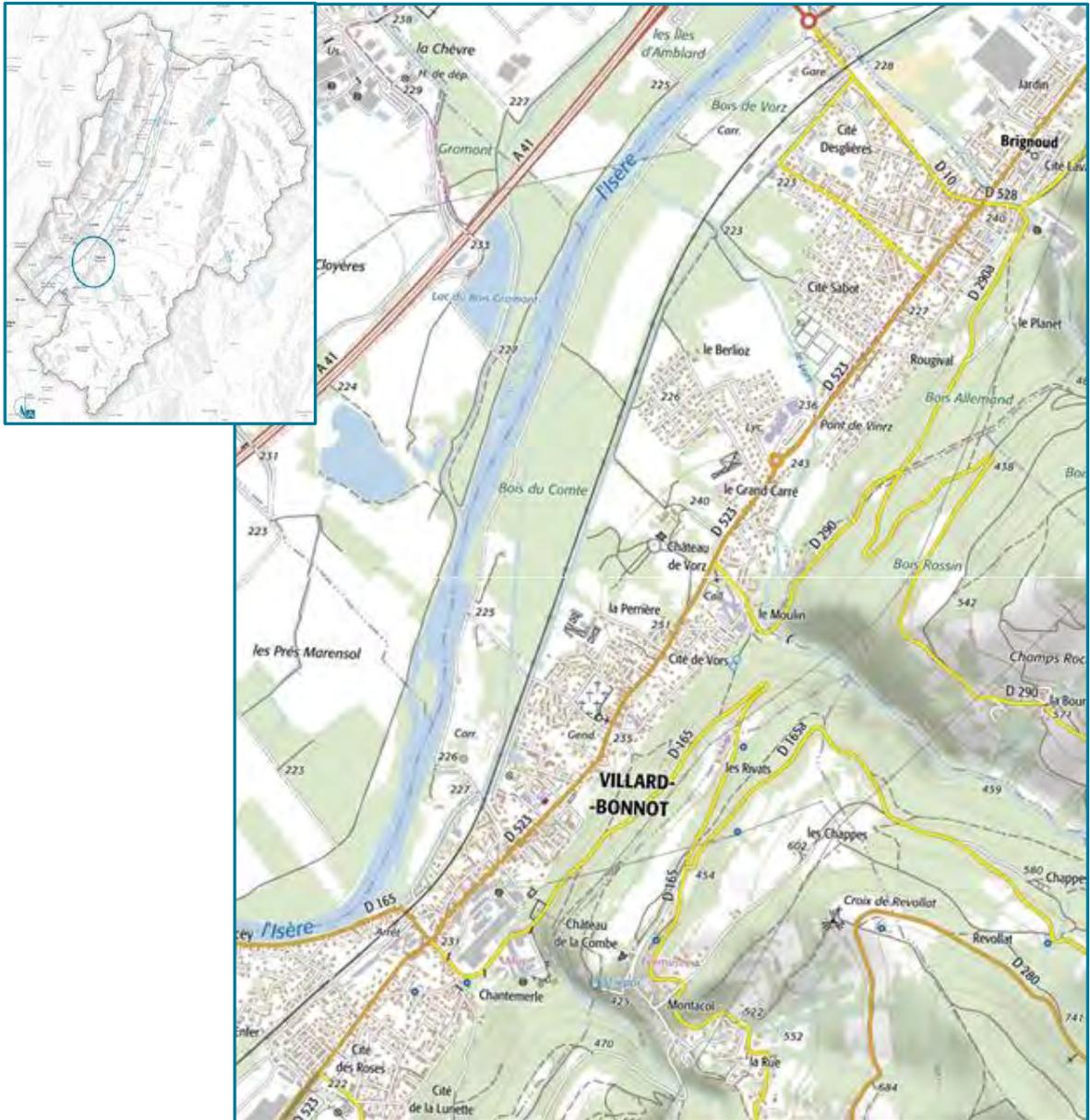
- BIM et maquettes numériques 3D à l'échelle du bâtiment et du quartier,
- Démocratie participative, dont la mise en place d'un registre numérique sur toutes les opérations d'aménagement liées à un PUP ou PPA,
- Etc.

... Que sur **les objectifs** :

- Mise en place du concept de smart-city à notre échelle grâce au **déploiement de la fibre**,
- Penser **économie circulaire et urbanisme circulaire** afin de **reconstruire la ville sur la ville**.
- **Déroger à certaines règles afin de réduire les délais** : instruction des permis d'aménager et des permis de construire en parallèle, sous réserve d'une réelle concertation des partenaires associés (publics et privés), autres

... ou encore **via les techniques et matériaux alternatifs à mettre en œuvre en rénovation urbaine** au titre de la transition énergétique sur les futurs écoquartiers, avec des typologies bâties intermédiaires et innovantes.

6.3. COMMUNE DE VILLARD-BONNOT



VILLARD-BONNOT	2016	Évolution 2011-2016
Population totale	7102	↓
Nombre emplois	1547	↑
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3144	↓
Taux de chômage	10,2%	↓
Nombre de logements	3345	↑
Taux de résidences principales	92,5 %	↑
Part des propriétaires	62,7 %	↑
Taux de vacance	7%	↓
Nombre et taux de logement social (01/01/18)	689 logements sociaux 21,3 % des RP	
Âge du parc	77 % du parc construit avant 1990	

Source INSEE – Données locales - 2016

> Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Villard-Bonnot

L'enjeu majeur pour la commune est de **conforter le pôle Gare de Lancey – Papèteries** en réalisant l'ŒAP sur la friche des Papèteries, son principal projet de développement. La commune s'étire en pied de coteau, avec des contraintes géographiques et une histoire qui lui confèrent l'une des densités les plus importantes du Grésivaudan. Limitée dans ses potentialités de développement (quasiment plus de foncier mobilisable), elle porte un projet de développement en **renouvellement urbain**, à travers le réinvestissement de foncier occupé.

Via une série de projets concordants et complémentaires, la commune souhaite **rendre plus lisibles les pôles commerciaux et les conforter**, pour affirmer le fonctionnement de la commune entre trois polarités, en lien avec la spécificité que constitue pour la commune la présence des deux pôles gare : centre historique / Gare de Brignoud / Gare de Lancey.

Il s'agit aussi pour la commune de s'appuyer sur le projet des Papèteries et le confortement du pôle de Lancey pour **créer un nouveau « centre-ville »**, en réaffirmant cette troisième polarité destinée à contrebalancer l'image de ville-rue. Une commune comprenant deux gares est légitime à un développement urbain. De plus, la spécificité de Villard-Bonnot vis-à-vis des contraintes foncières en fait une collectivité vertueuse en termes d'investissement dans du renouvellement urbain (impact moindre en termes de consommation foncière au regard d'autres communes du Grésivaudan).

Par ailleurs, **le pôle de Brignoud est à cheval sur Villard-Bonnot et Frogès** : il semble opportun que cette dernière commune soit associée dans les réflexions sur la requalification de cette centralité, avec le projet de pôle d'échanges et des aménagements routiers prévus (dénivellation du PN et barreau de Frogès).

Villard-Bonnot étant par ailleurs constituée en tant que « ville-rue », traversée par une RD, les liaisons interquartiers, la **sécurisation des modes doux** et l'accessibilité aux pôles gare, aux commerces et aux équipements est un enjeu. La RD et la voie ferrée constituent deux ruptures dans les traversées et engendrent des problématiques spécifiques à la commune, qui s'investit en continu sur la valorisation et la prorogation des tronçons modes doux.

> Les modalités de définition du secteur d'intervention

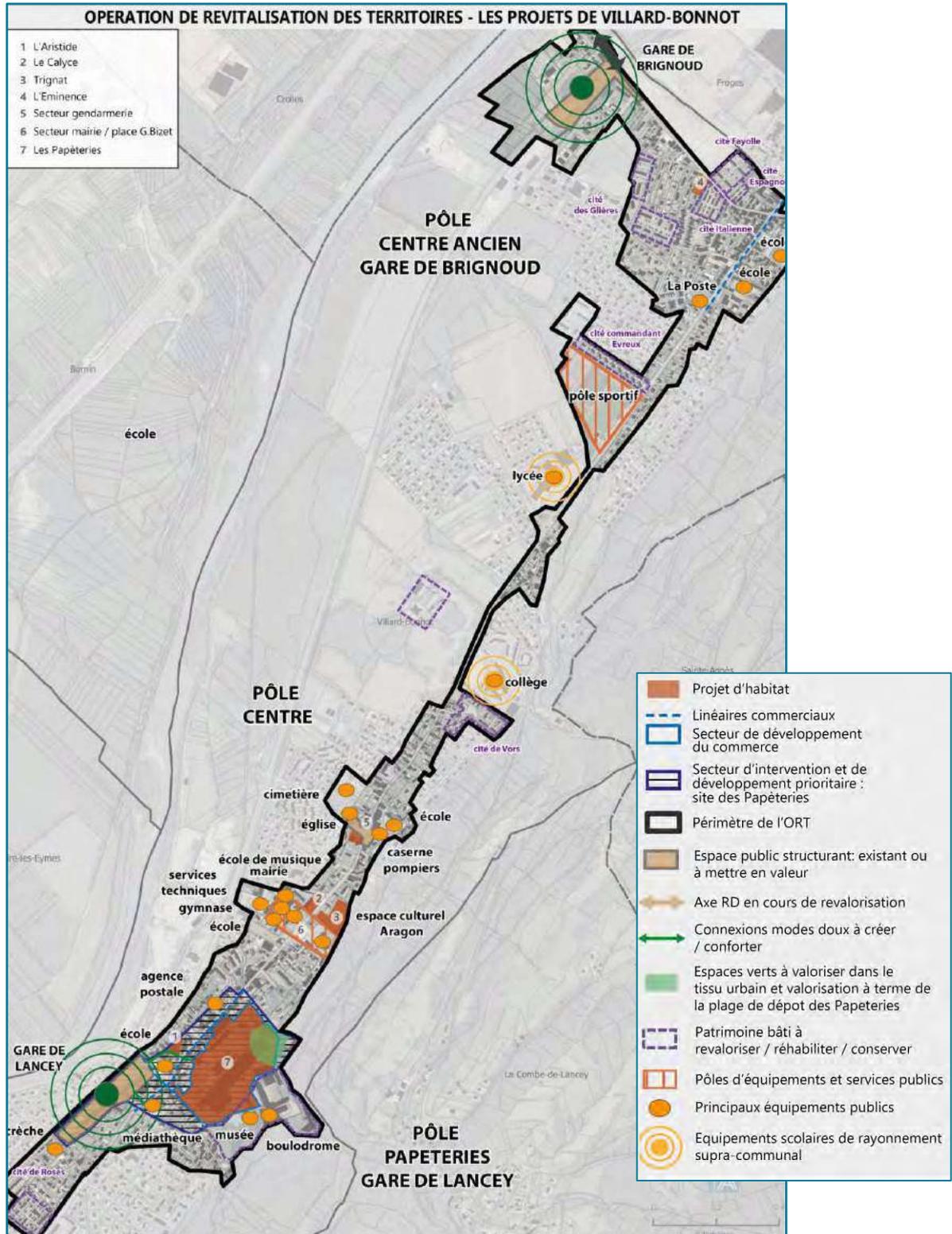
La définition du secteur d'intervention vient **relier les deux pôles gare de la commune, en s'étirant le long des RD** (RD 523, RD 165, RD 10). Il relie et inclut ainsi **les trois polarités de Villard-Bonnot**. Ainsi, ce secteur d'intervention est **centré autour des commerces et de l'habitat ancien** qui bordent essentiellement la RD 523, tout en venant **raccrocher les projets urbains majeurs du centre et des Papeteries**, ainsi que les enjeux de réhabilitation autour des **cités ouvrières historiques de la commune** (dont six sont recensées par le PLU).

AXE 1 : RÉHABILITATION ET DÉVELOPPEMENT DE L'HABITAT
<ul style="list-style-type: none"> • Papeteries (OAP du PLU) : réinvestissement d'une friche, projet majeur et structurant de la commune, avec création d'environ 500 logements et un pôle commerce. • Gare de Lancey (OAP du PLU) : 100 logements dont 35 % de logements sociaux • Projets privés : <ul style="list-style-type: none"> • Projet Trignat (espace Aragon) : 56 logements dont 20 LLS • Projet Le Calyce (rue Jules Ferry) : 41 logements dont 15 LLS • L'Aristide (rue de la Houille Blanche) : 49 logements dont 17 LLS • L'Eminence (avenue R.Huant) : 37 logements dont 12 LLS
AXE 2 : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL
<ul style="list-style-type: none"> • Papeteries (OAP du PLU) : nouveau pôle commerces, environ 5000m² d'activités commerciales et tertiaires • Quartiers Gares : développer les services et commerces de proximité • Linéaires commerciaux (PLU) : continuer à dynamiser et protéger
AXE 3 : DÉVELOPPEMENT DES MOBILITÉS ET CONNEXIONS
<ul style="list-style-type: none"> • Modes doux : aménagement de modes doux et connexion avec le tissu environnant dans chaque projet, notamment les Papeteries, en lien avec le pôle Gare de Lancey • Affirmation du rôle des pôles Gare, notamment réinvestissement du pôle Gare de Brignoud (gare « biface », connexions, suppression du passage à niveau, etc.) • Mise en valeur des axes de circulation existants : traitement des espaces publics et création systématique de trottoirs (se saisir des opportunités de chaque projet urbain) + enjeux de sécurisation • Nouveaux axes de circulation dans le cadre des projets de construction : pluralité des modes de déplacements et priorité aux modes doux et aux interconnexions • Axe Isère et modes doux à questionner depuis la Gare de Lancey? A mettre en réflexion.
AXE 4 : MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE NATUREL ET BÂTI/ ESPACES PUBLICS
<ul style="list-style-type: none"> • Gare de Lancey (OAP du PLU) : bâtiment Gamm' Vert qui pourrait être réinvesti si l'activité se déplace, avec enjeu de réponse architecturale et de volume entre la gare et le bâti actuel. • Cités ouvrières : conservation du patrimoine historique • Axe RD : favoriser le ravalement de façades (fonds dédiés par la commune ; délibération & périmètres) • Réaménagement de la place de l'église : après finalisation nouvelle gendarmerie, faire lien entre église, école et nouveau bâti, mise en sécurité des circulations, requalification espaces publics. • Plage de dépôt sur le site des Papeteries : nouvel espace vert, intérêt paysager. • Diagnostic patrimoine et espaces naturels en ville en cours (CAUE - enjeux / village fleuri)
AXE 5 : DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PUBLICS
<ul style="list-style-type: none"> • Rénovation des groupes scolaires : diagnostic accessibilité et rénovation thermique, enjeux de santé et qualité de l'air (ventilation) • Réaménagement de l'école maternelle république / création nouvelle cantine à proximité (démolition salle des séniors) - pole Lancey-Papeterie • Gendarmerie : démolition-reconstruction sur site • Espace Bizet, pôle derrière la mairie : réhabilitation bâti existant en école de musique, salle associative et salle périscolaire, réhabilitation / extension du gymnase et réaménagement du parking • Réaménagement du quartier de l'église et démolition de l'ancienne caserne des pompiers Maintien des services de proximité : agence postale, cabinets médicaux, installation d'un centre médico-social

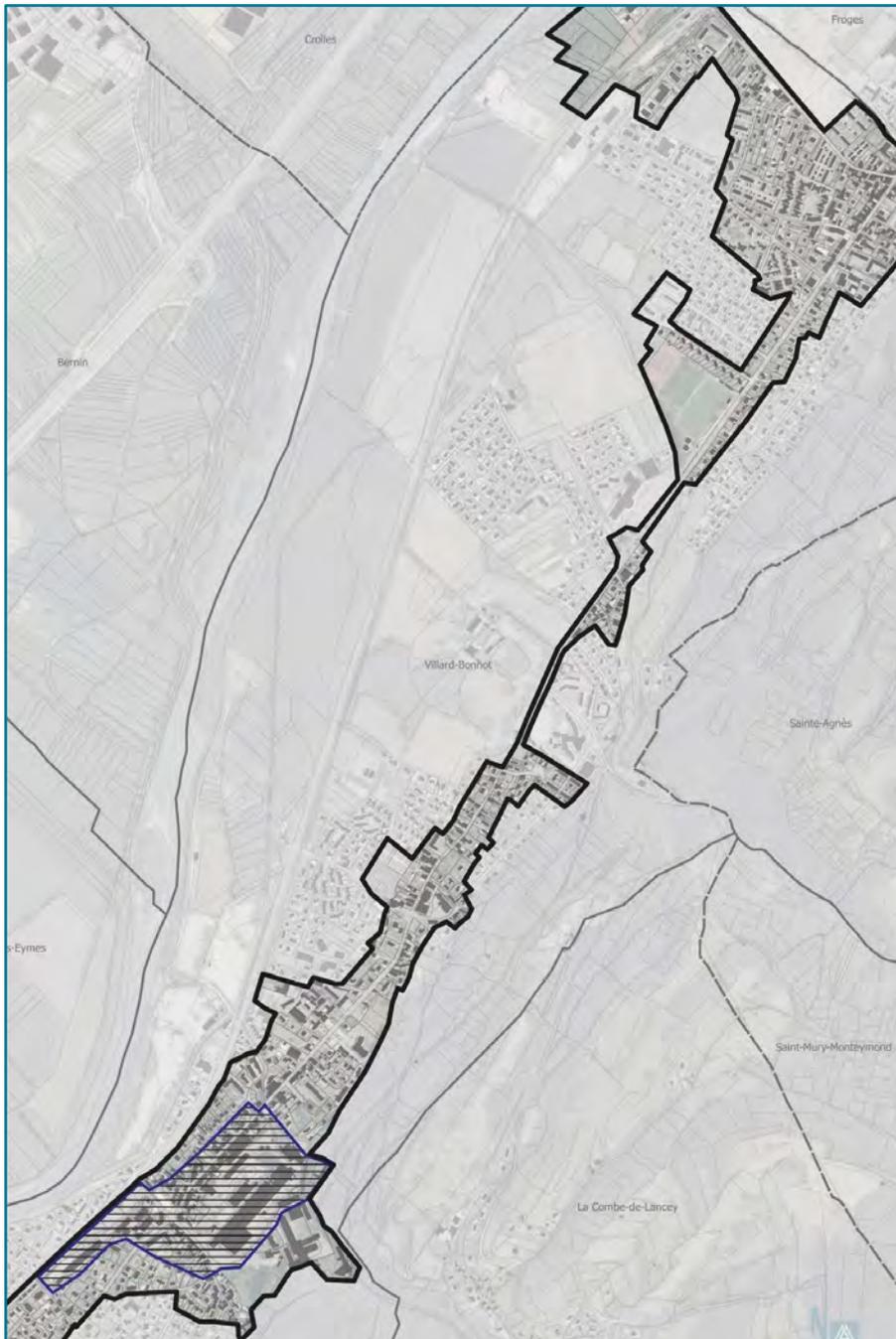
> Le secteur d'intervention sur la commune de Villard-Bonnot

[les cartes sont disponibles en format A3 en annexe de la convention]

Le secteur d'intervention de Villard-Bonnot



Un périmètre d'intervention et de développement fléché comme prioritaire sur les Papeteries



> Axe 1 – Réhabilitation et développement de l’habitat

La commune ne dispose aujourd’hui que de peu de foncier, situation due à l’étroitesse de son territoire, étiré entre les coteaux, la voie ferrée et l’Isère. **Le tournant vers le renouvellement urbain est déjà opéré**, avec plusieurs unités foncières réinvesties par des projets en habitat intermédiaire ou petits collectifs. Le projet majeur reste celui de la friche des Papèteries.

La commune est astreinte à la loi SRU (plus de 3500 habitants) et est **en déficit en termes de production de logements sociaux**. Elle porte un nombre conséquent de projets comportant de la mixité et a imposé via son PLU des contraintes en ce sens, afin de réduire ce déficit plusieurs opérations engagées vont lui permettre de tenir ses objectifs triennaux pour 2020 (production de 41 nouveaux logements locatifs sociaux entre 2017 et 2019). Elle devra se donner les moyens de continuer sur cette lancée.

Le projet de la friche des Papèteries (OAP du PLU) repose sur le réinvestissement d’une friche industrielle, projet majeur et structurant de la commune, qui prévoit la création d’environ 500 logements et d’un pôle commerce. Soit un potentiel de 6 ha à se réapproprier pour créer une nouvelle centralité autour du pôle de Lancey qui n’est aujourd’hui qu’un hameau-rue. Le projet se trouve à 250 m d’un pôle gare.

Des projets d’habitat autour de la Gare de Lancey (OAP du PLU) : 100 logements envisagés, dont 35 % de logements sociaux, qui viennent s’inscrire en complément du projet des Papèteries.

Un ensemble de projets privés, en renouvellement ou en dents creuses, qui comportent systématiquement du logement social :

- Projet Trignat (vers l’espace Aragon) : 56 logements dont 20 LLS
- Projet Le Calyce (rue Jules Ferry) : 41 logements dont 15 LLS
- Projet L’Aristide (rue de la Houille Blanche) : 49 logements dont 17 LLS
- Projet L’Eminence (avenue R. Huant) : 37 logements dont 12 LLS

La commune a vu en parallèle un certain nombre de projets émerger en réhabilitation sur la commune, en réinvestissement de bâtis existants (notamment rue de la Houille Blanche).

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière d’habitat	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<p>➤ Accompagner en priorité le projet de la friche des Papèteries (de l’ordre de 500 logements, une halle commerciale, du stationnement, des espaces verts…), projet transversal à toutes les thématiques de la présente ORT et qui va redynamiser le pôle de Lancey.</p>	<p>Mise en œuvre du projet en attente de finalisation du PPRN sur le secteur ; accompagnement renforcé sur la mise en œuvre du projet urbain à prévoir.</p>
<p>➤ Conduire une politique de réhabilitation et remise sur le marché des logements des centralités historiques</p>	<p>S’appuyer sur l’OPAH du Grésivaudan</p>
<p>➤ Permettre à des projets d’habitat de continuer à émerger en densification ou en renouvellement urbain dans le tissu urbain, en les accompagnant de manière systématique de production de logements sociaux pour répondre aux besoins.</p>	<p>S’appuyer sur le PLU et un urbanisme négocié</p>
<p>➤ Accompagner en parallèle la réhabilitation ou la rénovation des cités ouvrières de la commune (revalorisation et préservation de leur unité architecturale)</p>	<p>Règles spécifiques au PLU</p>

> Axe 2 – Développement économique et commercial

Le projet de la friche des Papèteries doit permettre l'émergence d'un **nouveau pôle commerces**, regroupant des activités commerciales et tertiaires. Une offre qui viendra redynamiser un commerce en déclin sur le pôle de Lancey, en dégageant par ailleurs une offre de stationnement qui fait défaut pour les commerces du secteur. L'opération des Papèteries va ainsi permettre à la fois de **créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre actuelle**, mais également de résoudre pour partie des problèmes de stationnement pour ces commerces préexistants (rayon de 150 m à pied depuis les Papèteries).

Les projets sur les Quartiers Gare : le pôle de Lancey comporte plutôt des enjeux de maintien et de sauvegarde du commerce existant, tandis que pour le pôle de Brignoud il s'agira de conforter les services et commerces de proximité.

Concernant le commerce dans les centralités historiques de la commune et le long de la RD, la commune a inscrit dans son PLU des linéaires commerciaux : cet outil participe à la volonté de dynamisation et de protection des commerces existants (changement de destination interdit). Aujourd'hui, il y a quelques commerces inoccupés mais pas de lisibilité, de suivi de l'affectation ou de la réaffectation des cellules. La spécificité de la commune en tant que ville-rue fait que ces linéaires sont concentrés sur les secteurs les plus denses, ce qui engendre une problématique autour des stationnements (cf. pôle de Lancey), et certaines cellules commerciales fermées.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de développement économique et commercial	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Redynamiser le centre historique et l'offre de proximité du centre-bourg 	Ravalement de façades, opérations de maintien du commerce, acquisitions ou préemptions ? Solution de stationnement à dégager au coup par coup, au gré des opportunités liées à des projets sur ces secteurs.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Permettre le maintien des commerces existants notamment sur le pôle Lancey en attendant de réimpulser une dynamique avec le projet des Papèteries 	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Permettre la réalisation du projet central des Papèteries et la réalisation d'un pôle commercial. 	Cf. Axe 1
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Impulser un suivi des implantations commerciales et des reprises et travailler la question du stationnement au cas par cas dans le cadre des nouveaux projets. 	Règles du PLU concernant les linéaires en attendant le projet Papèteries et l'ouverture du site à de nouvelles poches de stationnement.

> Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions

Les principaux enjeux relatifs aux mobilités sont liés à la **situation de ville-rue**, donc à une traversée contrainte de la commune, avec une RD support de flux de circulation importants et des séquences de traversée de tissus anciens où les emprises « voiries + trottoirs » sont limitées. A chaque opportunité, la commune élargit des tronçons de trottoirs ou négocie des cheminements pouvant être des alternatives au passage en bord de RD ; la situation s'améliore ainsi au coup par coup.

L'amélioration des connexions en modes actifs constitue un enjeu pour assurer des liaisons entre les **quartiers d'habitat**, les **pôles d'équipements** et les **deux pôles gare**. Le rôle de ces deux équipements majeurs pour la commune est **à affirmer et à mettre en lisibilité**.

- C'est pourquoi un projet de réinvestissement du **pôle de la gare de Brignoud** (projet de gare « biface », en connexion avec la partie d'habitat côté Crolles), appuyé sur la suppression d'un passage à niveau accidentogène, devrait voir son aboutissement dans la période de mise en œuvre de l'ORT.
- Du côté du **deuxième pôle gare, à Lancey**, est également porté un projet d'habitat et de meilleures connexions en modes actifs au secteur des Papèteries, qui proposera alors près de 500 logements en proximité immédiate d'un pôle gare.

Globalement, il y a un fort **enjeu d'articulation modes actifs** (vélo principalement) **entre la gare de Lancey et la zone d'activité de La Grande Ile** (en plein développement), **et plus largement les berges et la rive droite de l'Isère** (St Ismier / St Nazaire les E.), en accompagnement du projet de traversée piéton-cycle de l'autoroute A41 au niveau de l'échangeur de La Bâtie, retenu dans le cadre de l'appel à projet *mobilités actives* de l'Etat.

A plus long terme, tout comme les connexions entre la rive droite et la gare de Brignoud seront améliorées dans le cadre de la suppression du passage à niveau, il semble opportun d'intégrer des réflexions quant à une **connexion modes actifs de la gare de Lancey vers les berges de l'Isère** et le barreau de la Bâtie (lien vers St Ismier). Les enjeux de déplacements dépassant par ailleurs les simples problématiques communales avec les deux pôles gare, qui viennent drainer des flux en direction des principales ZAE du territoire du Grésivaudan.

D'autres enjeux d'articulation importants concernent :

- **la traversée piéton-cycle Crolles-Brignoud** (horizon 2025 – projet retenu suite à l'appel à projet *mobilités actives* de l'Etat),
- **la gare de Brignoud,**
- **la centralité de Brignoud,**
- **le lycée de Villard-Bonnot** (dont le bassin de recrutement intègre Crolles).

La revitalisation de l'axe RD 523 qui traverse toute la commune et ses trois centralités passe aussi par la **mise en valeur des axes de circulation existants et le traitement des espaces publics** : connexions piéton-cycle entre les pôles et vers les gares, aménagements qualitatifs dans la traversée des centralités, mise en place de priorités de circulation pour les lignes de bus qui circulent sur l'avenue, d'autant plus que les projets routiers (échangeur de La Bâtie, barreau de la Grande Ile, dénivellement du passage à niveau de Brignoud et barreau de Frogès) permettront de réduire le trafic PL et VL sur cet axe. Les aménagements que mène au coup par coup la commune permettent ainsi de rendre la traversée de Villard-Bonnot plus attractive et de redonner une image de place à certains lieux (place de la mairie, place de l'église en cours, etc.).

Il s'agit aussi de veiller à un **décloisonnement des tissus** et d'impulser **la création de connexions inter-quartiers** : la commune là encore se saisit des opportunités offertes par les projets dans le tissu urbain (nouveaux projets de construction) pour imposer des voiries connectées au réseau existant et un maillage modes actifs qui facilitent progressivement les circulations entre les opérations et les quartiers existants.

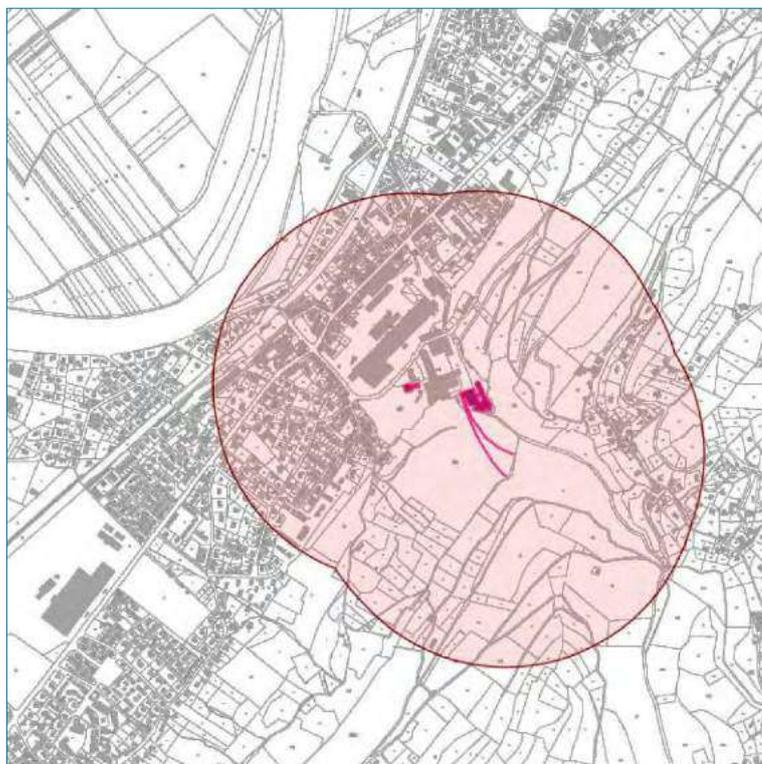
Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de mobilités

- Revaloriser et aménager **les principaux axes de circulation** de la commune : valorisation, réaménagement et traitement des espaces publics et poursuite des élargissements de trottoirs ou d'aménagements modes doux. **Avec un enjeu de sécurisation des déplacements.**
- Affirmer la place dans le fonctionnement de la commune et le rôle de pôle multimodal des **deux gares à Brignoud et Lancey** (réinvestissement du pôle Gare de Brignoud).
- Aménager des **circulations modes doux** et des **connexions** avec le tissu environnant dans chaque projet, notamment les Papèteries, en lien avec le pôle Gare de Lancey. A long terme envisager une connexion modes doux vers les berges de l'Isère.
- Veiller à la qualité et à la fonctionnalité des nouveaux **axes de circulation dans le cadre des projets de construction** : pluralité des modes de déplacements et priorité aux modes doux et aux interconnexions.

> Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti

Un ensemble de projets urbains engagés ou en gestation convergent vers un objectif, **la revalorisation du cadre bâti et des espaces urbains qui les accompagnent**. Via l'identification de quelques bâtiments emblématiques, l'appui sur son histoire (présence des cités ouvrières) et les opportunités qui se présentent au fur et à mesure des opérations de réhabilitation et/ou de renouvellement urbain, la commune réinvestit son image et son attractivité.

Elle porte ainsi et compte proroger une action de longue date en faveur du **ravalement des façades**, avec un fonds dédié depuis 2006 (délibération et périmètres ciblés), qui montre déjà ses effets et doit s'inscrire encore dans la durée. La traversée par une route départementale vient opérer des dégradations et une pollution sur les façades et ce type d'intervention est un premier levier de réinvestissement des bâtis en front de rue. Il s'agira de compléter cette action par un appui en faveur de la réhabilitation du bâti, en s'appuyant sur l'OPAH ou sur le futur projet d'OPAH-RU du Grésivaudan.



Les périmètres de protection des abords de Monuments Historiques couvrent une part importante du pôle des Papèteries

En termes de patrimoine bâti, sont par exemple ciblés :

- **Le bâtiment Gamm'Vert à la Gare de Lancey** : si l'activité venait à se déplacer, le bâtiment serait intéressant à conserver et réinvestir, la réponse architecturale et de volume entre la gare et le bâti actuel étant à préserver. Le bâtiment présente par ailleurs un potentiel de surfaces intéressant, via sa localisation ouverte sur le parvis de la gare.
- **Le site des Papèteries**, en lien avec la maison Bergès, patrimoine monumental et emblématique de la commune, a déjà fait l'objet d'une première phase de valorisation.
- **Les cités ouvrières** : un enjeu de conservation du patrimoine historique, avec des évolutions (réhabilitations, extensions, etc.) à encadrer pour rester dans une même composition architecturale que leur esprit d'origine.

En termes de revalorisation des espaces publics :

Le renouvellement urbain ou le réinvestissement via des projets nouveaux de certains secteurs doit permettre **de revoir ou aérer la composition du tissu**, particulièrement en traversée des tissus anciens ou le long de la RD. Ainsi, l'exemple du réaménagement de la place de l'église rentre bien dans ce cadre, puisqu'il s'agira après la fin du chantier de la nouvelle gendarmerie de revoir toute la place entre l'église, l'école, l'ancienne caserne des pompiers, le nouveau bâti et la RD. Avec un projet de mise en sécurité des circulations, de reprise et de requalification des espaces publics, etc., ces projets permettent d'intervenir ponctuellement le long de l'axe RD en permettant **une respiration dans le tissu et dans la traversée routière**.

Par ailleurs, au cœur même des projets urbains, la commune souhaite impulser la création de **poches d'espaces verts** : elle porte dans le cadre du projet de la friche des Papèteries l'ambition de recréer un espace type parc accessible au public au niveau de la plage de dépôt nécessaire à la régulation des risques liés au torrent.

Il s'agira dans les opérations à venir d'impulser la créativité et **l'investissement des espaces non constructibles ou contraints**, en innovant et en venant recréer des espaces de rencontre et des lieux porteurs d'aménités pour les habitants. Un diagnostic des éléments de patrimoine et espaces naturels en ville est en cours à l'échelle de la commune avec le CAUE, dans le cadre de la volonté de la commune de s'inscrire dans le label Village Fleuri, une étude qui apportera des éléments concrets sur lesquels s'appuyer pour cette impulsion dans les projets nouveaux et pour la connexion des espaces naturels entre eux dans la ville.

Ces espaces et « connexions vertes » pourront aussi être **les supports de développement de modes doux**.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière de patrimoines	Outils potentiellement mobilisables, actions envisageables / envisagées
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Revitaliser et valoriser les centralités historiques : redonner une lisibilité à la cohérence des lieux et de l'architecture, notamment en prorogant les aides au ravalement de façades. 	Pérenniser les financements dédiés pour le ravalement de façades, impulser une approche colorimétrique via le PLU ou une étude spécifique type nuancier, etc.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accompagner la réhabilitation ou la revalorisation des cités ouvrières dans un objectif de remise en lecture de l'histoire des bâtiments, et de restitution/préservation de l'uniformité architecturale de ces ensembles patrimoniaux. 	Encadrement par les règles architecturales et urbaines inscrites dans le PLU, voire s'appuyer sur un nuancier de couleurs ou varié en fonction des types d'architectures spécifiques.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aider à la réhabilitation des copropriétés privées 	Démarche intercommunale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Permettre des respirations dans le tissu par la revalorisation d'espaces publics, de parcs, de trouées, etc. et permettre l'accessibilité des piétons à ces espaces publics redevenus attractifs (un exemple : projet d'espace vert sur la plage de dépôt des papèteries, à long terme). 	Permis d'innover, démarches innovantes en faveur de la valorisation des espaces verts, labellisations, etc.

> Axe 5 – Développement des équipements et services publics

La commune s'est déjà engagée dans **une politique de rénovation** (notamment thermique) et de **mise en accessibilité des groupes scolaires**, avec des enjeux de santé et qualité de l'air à traiter (ventilation des locaux). Au-delà de ces travaux déjà en cours pour certains groupes, la perspective d'accueil de population nouvelle sur le pôle de Lancey, avec la réalisation à venir du projet des Papèteries, a conduit à **un réaménagement de l'école maternelle République** sur ce secteur. La démolition d'une salle pour les séniors a ainsi été réalisée en prévision de l'agrandissement de ce groupe scolaire (relocalisation de la cantine en cours).

Concernant les autres services et équipements :

- **Gendarmerie** : démolition/reconstruction sur site, opération quasi aboutie, relogement des gendarmes effectif et ouverture de la nouvelle gendarmerie pour fin 2020,
- **Espace Bizet, pôle derrière la mairie** : projet de réhabilitation du bâti existant pour installer l'école de musique, salle associative et salle périscolaire, réhabilitation/extension du gymnase et réaménagement du parking,
- **Objectif de maintien des services de proximité** : agence postale, cabinets médicaux, installation d'un centre médico-social.

Principaux enjeux et objectifs identifiés en matière d'équipements et de services

- | | |
|---|--|
| ↘ | Aboutir la rénovation des groupes scolaires et être en capacité de lancer l'agrandissement de l'école maternelle République quand les effets démographiques de l'opération Papèterie se répercuteront sur les effectifs scolaires. |
| ↘ | Permettre le développement de la vie associative et le maintien d'une vie locale par la mise à disposition de locaux, équipements et services sur les différentes polarités de la commune. |
| ↘ | Maintenir les services de proximité sur la commune pour prorroger son attractivité |

Convention signée en 6 exemplaires, le

**Communauté de
communes Le
Grésivaudan**

Le Président,
M. F. Gimbert

Commune de Crolles

Le maire,
M. P. Lorimier

**Commune de
Pontcharra**

Le maire,
M. C. Borg

**Commune de Villard-
Bonnot**

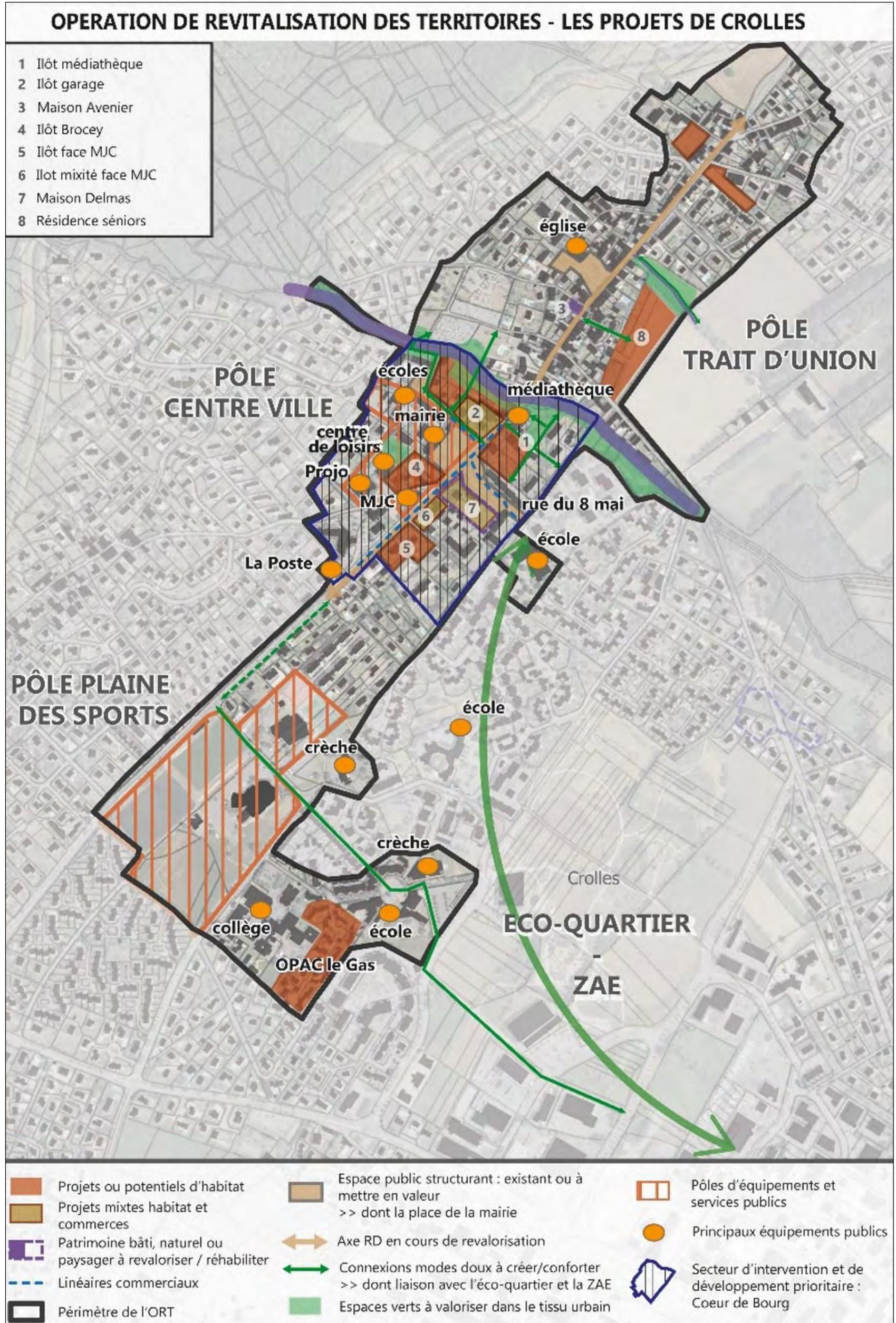
Le maire,
M. D. Chavant

État

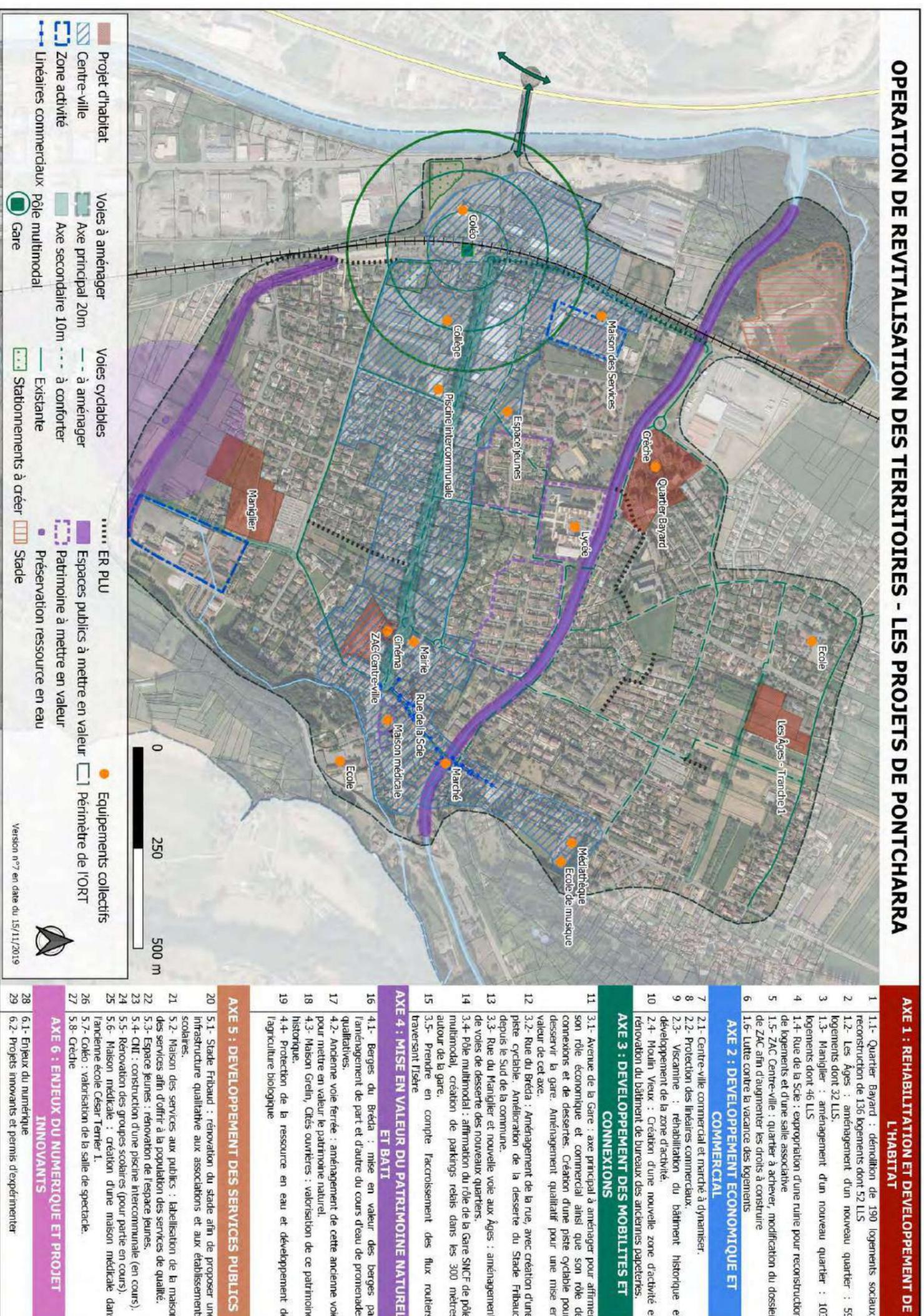
Le Préfet de l'Isère,
M. L. Beffre

ANAH

6.4. ANNEXES : LES CARTOGRAPHIES DES SECTEURS D'INTERVENTION



OPERATION DE REVITALISATION DES TERRITOIRES - LES PROJETS DE PONTCHARRA





AVENANT N°1 A LA CONVENTION « OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE » (ORT) LE GRESIVAUDAN

ENTRE

Ci-après, les « Collectivités bénéficiaires »

- La communauté de communes le Grésivaudan, représentée par son Président Monsieur Henri Baile
- La commune de Crolles, représentée par son Maire Monsieur Philippe Lorimier
- La commune de Pontcharra, représentée par son Maire Monsieur Christophe Borg
- La commune de Villard-Bonnot, représentée par son Maire Monsieur Patrick Beau

ET

ci-après les « partenaires financeurs »

- L'Etat, représenté par le Préfet de Département,
- Le Département de l'Isère, représenté par son Président,
- L'Agence Nationale de l'Habitat, représenté par le Préfet de Département de l'Isère, délégué territorial de l'ANAH.



PREFECTURE
DE L'ISÈRE



Table des matières

Preambule.....	4
Article 1. Objet de l'Avenant.....	4
Article 2. Evolution de la gouvernance.....	5
Article 3. Rappels et actualisation sur les enjeux & objectifs de la stratégie intercommunale.....	5
> Une stratégie adossée au Projet de Territoire du Grésivaudan.....	5
> Orientations retenues pour le projet de revitalisation à l'échelle du Grésivaudan.....	10
> Le plan synthétisé des fiches actions de la communauté de communes Le Grésivaudan.....	12
> Actualisation des axes d'intervention pour la communauté de communes Le Grésivaudan.....	12
Article 4. Actualisation de la stratégie pour chacune des 3 communes signataires de l'ORT.....	14
> Article 4.1. Commune de Crolles.....	14
> Actualisation des projets sur le secteur d'intervention de la commune de Crolles.....	15
> Le plan synthétisé des fiches actions de la commune de Crolles.....	17
> Actualisation des axes d'intervention pour la commune de Crolles.....	18
> Article 4.2. Commune de Pontcharra.....	28
> Le secteur d'intervention modifié sur la commune de Pontcharra.....	30
> Le plan synthétisé des fiches actions de la commune de Pontcharra.....	31
> Actualisation des axes d'intervention pour la commune de Pontcharra.....	32
> Article 4.3. Commune de Villard-Bonnot.....	46
> Un secteur d'intervention inchangé sur la commune de Villard-Bonnot.....	47
> Le plan synthétisé des fiches actions de la commune de Villard-Bonnot.....	49
> Actualisation des axes d'intervention pour la commune de Villard-Bonnot.....	50
Signature de l'Avenant n° 1.....	57

PREAMBULE

La convention-cadre initiale, signée le 9 janvier 2020 fixait les modalités de mise en œuvre de l'Opération de revitalisation du territoire pour Le Grésivaudan et les 3 communes cosignataires, Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot. La convention initiale visait à définir les éléments de diagnostic complémentaires nécessaires, à définir plus précisément le projet global de revitalisation et les actions à mener, pour lancer les premières opérations matures.

Après 2 années de travail, période marquée par un changement d'équipes municipales comme d'élus communautaires, la crise sanitaire Covid, et la prise en main par les communes comme par l'intercommunalité d'un ensemble de sujets-clés pour la revitalisation, un 1^{er} avenant est établi pour intégrer la mise à jour sur la stratégie générale de revitalisation et un plan d'actions détaillé. Il est ainsi considéré que la phase d'initialisation de l'ORT est achevée, les périmètres d'interventions sont stabilisés et les fiches actions matures adossées à la convention via le présent avenant.

ARTICLE 1. OBJET DE L'AVENANT

La convention ORT du Grésivaudan a été conclue pour une durée de 2 mandats, **soit 12 ans**. Elle pourra être prorogée par accord des parties.

Ce délai intégrait **une phase d'initialisation** pour établir les éléments de diagnostic propres à chacune des actions, puis des conventions détaillées par communes, avec fiches actions, travail affiné de définition des différents secteurs d'intervention prioritaires, **désormais achevée**.

Les cosignataires s'engagent par le présent avenant **dans la mise en œuvre des actions** et le déploiement des différentes opérations nécessaires à la revitalisation du territoire.

Ainsi, le présent avenant a pour objet de :

- **Actualiser la stratégie globale de revitalisation** : à l'échelle intercommunale, avec appui sur les documents-cadres en cours d'élaboration (lancement en 2021 de l'élaboration du Programme Local de l'Habitat et volonté de lancer en 2022 une étude pré-opérationnelle OPAH-RU) comme à l'échelle communale, avec les objectifs de mandat et la capitalisation des réflexions menées pendant la phase d'initialisation,
- **Ajouter le Département en tant que partenaire financeur et cosignataire** de la présente convention,
- **Réajuster le périmètre ORT** de la commune de Pontcharra et actualiser des termes sur celui de Crolles,
- **Actualiser le calendrier** : que la crise sanitaire et la prise en main de la stratégie par les nouveaux élus a ralenti ou modifié pour s'adapter aux nouvelles perspectives,
- **Reformuler le contenu de certaines actions**, en fonction de l'avancement des réflexions ou des nouveaux éléments de diagnostic dont ont pu bénéficier les différentes parties,
- De **supprimer certaines actions** devenues obsolètes ou déjà réalisées,
- **D'intégrer de nouvelles opérations et actions**, dont la réalisation est prévue dans le temps de l'ORT et qui par leur nature, leur localisation et leur impact participent du projet général de revitalisation,
- Enfin, **d'intégrer le plan d'actions détaillé de l'ORT et les fiches actions matures** pour chacun des cosignataires à début 2022.

ARTICLE 2. EVOLUTION DE LA GOUVERNANCE

Le Département intègre la convention ORT en tant que partenaire financeur. A ce titre, il devient membre du Comité local de projet qui comprend une cellule technique et un comité de pilotage transversal.

Membres permanents du Comité local de projet
Communauté de Communes Le Grésivaudan
Mairie de Crolles
Mairie de Pontcharra
Mairie de Villard-Bonnot
Préfecture de l'Isère / DDT de l'Isère / ANAH
Département de l'Isère

ARTICLE 3. RAPPELS ET ACTUALISATION SUR LES ENJEUX & OBJECTIFS DE LA STRATEGIE INTERCOMMUNALE

La démarche « ORT » de la communauté de communes Le Grésivaudan doit permettre de développer **une réelle approche transversale et multisectorielle dans une même convention**, à l'échelle de l'intercommunalité. La démarche doit éviter des contradictions ou concurrences dans les stratégies urbaines, commerciales et de développement de l'habitat, à la fois au regard des politiques et documents intercommunaux et à l'échelle de chacune des trois communes. Ceci notamment pour prévenir sur ces dernières le développement d'une offre, notamment commerciale et d'habitat, en périphérie, concourant à dévitaliser les centres villes.

La convention et l'engagement sous forme partenariale doivent aussi permettre d'impulser **une dynamique renforcée d'échanges et de retours d'expériences**, de **mettre en commun des moyens**, notamment d'ingénierie et d'accompagnement, et de fait de réduire les coûts de coordination.

> Une stratégie adossée au Projet de Territoire du Grésivaudan

La communauté de communes Le Grésivaudan s'est fixé via un Projet de territoire (2018) une vision commune, où l'intercommunalité est positionnée au service des habitants et des acteurs dans un principe de cohérence, d'équité et de solidarité, tandis que les communes sont le maillon privilégié pour le lien de proximité aux usagers (besoins et pratiques du quotidien, lien social, aménités du cadre de vie).

Habitat / Logement / Action sociale / Santé

En 2018, la communauté de communes Le Grésivaudan a engagé une réflexion sur sa politique du logement à l'occasion de l'élaboration d'un Projet de Territoire. Ce document a réaffirmé la nécessité de considérer la politique de l'habitat comme une politique majeure et prioritaire.

La politique en faveur de l'habitat et du logement s'articule autour de plusieurs axes, aux dimensions protéiformes, et dont **leur contenu, s'il est en cours de réflexion, se concrétise progressivement avec le lancement depuis 2021 de l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH).**

Les enjeux en matière d'habitat et de logements

En matière d'habitat, l'enjeu principal consiste à **produire du logement à un coût abordable permettant aux jeunes du territoire de se loger et à des jeunes ménages avec enfant de venir s'installer.**

Il est nécessaire de doter le territoire d'une véritable politique foncière pour produire des logements plus abordables et éviter les pratiques d'opportunités spéculatives, renforcer la production de logements aidés (logement social + accession sociale à la propriété), et mettre en œuvre une réflexion spécifique sur des formes urbaines originales et à densité adaptée à l'identité du territoire et de ses sous-ensembles. Ces réflexions feront partie des sujets abordés autour des outils opérationnels **du futur PLH.**

Les outils institutionnels en matière d'habitat et de logements

En juin 2021, l'EPCI a lancé la procédure d'élaboration d'un nouveau programme local de l'habitat (PLH) pour les années 2023-2028. Des travaux de diagnostic/état des lieux ont été réalisés, ainsi qu'une rencontre politique entre l'EPCI et chaque commune pour échanger sur les constats et enjeux liés à l'offre et la demande de logements, dont les logements sociaux. L'année 2022 doit permettre de partager les constats et enjeux avec l'ensemble des communes et partenaires, de définir les orientations et un plan d'actions pour arrêter un projet de PLH d'ici la fin d'année. L'ORT fera partie intégrante de ce PLH dans sa dimension habitat/logement, en apportant une vision particulière de l'intervention sur les communes qui en bénéficient.

Pour rappel, l'EPCI souhaite aussi profiter de l'impulsion du dispositif ORT et des études sur le PLH pour engager des réflexions sur une **opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) « renouvellement urbain »**. La précédente OPAH, qui couvrait l'ensemble du territoire de la communauté de communes Le Grésivaudan, s'est achevée en avril 2021. Le bilan a montré le besoin de poursuivre les opérations de réhabilitation du parc de logement privé, afin de lutter contre la vacance et d'agir sur l'habitat dégradé. En parallèle, les travaux menés dans le cadre de l'élaboration du PLH ont confirmé cette nécessité. Avec le concours de l'ANAH et d'un prestataire dédié, un diagnostic et une étude pré-opérationnelle seront lancés en 2022.

A ce stade, il est proposé que l'OPAH-RU comprenne :

- Un volet immobilier et foncier : restauration immobilière, portage et recyclage foncier, dispositifs coercitifs...
- Un volet habitat dégradé et lutte contre l'habitat indigne : remise sur le marché de logements vacants, travaux lourds de réhabilitation, mesure de police spéciale LHI, accompagnement social...
- Un volet copropriété fragiles ou en difficultés

Les aides financières en matière de logement

La communauté de communes Le Grésivaudan dispose d'un important dispositif d'aides financières au logement social. Il se décompose en 4 volets :

- Existence d'un fonds de minoration pour aider les communes dans le portage foncier des projets contenant 100% de logements sociaux,
- Octroi de garanties d'emprunt bancaire aux bailleurs sociaux pour leurs opérations immobilières,
- Subventions pour la construction ou l'acquisition en VEFA de logements locatifs sociaux aux bailleurs sociaux et aux communes carencées,
- Subventions pour la réhabilitation et la rénovation énergétique de logements locatifs sociaux ou de logements communaux à vocation sociale aux bailleurs sociaux et aux communes.

Près de 4 millions d'euros sont consacrés chaque année à cette politique en faveur du soutien au logement social.

Les services à la population et la santé

Dans le cadre d'un **développement équilibré du territoire**, l'ORT doit permettre à l'intercommunalité d'avoir un regard cohérent sur la localisation du développement urbain et les évolutions démographiques qui vont en découler, en compatibilité avec le SCoT de la GREG, avec des enjeux renforcés depuis la loi Climat et Résilience et la précision sur les échéances d'application des décrets Zero Artificialisation Nette (ZAN). Il s'agira ainsi d'anticiper les besoins dans le cadre de **la gestion des grands équipements** pour laquelle elle est compétente, et de sa **politique sociale et d'accompagnement des populations** (équipements socioculturels et équipements/services à la population).

Dans cette logique, il est à noter que la communauté de communes poursuit l'ambition de développer les Espaces France Services (EFS) sur la commune nouvelle du Plateau des Petites Roches et sur le Haut Grésivaudan :

- ➔ Sur le canton du Moyen Grésivaudan, la MSAP située sur **la commune du Plateau des Petites Roches a été labellisée en Espace France Services**. Gérée par La Poste, ce service déménagera au printemps 2022, dans un local intercommunal, réaménagé pour l'occasion, qui répond aux exigences des Espaces France Services.
- ➔ Sur le canton du Haut Grésivaudan, la **création d'un EFS au sein de la maison des services de Pontcharra** pourrait intervenir en 2022. Cette structure dispose déjà d'un bouquet de services particulièrement étoffé et d'un fort ancrage territorial. La commune de Pontcharra est propriétaire de ses locaux, et depuis le 1er janvier 2019, le poste d'agent d'accueil a été transféré à la communauté de communes. Afin d'aller au plus près des habitants, des permanences délocalisées sur les communes d'Alleverd et des Adrets seront mises en place. Ce fonctionnement permettra, d'une part, de renforcer l'action de la maison des services à Pontcharra. D'autre part, la création de permanences délocalisées garantira aux habitants un accès de proximité à un ensemble de services, dans des zones de montagne qui s'accompagnent de temps de déplacements importants pour les usagers. En fonction des besoins observés sur le territoire, de nouvelles permanences pourront être ouvertes dans les années à venir.

La communauté de communes réfléchit également **aux réponses qu'elle peut apporter en matière de santé**.

Ainsi, le conseil communautaire du 27 septembre 2021 a validé la mise en place d'une démarche santé, à travers la création d'un Plan territorial de santé. Ses objectifs sont de :

- réduire les inégalités sociales et territoriales de santé,
- reconstruire des parcours de santé plus cohérents à l'échelle locale, tout en permettant à chaque acteur volontaire d'influencer favorablement l'état de santé de la population.

Les initiatives déjà existantes qui concourent à la bonne santé des habitants pourront être mises en valeur. De nouvelles actions efficaces seront encouragées là où il existe un besoin non couvert.

A ce stade, cinq axes de travail, qui composeront le Plan territorial de santé, ont été validés :

- Accès aux soins et entrée dans le parcours de soin (avec attention particulière aux personnes vulnérables),
- Autonomie des personnes âgées et des personnes adultes porteuses de handicap,
- Santé mentale,
- Éducation, promotion et accès à la santé du public jeune (y compris jeunes porteuses de handicap),
- Santé environnement / cadre de vie (logement, mobilité...)

Le plan territorial de santé sera rédigé et signé au cours du 2ème semestre 2022. Les 1ères actions pourraient être mises en place à partir de 2023.

Développement économique et commercial

Si l'intercommunalité est déjà engagée sur la politique d'implantation et d'immobilier d'entreprises, elle souhaite **enrichir et repenser le développement de l'économie présentielle et du commerce**, ou encore celle **du développement touristique**. Des leviers d'actions doivent ainsi être mobilisés au cours de la mise en œuvre du dispositif, en lien avec le **Schéma de développement commercial du Grésivaudan**, ou encore celle du **schéma de développement touristique**. Ces documents viennent ainsi cadrer le développement : les centralités partenaires de la convention ORT doivent inscrire leurs propres enjeux et actions dans la lignée de ces documents-cadres.

Le Schéma de développement commercial du Grésivaudan s'applique aux commerces soumis à autorisation d'exploitation commerciale ou aux enseignes qui s'implantent dans les ZACOM. Les 5 objectifs déjà mentionnés dans la convention ORT ont été entérinés :

- 1- Conforter une organisation commerciale lisible et équilibrée entre les pôles commerciaux du territoire,
- 2- Maintenir et élargir une offre commerciale de proximité sur l'ensemble des centralités, au plus près des habitants,
- 3- Renforcer l'attractivité et le rayonnement des pôles commerciaux majeurs (Crolles et Pontcharra) pour réduire la dépendance aux territoires voisins,
- 4- Accompagner l'arrivée de nouvelles pratiques de consommation sur le territoire,
- 5- Améliorer les aménagements urbains en faveur du commerce et par la mise en place de projets articulant l'ensemble des politiques urbaines.

En complément, et face au constat de saturation du marché dans le secteur alimentaire classique de type grandes et moyennes surfaces non spécialisées, l'intercommunalité a pris une délibération, qui l'engage à donner un avis négatif en commission départemental d'aménagement commercial (CDAC), pour les projets d'implantation de surfaces alimentaires supérieures à 1 000 m². Des dérogations restent toutefois envisageables.

Afin d'assurer la mise en œuvre du schéma de développement commercial, plusieurs outils ont été mis en place. Une Vice-présidence dédiée au commerce et à l'artisanat a été créée pour porter spécifiquement cette politique au sein des instances et auprès des partenaires. Par ailleurs, l'animation de la démarche est garantie par un demi équivalent temps plein au sein de la direction "développement économique". Des moyens financiers sont également mobilisés, avec le vote de 3 aides utilisables dans les 3 communes ORT, depuis le 17 décembre 2021. Elles portent sur :

- les aménagements communaux en faveur du commerce de proximité,
- l'acquisition de murs ou fonds commerciaux,
- la valorisation des locaux vacants.

En complément du schéma de développement commercial, une étude de marché a été réalisée par la CCI Grenoble et l'Agence d'urbanisme, afin de doter les élus d'un outil d'aide à la décision. A partir du recensement de 1 500 rez-de-chaussée commerciaux, les polarités et les dynamiques commerciales ont été établies. L'estimation des potentiels de consommation ont ensuite permis définir le type de commerce à privilégier. Des précisions seront apportées aux communes en ORT sur les marges et les opportunités de développement.

La communauté de communes mène également un travail de revitalisation de friches industrielles, dans l'objectif d'implanter de nouvelles activités économiques. Elle est par exemple impliquée dans le projet de Moulin Vieux à Pontcharra.

Transition énergétique et Mobilités

La convention ORT valorise les engagements communautaires en faveur de la **transition énergétique**, enjeu territorial important pour un territoire engagé en TEPOS-TEPcv.

Projet de territoire et convention ORT convergent sur **une volonté de revaloriser le cadre de vie** des habitants via des interventions sur les centralités ciblées. Plusieurs outils liés à l'ORT doivent permettre d'atteindre cet objectif, comme le permis multisites, le permis d'innover et les actions fléchées par les communes pour améliorer la qualité architecturale, la composition urbaine, la valorisation des patrimoines et des espaces publics, la production d'énergies renouvelables, des incitations à des formes urbaines plus originales ou ambitieuses, etc. dans les différentes opérations d'habitat au sein des secteurs d'intervention.

L'ORT s'articulera avec les actions de la nouvelle version du Plan Climat Air Energie (PCAET).

En effet, la communauté de communes Le Grésivaudan met actuellement à jour son Plan Climat Air Energie (PCAET). Outil opérationnel de coordination de la transition énergétique sur le territoire, il prend en compte l'ensemble de la problématique climat-air-énergie autour de plusieurs axes d'actions : la réduction des émissions des gaz à effet de serre, l'adaptation au changement climatique, la sobriété énergétique, la qualité de l'air, le développement des énergies renouvelables.

Le PCAET s'applique à l'échelle de l'intercommunalité sur laquelle tous les acteurs (entreprises, associations, citoyens...) sont mobilisés et impliqués. Il est mis en place pour une durée de 6 ans, mais avec une projection jusqu'en 2050. Le diagnostic du territoire étant finalisé, la stratégie globale est en cours d'écriture, en lien avec les partenaires et les habitants. Elle se déclinera en un programme d'actions opérationnelles mis en œuvre au cours des 6 prochaines années, à partir de son approbation.

L'une des ambitions du PCAET est de limiter les émissions qui accentuent le réchauffement climatique. Il proposera donc des actions qui permettent de s'adapter aux évolutions. Les centres-bourgs sont également concernés par ces problématiques qu'ils doivent intégrer pour rester attractifs (confort d'été, cheminements modes doux, ...).

La problématique des mobilités dépasse le périmètre du Grésivaudan. **L'intercommunalité a d'ailleurs transféré la compétence transport au syndicat des mobilités de l'aire grenobloise (SMMAG)** qui gère les mobilités urbaines et partagées pour son compte.

Les résultats de l'enquête mobilité de la grande région grenobloise de 2019-2020 estiment que le territoire comptabilise 391 000 déplacements quotidiens (interne ou en échange). Les liens avec la métropole grenobloise sont étroits puisqu'on dénombre 104 000 trajets quotidiens entre les deux territoires. Les flux entrants et sortants avec la Savoie sont moindres avec 15 000 déplacements par jour.

Le taux de motorisation des ménages est supérieur à la moyenne de l'aire grenobloise (0,88 voiture par personne de plus de 18 ans sur le territoire de l'intercommunalité, contre 0,74 pour le bassin d'étude). Elle reste le mode de déplacement privilégié pour 68% des déplacements (53% en moyenne sur l'aire grenobloise).

Pour répondre aux besoins de mobilité du territoire, les secteurs d'intervention concernés par l'ORT bénéficieront des projets suivants :

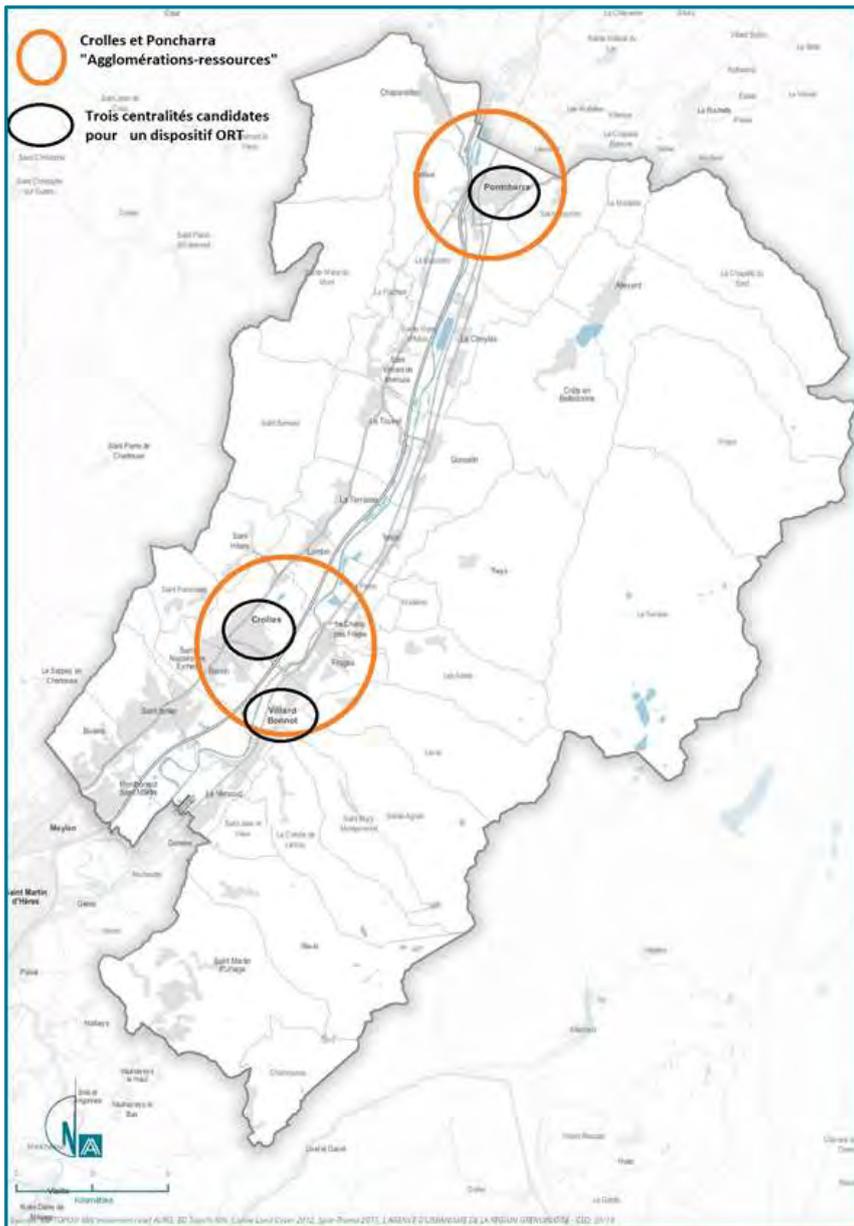
- **Renforcement de l'offre ferroviaire entre Grenoble, Lancey et Brignoud** (objectif : 4 trains / heure / sens en pointe) – horizon 2025,
- **Travail sur l'harmonisation du système d'information billettique et tarifaire** : volonté d'uniformiser les conditions d'utilisation sur l'ensemble du périmètre du syndicat des mobilités de l'aire grenobloise (SMMAG),
- **Réaménagement de la gare et du pôle d'échanges de Brignoud**. Ce projet accompagne la suppression du passage à niveau et la création d'un terminus ferroviaire périurbain et prévoit la création d'une gare « biface » (la gare actuelle étant uniquement orientée vers le Sud), et la réorganisation des connexions entre la gare et les lignes de bus. L'extension du parking relais avec 120 places, du stationnement pour le covoiturage et l'autopartage, ainsi que des services pour les vélos sont également intégrés à ce projet - horizon 2025,

- En complément, **une traversée inter rives « modes doux » sécurisée** sera aménagée entre Crolles et Brignoud (projet retenu dans le cadre de l'appel à projet *Mobilités Actives*). Le projet a fait l'objet d'une concertation en mai 2021 pour valider le tracé – horizon fin 2024,
- **Création d'un parking relais au Champ-Près-Frogès** pour le rabattement vers les transports en commun et le covoiturage : 45 places (avec la possibilité d'augmenter la capacité par la suite) - horizon 3^{ème} trimestre 2023
- **Réaménagement du pôle d'échanges de la gare de Pontcharra**, avec la création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) notamment pour étendre la capacité des parkings-relais - horizon 2027,
- Création d'un parking relais à **La Buissière** : capacité envisagée d'une centaine de place – Horizon 2024,
- **Pôle d'échange multimodal de la Bâtie** : le SMMAG travaille sur l'aménagement d'une passerelle qui enjambera l'A41, destinée aux déplacements piétons et vélos. Cette dernière permettra de relier en toute sécurité la ZA Isiparc, le quartier du Moulin et la ZA de La Bâtie. Avec AREA, le SMMAG prévoit également l'aménagement d'arrêts de transport en commun sur les bretelles de sortie de l'autoroute, aussi bien en direction de Grenoble que de Chambéry - horizon 2023.

Dans ce contexte, l'ORT permettra à la fois d'**accompagner ces projets** et de **conforter les maillages piéton-cycle** en lien avec les communes concernées. Plus largement, elle permettra de **mettre en place un partage de l'espace public plus favorable aux modes actifs et à la vie locale**, ce qui impliquera également des actions sur le stationnement public dans les centralités concernées.

> Orientations retenues pour le projet de revitalisation à l'échelle du Grésivaudan

1. **Mobiliser des leviers d'actions en complément de la politique de l'habitat actuelle**, afin de contrer la spéculation et de permettre l'émergence de nouveaux logements, dans une logique de diversification, avec notamment des logements abordables, et d'amplifier les dispositifs d'amélioration de l'habitat. **Flécher les leviers d'actions à disposition en matière de politique foncière** et mettre en œuvre des solutions opérationnelles,
2. **Permettre le maintien des services et équipements sur le territoire à un niveau suffisant**, pour rester un territoire attractif et cohérent,
3. **Développer l'action sociale afin de répondre aux enjeux démographiques du territoire de la petite enfance aux seniors**,
4. **Utiliser les outils de l'ORT et accompagner les communes signataires sur les appels à innovation** pour des opérations efficaces, qualitatives et attractives, qui participeront à la revitalisation globale du territoire,
5. **Définir les actions cibles en matière de transports et de déplacements, dans le cadre du transfert de la compétence transport au SMMAG**, pour assurer un bon fonctionnement des flux et un bon maillage entre les communes, et les accompagner sur les réflexions internes en termes de maillage communal et maillages modes actifs (avec traitement des espaces publics), notamment en lien avec les grands équipements et les pôles gares (problématiques de stationnement et question de la multimodalité),



Le **périmètre de la stratégie territoriale** couvre l'intercommunalité, et **3 communes** du Grésivaudan sont signataires au moment de l'établissement de la première convention ORT du territoire.

> Le plan synthétisé des fiches actions de la communauté de communes Le Grésivaudan

Axe 1 - Réhabilitation et développement de l'habitat	
1	Accompagner à la réhabilitation du parc social de logements et au développement d'une offre nouvelle de logements locatifs sociaux
2	Lancer une OPAH-RU
Axe 3 - Développement des moilités et connexions	
11	Favoriser le développement commercial

> Actualisation des axes d'intervention pour la communauté de communes Le Grésivaudan

Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Bilan du PLH précédent, en approfondissant le diagnostic sur les 3 communes (à faire),
- Bilan de l'ancienne OPAH généraliste, ayant pris fin en mars 2021.

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Accompagner à la réhabilitation du parc social de logements et au développement d'une offre nouvelle de logements locatifs sociaux</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 1</p> <p>Lien avec Fiche action 2 – Lancer une OPAH-RU</p> <p>En 2021, le Grésivaudan a lancé la procédure d'élaboration d'un nouveau Programme Local de l'Habitat pour 2023-2028. La politique en faveur de l'habitat et du logement de la CC Le Grésivaudan s'articule actuellement autour de plusieurs axes, dont des aides financières au logement social, et une OPAH –RU en cours de lancement (cf. fiche 2).</p> <p>Dans le cadre de l'ORT, l'intercommunalité s'est notamment engagée sur des actions en faveur de la réhabilitation de logements privés et publics, la requalification et la mise en valeur du bâti, l'aide à la création de logements sociaux. Le lancement d'un PLH, document de programmation, permettra ainsi d'articuler, dans le prolongement des démarches en cours les nombreux enjeux liés à l'habitat, tels que l'emploi, les mobilités, l'occupation des sols, les enjeux énergétiques et climatiques. Il sera un référentiel pour adapter au mieux l'offre de logement, notamment social, aux besoins de tous les habitants du Grésivaudan, en prenant en considération les besoins spécifiques de chaque public.</p>	Non
<p>Lancer une OPAH-RU</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 2</p> <p>Lien avec Fiche action 1 – Accompagner à la réhabilitation du parc social de logements et au développement d'une offre nouvelle de logements locatifs sociaux</p> <p>L'OPAH est le principal outil d'incitation à la réhabilitation du parc privé, avec la mobilisation d'aides importantes de l'ANAH et des collectivités.</p>	Non

<p>Une étude pré opérationnelle sera lancée en 2022 afin de mieux cerner les besoins et de définir les actions qui pourront être mise en œuvre.</p> <p>A ce stade, l'objectif cible est de mettre en place une OPAH-RU visant à traiter :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Un volet immobilier et foncier : restauration immobilière, portage et recyclage foncier, dispositifs coercitifs..., ➤ Un volet habitat dégradé et lutte contre l'habitat indigne : remise sur le marché de logements vacants, travaux lourds de réhabilitation, mesure de police spéciale de lutte contre l'habitat indigne, accompagnement social..., ➤ Un volet copropriétés fragiles ou en difficultés, ➤ Concevoir et piloter le processus de concertation et mettre en œuvre une stratégie de communication sur l'OPAH-RU, ➤ In fine, contractualiser avec l'Etat, l'Anah et la/les collectivités contractantes, mettre en œuvre l'OPAH-RU et assurer son suivi et animation (via un nouvel avenant à la convention ORT). 	
--	--

Axe 2 – Développement économique et commercial

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- *Recensement des rez-de-chaussée commerciaux*
- *Identification des potentiels de développement commerciaux par bassins de consommation (étude de marché CCI 2021/2022)*
- *Réalisation d'études de positionnement et de programmation commerciale sur chacune des communes de l'ORT pour l'identification des potentiels de développement et leurs localisations préférentielles.*

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Favoriser le développement commercial</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 3</i></p> <p>La communauté de communes Le Grésivaudan s'est dotée d'un document cadre en matière de commerce qui fixe des orientations stratégiques au niveau communautaire : le schéma de développement commercial. En parallèle, elle a mené plusieurs études avec l'Agence d'urbanisme et la Chambre de commerce et d'industrie afin de disposer d'une meilleure connaissance des rez-de-chaussée commerciaux. Un focus sera réalisé sur les 3 communes ORT.</p> <p>Par ailleurs, les communes ORT ont été rattachées aux fonds de concours mis en place pour favoriser le développement commercial.</p>	<p><i>Non</i></p>

ARTICLE 4. ACTUALISATION DE LA STRATEGIE POUR CHACUNE DES 3 COMMUNES SIGNATAIRES DE L'ORT

> Article 4.1. Commune de Crolles

Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Crolles

La commune, développée sur le modèle d'une « ville-rue », avec un tissu ancien et une traversée par la RD contrainte (12 000 véhicules/jours) souhaite **redonner de l'attractivité à son centre-ville**, sur le secteur RD. L'objectif étant de permettre une production de logements dans le centre-bourg (dont du logement abordable), tout en visant à retrouver un **équilibre** entre le développement du centre ancien et le développement du périurbain ou de secteurs périphériques, en limitant la dispersion du commerce et en réinsufflant de la mixité fonctionnelle dans le centre-ville.



Elle a un projet **de remise en dynamique** du centre-ville qui repose sur des enjeux globaux : des projets de renouvellement urbain et en densification, en lien avec un besoin de revalorisation des espaces publics, de reconstitution du front urbain, et en lien avec des besoins d'amélioration / création de nouvelles connexions piétonnes. Auxquels vient s'ajouter un intérêt en termes de valorisation des bâtiments patrimoniaux et des espaces verts (site naturel du torrent de Crolles en traversée du centre-ville, réinvestissement d'espaces verts ponctuels, etc.).

L'objectif de la commune est vraiment de venir **réimplanter et conforter du commerce de proximité le long de la RD**, en complément de la rue du 8 mai, axe commerçant existant et insuffisamment visible en traversée du centre. Il s'agit, par un ensemble de projets de renouvellement et de reconstitution d'un front sur la RD, de réimplanter des commerces « vitrines » pour attirer le regard sur l'ensemble des commerces du centre-bourg et ainsi renforcer leur attractivité. Il s'agit également en parallèle, dans la même optique, de recréer des connexions piétonnes valorisées, alternatives à la RD, axe support d'une forte circulation, peu avenante pour les piétons.

Modifications apportées au secteur d'intervention

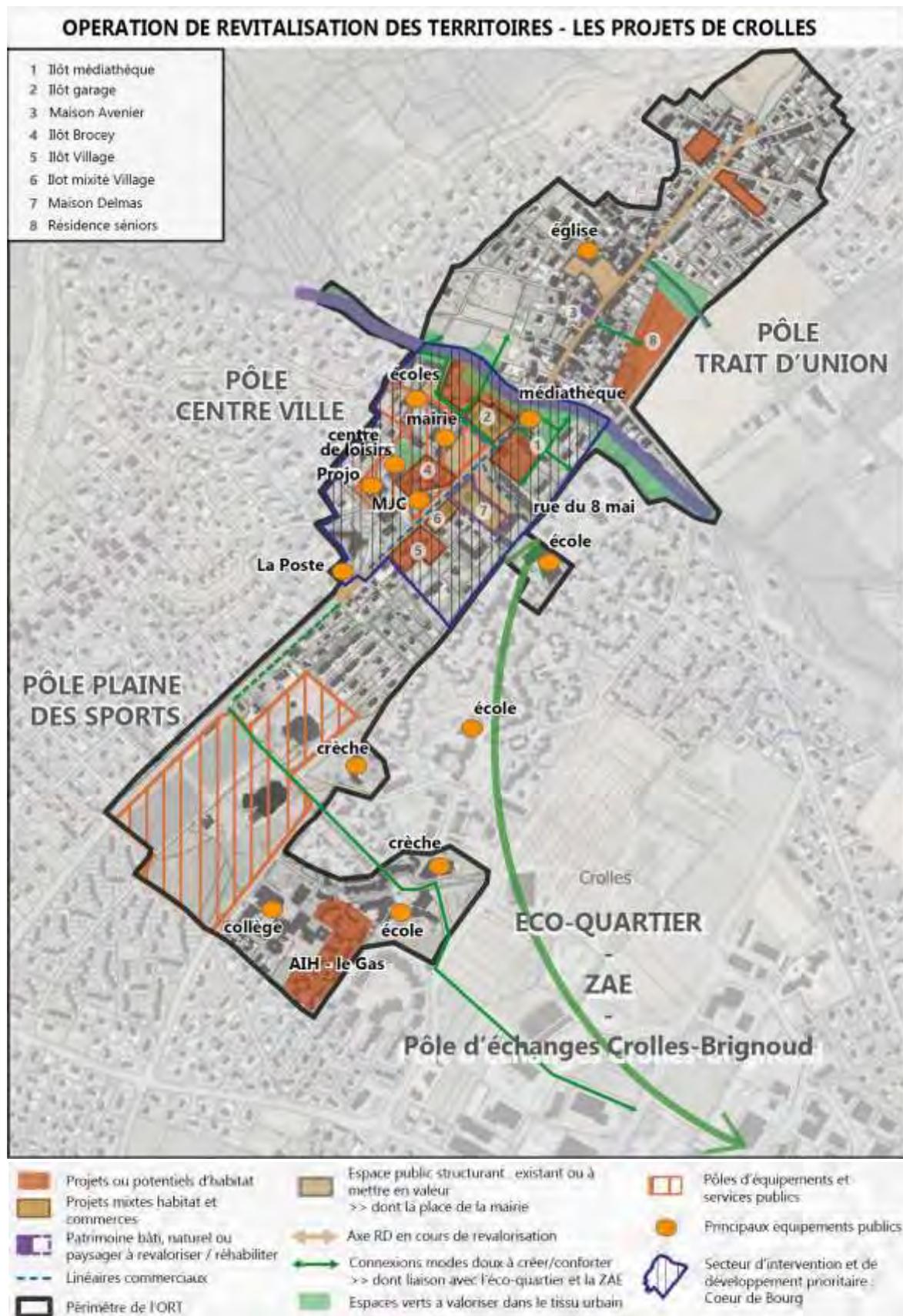
La définition initiale du secteur d'intervention n'est pas modifiée ou remise en cause, les ajouts sont liés à une précision sur les termes utilisés, et au renforcement du lien avec le projet de pôle d'échanges – gare de Brignoud.

Les modifications mineures portées sur la sémantique :

- **Remplacement de l'appellation « îlot face MJC » dans l'encart** : le terme est remplacé par « îlot Village », pour plus de clarté.
- **Remplacement de l'appellation « OPAC – le Gas » par « AIH – le Gas »** : l'OPAC étant devenu Alpes Isère Habitat, l'acronyme est modifié.
- **Ajout de la mention « Pôle d'échanges Crolles-Brignoud »** : le principe de connexion piétonne vers le Sud de la commune reste d'actualité, avec toujours l'idée de mailler et rendre accessible le bourg depuis la ZAE et l'Eco quartier, est ajouté l'enjeu de maillage vers le pôle d'échanges.

> Actualisation des projets sur le secteur d'intervention de la commune de Crolles

[les cartes sont disponibles en format A3 en annexe de la convention]



Un périmètre d'intervention et de développement fléché comme prioritaire sur le centre-bourg



> Le plan synthétisé des fiches actions de la commune de Crolles

Axe 1 - Réhabilitation et développement de l'habitat		
1	1.A	Réhabiliter l'îlot Médiathèque: ilot restreint
2	1.B	Réhabiliter l'îlot Médiathèque: ilot élargi
3	2.A	Assurer le renouvellement urbain de l'îlot garage : ilot restreint
4	2.B	Assurer le renouvellement urbain de l'îlot garage : ilot élargi
5	3	Permettre la réhabilitation à visée de logement très social - Maison Avenir
6	4.A	Requalifier l'îlot « Le Village »: ilot restreint
7	4.B	Requalifier l'îlot « Le Village »: ilot élargi
8	5	Accompagner la reconstruction de l'îlot Alpes Isère Habitat Le Gas
9	6	Permettre des réhabilitations à visée de logement social le long de la RD 1090
10	7	Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat
11	8	Réaliser une résidence pour personnes âgées - Ilot résidence "séniors"
Axe 2 - Développement économique et commercial		
12	9	Mettre en œuvre une politique de développement commercial favorisant et valorisant le commerce de proximité dans le « centre bourg »
13	10	Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales du « centre bourg »
14	10.A	Rue du 8 mai 1945
15	10.B	Intégrer du commerce en rdc dans le cadre de la requalification de l'îlot garage
16	10.C	Quartier place de l'Eglise
17	10.D	Intégrer du commerce en rdc dans le cadre de la requalification de l'îlot Le Village
Axe 3 - Développement des mobilités et connexions		
18	11	Apaiser et sécuriser les déplacements sur la RD1090
19	12	Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant les déplacements apaisés et sécurisés
20	13	Revaloriser et compléter l'offre de stationnement, y compris mode doux, dans la traversée du cœur de bourg
21	14	Améliorer les connexions cycles-piétonnes entre le cœur de bourg, la nouvelle centralité (ZAE, Ecoquartier) et la gare/pôle d'échange de Brignoud
Axe 4 - Mise en valeur du patrimoine bâti et naturel		
22	15	Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles
23	16	Accompagner la rénovation, les réhabilitations : rénovation des façades
24	17	Requalifier les espaces publics : création de placettes avec respirations le long de la RD1090
Axe 5 - Développement des services publics		
25	18.A	Restructurer, aménager les équipements sportifs de la Plaine des Sports: Rénové et couvrir les terrains de tennis
26	18.B	Restructurer, aménager les équipements sportifs de la Plaine des Sports: Rénové, remettre aux normes les terrains de foot et remplacer les vestiaires
27	19	Conforter les équipements du secteur au sud du Gas
28	20	Conforter le pôle d'équipements proche de la mairie
29	21	Rénover les façades vitrées (hall + mur rideau) et créer une production photovoltaïque en verrière sur le gymnase de la Marelle
30	22	Réhabiliter et rénover le Groupe scolaire Ardillais Chartreuse et réaliser une extension du terminal de restauration
31	23	Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses-Belledonne
32	24	Développer l'implantation de panneaux photovoltaïques sur les propriétés communales

> Actualisation des axes d'intervention pour la commune de Crolles

Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Révision du PLU en cours (diagnostic fait et PADD en cours d'élaboration)
- Diagnostics techniques – propriété Avenirier (fiche action 03)
- Etude pré-opérationnelle réhabilitation Gas1 et accompagnement au relogement des locataires (fiche action 05)
- Etude sur le montage juridique de l'opération (fiche action 08)

Les actions matures de l'axe 1 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
Concernant le pôle centre-ville, autour de la RD et du torrent de Crolles, un ensemble de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, de création de logement social, et de densification	
<p>Réhabiliter l'îlot Médiathèque</p> <p>A – îlot restreint</p> <p>B – îlot élargi</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 01-A et 01-B.</p> <p>Lien avec Fiche action 15 - Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles</p> <p>La commune est propriétaire de deux terrains riverains de la médiathèque pour le moment mises en réserve foncière. L'îlot Médiathèque élargi est situé dans le secteur stratégique du cœur de bourg et dispose d'une assiette foncière non utilisée (sous-densification).</p> <p>L'opération envisagée pourrait se découper en 2 volets :</p> <p>A – îlot restreint : sur le tènement même de la médiathèque, réflexion en cours pour la réhabilitation du bâtiment accolé (maison Chatain, propriété de la commune). Plusieurs pistes envisagées dont notamment la création de logements à l'étage (en réflexion avec "un toit pour tous"), ou la création de bureaux supplémentaires pour la médiathèque Gilbert Dalet et d'une cellule commerciale en RDC. La réhabilitation comprendrait également la revalorisation des espaces verts liés à la médiathèque avec comme enjeu l'ouverture sur le torrent de Crolles et la création de traversées piétonnes.</p> <p>B – îlot élargi : sur l'îlot élargi, à plus long terme, est projetée la création de nouveaux logements sur le tènement au sud de la médiathèque (densification).</p> <p>La commune est déjà propriétaire d'une partie du foncier et est en veille foncière sur le reste du tènement.</p>	non
<p>Assurer le renouvellement urbain de l'îlot garage</p> <p>A – restreint</p> <p>B – élargi</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 02.</p> <p>Lien avec Fiche action 10 : Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD 1090</p>	non

<p>Objectif de mettre en valeur cet îlot stratégique en plein cœur de bourg, à proximité immédiate de la mairie et d'un pôle d'équipements publics (pôle jeunesse, médiathèque). Présence d'activités commerciales (garage auto en cessation d'activité, pharmacie) et proximité des îlots de commerces de l'avenue Joliot Curie et de la rue du 8 mai 1945. Plusieurs propriétés privées avec fort potentiel de densification. Le projet de renouvellement urbain sur ce secteur vise à la construction de nouveaux logements et au renforcement de l'offre commerciale de proximité. La commune procède à la constitution de réserves foncières stratégiques afin de pouvoir être un acteur incontournable dans le cadre d'une future opération et moteur dans l'évolution de ce périmètre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition Maison Fuzier (2019 / 215 m²): démolition prévue en 2022 (bâti dégradé menaçant ruine), délibération passée en conseil du 28/01/22 - Achat propriété Charpennes en 2021 (280 000€ / 458 m²) et de la propriété Brun (315 000 € / 619 m²) -> soit 1 300 m² de foncier maîtrisé - Veille foncière sur l'îlot élargi (10 400 m²) <p>En mai 2021, lancement de la révision du PLU : réflexions sur l'inscription d'une OAP sur ce secteur, ou plus largement sur le secteur cœur de ville.</p> <p>Réflexions sur le lancement d'études pré opérationnelles en parallèle.</p>	
<p>Permettre la réhabilitation à visée de logement très social - Maison Avenir</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 03.</p> <p><i>Lien avec Fiche action 06 : Permettre des réhabilitations à visée de logement social le long de la RD 1090</i></p> <p>Une maison de caractère patrimonial, propriété communale, située le long de la RD 1090 est réinvestie afin de produire du logement très social via un bail à réhabilitation conclu avec Un Toit pour Tous - Développement (UTPTD), pour une durée de 52 ans.</p> <p>A l'issue des travaux, deux logements (77 et 19m²) en PLAI seront mis en location par UTPTD pendant la durée du bail.</p>	non
<u>Concernant le pôle à proximité de l'Eco-quartier</u>	
<p>Accompagner la reconstruction de l'îlot Alpes Isère Habitat Le Gas</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 05.</p> <p>Le Gas est un ensemble de 46 logements sociaux construits en 1985 par Alpes Isère Habitat (anciennement OPAC38), répartis sur 2 sites :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le Gas 1 : 30 maisons individuelles impasse Paul Fort/Jacques Brel et 5 maisons rue Gérard Philippe, - le Gas 2 : 11 logements collectifs. <p>Après avoir étudié les possibilités de réhabilitation énergétique du Gas 1 et 2, Alpes Isère Aménagement a décidé, en accord avec la commune, d'une opération de démolition-reconstruction sur le Gas 1 et d'une réhabilitation sur le Gas 2. Au total, reconstruction/réhabilitation de 77 logements.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sur le Gas 1 : démolition de 35 maisons individuelles, avec accompagnement du relogement des locataires (30 foyers relogés dans le cadre du projet d'habitat participatif sur l'Ecoquartier, les foyers restants sont relogés dans le parc social ou en accession à la propriété dans le futur Ecoquartier). <p>Reconstruction sur site de 55 logements collectifs (dont 46 logements sociaux locatifs, 9 en accession sociale de type bail réel solidaire - BRS) sur l'impasse Paul Fort/Jacques Brel.</p> <p>Reconstruction de 11 logements en accession sociale type BRS sur l'impasse Gérard Philippe.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sur le Gas 2 : réhabilitation des 11 logements. 	non

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<u>Concernant le pôle « Trait d'union »</u>	
<p>Réaliser une résidence pour personnes âgées - îlot résidence "séniors"</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 08.</i></p> <p>Cession d'un terrain communal à charge de réaliser une résidence senior de 50-70 logements en location, dont environ 40% de locatif social (en nombre et en surface), proposant des services adaptés aux seniors (accueil en journée, veille sécuritaire des habitants H/24, espaces communs intérieurs et extérieurs, adaptation des logements aux besoins des habitants).</p> <p>Le site retenu (secteur du Trait d'Union, à proximité du Château de Crolles) se caractérise par son cadre et sa qualité paysagère remarquables, sa tranquillité, sa proximité avec les commerces, équipements et services publics du cœur de bourg, ainsi que sa proximité avec le réseau de transport en commun.</p>	non

Autres actions de l'Axe 1 – Fiches non matures

<u>Concernant le pôle centre-ville, autour de la RD et du torrent de Crolles, un ensemble de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, de création de logement social, et de densification</u>	
Requalifier l'îlot « Le Village »	
<p>A. Restreint</p> <p>B. Elargi</p>	
<p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 04.</i></p> <p><i>Lien avec Fiche action 10 : Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD 1090</i></p>	
<p>L'îlot, le Village, en face de la MJC et à proximité de la place de la mairie, est un secteur à enjeux. Il comprend un bâtiment à vocation commerciale, intégrant quelques logements, dans une copropriété vieillissante. Un projet d'ensemble sur les fonciers identifiés, avec intervention sur les commerces existants viendrait compléter la requalification globale de la place de la mairie et concourir à la dynamisation du commerce, en présentant une vitrine depuis la RD 1090. Une requalification globale permettrait également de venir résoudre les difficultés de stationnement de cet îlot.</p> <p>Sur un périmètre plus élargi, et dans une perspective plus lointaine, l'opération de renouvellement urbain pourrait s'étendre sur le foncier attenant le long de la RD 1090 (propriétés privées), et marquer de manière plus urbaine l'entrée de ville.</p>	
Permettre des réhabilitations à visée de logement social le long de la RD 1090	
<p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 06.</i></p> <p><i>Lien avec Fiche action 01 : Réhabiliter et densifier l'îlot médiathèque / Fiche action 03 : Permettre la réhabilitation à visée de logement très social – Maison Avenir</i></p>	
<p>La présence d'un tissu bâti relativement ancien, et peu dense, sur certaines séquences de la RD 1090, constitue une opportunité de reconstruction, réhabilitations et création de logement social dans le centre bourg et le long de la RD 1090, sur des projets urbains ciblés.</p>	
Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat	
<p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 07.</i></p> <p><i>Lien avec les Fiches action de l'axe 1.</i></p>	

A travers la révision de son PLU engagée en 2021, la commune entend :

- favoriser la division parcellaire et la densification,
- travailler la composition urbaine et paysagère (connexions entre îlots, avec les espaces verts clés de la commune tel que le torrent de Crolles, reconstitution du front urbain...),
- travailler la qualité architecturale pour une meilleure optimisation du foncier et une diversification progressive des formes urbaines.

Axe 2 – Développement économique et commercial

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Révision et harmonisation de la politique tarifaire des loyers commerciaux communaux
- Adoption et mise en application du règlement local de publicité
- Mise en place d'une SIL

Les actions matures de l'axe 2 :

L'axe 2 ne présente pour le moment pas de fiche action mature en tant que telle, mais il est souligné que conformément à la volonté de la commune de développer de la mixité fonctionnelle dans le périmètre de l'ORT, et plus particulièrement dans le secteur prioritaire du cœur de bourg, plusieurs fiches actions de l'axe 1 ont des thématiques transversales et comportent également la dimension développement économique et commerciale (les fiches actions 1 et 2 notamment).

Autres actions de l'Axe 2 – Fiches non matures

Concernant les projets qui sont engagés au titre du réinvestissement de sites existants :

Mettre en œuvre une politique de développement commercial favorisant et valorisant le commerce de proximité dans le « centre bourg »

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 09.

Lien avec Fiche Action 10 - Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD1090 / Fiche action 13 - Revaloriser et compléter l'offre en stationnement, y compris modes doux, dans la traversée du cœur de bourg

- ↳ Maintenir et renforcer l'offre de commerce de proximité dans le centre bourg, en sécurisant le maintien de certaines activités commerciales stratégiques.
- ↳ Utiliser les loyers comme levier de soutien et à l'attractivité du commerce de proximité dans le centre bourg.
- ↳ Assurer un équilibre entre l'offre commerciale du centre bourg (commerces de proximité) et l'offre sur le bas de Crolles (grandes surfaces)

Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales du « centre bourg »

- A. Rue du 8 mai 1945**
- B. Intégrer du commerce en rez-de-chaussée dans le cadre de la requalification de l'îlot garage**
- C. Quartier place de l'Eglise**
- D. Intégrer du commerce en rdc dans le cadre de la requalification de l'îlot Le Village**

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 10.

Lien avec Fiche action n° 1 – Réhabiliter et densifier l'îlot Médiathèque / Fiche action n° 2 – Assurer le renouvellement urbain de l'îlot garage / Fiche Action 04 – requalifier l'îlot Le Village / Lien avec Fiche Action 09 - Mettre en œuvre une politique de développement économique favorisant et valorisant le commerce de proximité dans le « centre bourg »

L'offre commerciale du centre bourg souffre d'un manque de lisibilité et d'attractivité : éclatée sur plusieurs îlots ou sporadique le long de la RD, dans des locaux ou copropriétés vétustes, elle est peu visible depuis la RD 1090 (commerces rue du 8 mai 1945) et/ou peu accessible en termes de stationnement.

Une réflexion globale est donc à mener, en prenant en compte l'accessibilité (voiture, piétons/cycles) et l'articulation avec les espaces publics, notamment la future requalification de la place de la mairie, comme noyau du centre bourg.

La commune est déjà propriétaire de 6 locaux commerciaux dans le secteur d'intervention prioritaire du centre bourg (dont un acquis récemment). La dynamique insufflée visera à équilibrer le développement commercial du centre bourg par rapport à celui de la zone d'activité, en plein développement (entrée de ville et Eco-quartier).

Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- *Plan local de déplacement*
- *Schéma cycle piéton / Plan de jalonnement*
- *Diagnostics et étude globale Cœur de ville réalisés en 2015*
- *Campagnes de comptage*

Les actions matures de l'Axe 3 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Apaiser et sécuriser les déplacements sur la RD1090</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 11.</i></p> <p><i>Lien avec Fiches actions :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>02 - Assurer le renouvellement urbain - îlot garage</i> - <i>04 - Requalifier l'îlot face à la MJC</i> - <i>10 – Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD 1090</i> - <i>14 - Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant des déplacements apaisés et sécurisés</i> - <i>13 - Revaloriser et compléter l'offre de stationnement, y compris modes doux, dans la traversée du cœur de bourg</i> - <i>17 – Requalifier les espaces publics : création de placettes avec respirations le long de la RD1090</i> <p>La RD 1090 constitue un des principaux axes structurants de la commune, mais aussi de la vallée. Très contrainte en termes de voirie, et soumise à des flux de circulation motorisés importants (1 000 VL/h, convois exceptionnels...), elle répond néanmoins à de forts enjeux d'accès aux services/équipements publics, commerces de proximité et transport public.</p> <p>Le projet de déviation longtemps envisagé par la commune a été abandonné au profit d'une requalification globale visant non pas à réduire mais à apaiser la circulation, afin d'améliorer la qualité de vie des riverains, maintenir et renforcer l'attractivité du centre-bourg et favoriser les déplacements piétons sur et autour la RD, jusque-là difficiles.</p> <p>Principes d'aménagement retenus :</p>	<p>non</p>

<p>- Passage de l'ensemble du secteur RD du cœur de ville en "zone 30"</p> <p>- Identification d'un cheminement piéton confortable et continu le long de la RD marqué d'un revêtement qualitatif</p> <p>- Identification de plusieurs traversées stratégiques ou marquages avec revêtement différencié</p> <p><u>Aménagements prévus en 3 phases</u>, correspondant aux 3 tronçons de la RD 1090 :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tronçon Pied de Crolles - église : travaux réalisés entre juin et septembre 2020 ➤ Tronçon église - mairie : 2021-2023 ➤ Requalification de la place de la mairie – non encore planifié <p>Veille foncière en cours.</p> <p>Installation d'un toilette automatique public sur la place de la mairie (2021).</p>	
<p>Améliorer les connexions cycles-piétonnes entre le cœur de bourg, la nouvelle centralité (ZAE, Ecoquartier) et la gare/pôle d'échange de Brignoud</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 14.</p> <p><i>Lien avec Fiche action 11 – Apaiser, sécuriser les déplacements sur la RD1090</i></p> <p>En parallèle de la sécurisation et de l'apaisement de la circulation sur la RD1090, axe structurant du cœur de bourg, la commune souhaite également améliorer et favoriser les connexions douces avec les zones centre et sud de la ville, mais également la connexion avec la gare/pôle d'échange de Brignoud rendue possible par la création d'une passerelle au-dessus de l'A48.</p> <p>Une première série de travaux est donc lancée (2021-2024) pour créer une connexion piétons-cycles entre le centre bourg et le futur Eco-quartier.</p> <p>Il s'agira dans une 2nde étape de connecter la zone Eco-quartier à la future passerelle piéton-cycle entre Crolles et Brignoud dont la construction, portée par le SMMAG, est prévue en 2023. Cette 2nde étape pourra en partie s'appuyer sur le maillage de pistes cyclables déjà existant sur le bas de Crolles (avenue Ambroise Croizat). Le SMMAG prendra à sa charge la liaison passerelle / rond-point de l'Europe. La connexion via la rue du Pré Roux et rue Jean Monnet sera à étudier, sur des voiries appartenant à la CCG. A terme, il sera ainsi possible de relier le centre-bourg au pôle d'échange de Brignoud</p>	<p>OUI – partiel (pôle échange Brignoud)</p>

Autres actions de l'Axe 3 – Fiches non matures

<p>Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant les déplacements apaisés et sécurisés</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 12</p> <p><i>Lien avec Fiche action 08 – Réaliser une résidence pour personnes âgées / Fiche action n° 15 - Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles/ Fiche action n° 17 - Requalifier les espaces publics : création de placettes, avec respirations le long de la RD 1090</i></p> <p>En s'appuyant sur le plan de jalonnement, le schéma piéton-cycle et le plan de déplacement existants, identifier et créer de nouveaux cheminements permettant des trajets piétons/cycles alternatifs à la RD 1090 sécurisés, permettant de relier le centre-bourg au secteur du Trait d'Union, le plus contraint en termes de voirie.</p> <p>Sont notamment identifiés comme aménagements à réaliser :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valoriser le cheminement soleil-cimetière, - Créer un cheminement reliant la place de l'église au Trait d'Union (via l'impasse Bayard) : négociation foncière sur propriété qui permettait de compléter l'accès à la RD 1090.
<p>Revaloriser et compléter l'offre de stationnement, y compris mode doux, dans la traversée du cœur de bourg</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 13</p>

Lien avec Fiche action 04 : Requalifier l'îlot face MJC / Fiche action 10 : Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD 1090 / Fiche action 20 : Développer le pôle d'équipements proche de la mairie

Tirer parti du réaménagement de la place de la mairie et de ses abords pour assurer la création de places de stationnement complémentaires, ou la revalorisation du stationnement existant afin de favoriser les haltes sur la traversée du bourg et ainsi mieux capter le flux de la RD 1090, et améliorer l'accès aux équipements et services présents dans le centre bourg (mairie, médiathèque, école, MJC...)

Cette amélioration concerne également le stationnement vélo, avec par exemple l'implantation de box vélos sécurisés ou d'arceaux (vélos classiques ou à assistance électrique) en lien avec le SMMAG.

Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude SYMBHI sur la sécurisation des risques contre les crues torrentielles
- Etude "cœur de ville"

Les actions matures de l'Axe 4 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 15.</p> <p><i>Lien avec Fiche action 02 – Assurer le renouvellement urbain – îlot garage (partie amont du ruisseau par rapport à la RD 1090) / Fiche action 12 - Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant des déplacements apaisés et sécurisés</i></p> <p>Le torrent de Crolles, élément naturel central, situé dans le secteur prioritaire du « cœur de bourg » traverse la RD1090 à la perpendiculaire et longe le parc de la médiathèque Gilbert Dalet pour rejoindre le cheminement piéton du trait d'union. Cet îlot de fraîcheur naturelle n'est pas accessible, et peu mis en valeur. Des travaux de prévention contre les risques d'inondations sont prévus à court terme par le Symbhi.</p> <p>Le projet est de s'appuyer sur cet élément patrimonial pour créer un cheminement piéton le long du ruisseau, sur plusieurs segments, en dessous de la RD 1090 :</p> <p>- Sur le segment longeant la Médiathèque : ouvrir le jardin de la médiathèque Gilbert Dalet au public et sur le ruisseau. Le parc de la médiathèque, accessible depuis la RD1090 ou l'intérieur de la médiathèque, est un espace de 2 000m², appartenant à la commune et mis à disposition du Grésivaudan.</p> <p>- Créer une connexion piétonne, dans la continuité du parc, avec le chemin du Trait d'union, afin de renforcer le maillage piéton autour du cœur de bourg et de la RD 1090.</p>	non
<p>Requalifier les espaces publics : création de placettes avec respirations le long de la RD1090</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 17.</p> <p><i>Lien avec Fiche action 11 – Apaiser, sécuriser les déplacements sur la RD1090</i></p> <p>La RD 1090 constitue un des principaux axes structurants de la commune, mais aussi de la vallée. Le projet de déviation longtemps envisagé par la commune a été abandonné au profit d'une requalification globale visant à apaiser la circulation, améliorer la qualité de vie des riverains, favoriser les déplacements</p>	non

<p>piétons jusque-là difficiles sur et autour la RD et d'améliorer l'ambiance urbaine de ce secteur en la rendant plus agréable et aérée.</p> <p>Trois aménagements sont en cours ou réalisés, et pourront être complétés au fil du projet, en fonction des opportunités foncières.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projet Placette Henri Lanier : échange de parcelle le long de la RD pour aménagement avec un propriétaire privé afin de réaliser une placette équipée d'un banc, - Respiration de la « bascule » : le long de la RD 1090, dépose de la clôture avec ouverture et mise en valeur de la bascule (élément patrimonial) au moment des travaux de la 1ère tranche de la RD 1090, - Projet Pied de Crolles : acquisition en 2020 d'une maison située au croisement de l'avenue de la Résistance et la rue du Lac en vue de réaliser l'aménagement d'une placette : mettant en valeur de l'entrée de ville du pied de Crolles et la création de quelques places de stationnement. Démolition + travaux aménagement de la placette : 2024. 	
--	--

Autres actions de l'Axe 4 – Fiches non matures

Accompagner la rénovation, les réhabilitations : rénovation des façades

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 16.

Créer un front urbain qualitatif : redonner une lisibilité et une cohérence des lieux et de l'architecture pour valoriser le centre bourg, le rendre attractif, et donner envie de s'arrêter et d'accéder aux commerces.

Restructurer la place de la mairie et ses abords.

Axe 5 – Développement des équipements et services publics

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude sur l'évolution des effectifs scolaires en 2014 et mise à jour de l'étude en 2020
- Pré-étude technique et financière sur la création d'une production photovoltaïque (gymnase la Marelle – action 21)
- Etude de faisabilité technique sur l'intégration de panneaux photovoltaïques en toiture des terrains de tennis, études préalables (phase APS)
- Diagnostics techniques groupe scolaire Ardillais Chartreuse

Les actions matures de l'Axe 5 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Restructurer, aménager les équipements sportifs de la Plaine des Sports</p> <p>A. Rénover et couvrir les terrains de tennis</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 18-A</p> <p><i>Lien avec Fiche 18.B - Rénover les terrains de foot du Pole de la Plaine des sports (non mature)</i></p> <p>La commune possède 6 terrains de tennis extérieurs, localisés dans le secteur de la Plaine des sports, à côté du gymnase Léo Lagrange. Actuellement mis à disposition du Club de Tennis de Crolles, une solution de repli en intérieur est prévue en cas d'intempérie, monopolisant souvent inutilement des créneaux sur les gymnases.</p>	non

<p>Par ailleurs, le revêtement synthétique des terrains 1 et 2 est en mauvais état : le marquage n'est plus visible, l'eau n'est plus drainée.</p> <p>Il est donc prévu de changer le revêtement synthétique des terrains 1 et 2 et de créer une couverture sur les terrains 5 et 6. Les élus ont souhaité que soit intégrée au projet de couverture une technologie photovoltaïque permettant d'une part l'éclairage de l'espace tennis, et d'autre part la création de prises de rechargement pour les nouvelles mobilités.</p>	
<p>Rénover les façades vitrées (hall + mur rideau) et créer une production photovoltaïque en verrière sur le gymnase de la Marelle</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 21</i></p> <p>Le gymnase de la Marelle, construit en 1992, n'a pas connu d'opération de rénovation significative. Le bâtiment présente une importante surface vitrée au niveau de son hall d'entrée et du mur rideau donnant sur Belledonne (600m²).</p> <p>L'état des menuiseries est dégradé, en particulier sur le mur rideau qui appelle une intervention rapide, et donne lieu à d'importantes déperditions de chaleur.</p> <p>L'opération est prévue en deux étapes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2022 : rénovation prioritaire du mur rideau (état le plus problématique) avec rénovation des menuiseries et intégration innovante d'une production photovoltaïque - calendrier à définir : rénovation des menuiseries du hall d'entrée 	<p>OUI</p>
<p>Réhabiliter et rénover le Groupe scolaire Ardillais Chartreuse et réaliser une extension du terminal de restauration</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 22</i></p> <p><i>Lien avec Fiche action 23 – Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses Belledonne</i></p> <p>Le groupe scolaire Ardillais Chartreuse a été construit en 1977 et comporte 10 classes maternelles et élémentaires. Le site comprend également un terminal de restauration, ainsi que 2 logements communaux à l'étage. Dans le cadre du plan de réhabilitation énergétique de ses bâtiments communaux, la commune a acté la rénovation du groupe scolaire, devenu vétuste et énergivore.</p> <p>Dans le cadre du chantier, a également été engagée une extension du terminal de restauration scolaire, en utilisant la surface des 2 logements communaux (+ 170m²). En effet, ce terminal est déjà trop petit par rapport aux effectifs de restauration scolaire actuels. Il était donc nécessaire de renforcer la capacité d'accueil de ce terminal, au vu de l'arrivée à court termes de nouveaux élèves en lien avec la livraison de l'Ecoquartier.</p>	<p>OUI</p>
<p>Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses-Belledonne</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 23</i></p> <p><i>Lien avec Fiche action 22 – Réhabiliter et rénover le Groupe scolaire Ardillais-Chartreuse / réaliser une extension du terminal de restauration</i></p> <p>Groupe scolaire composé d'une maternelle, d'une élémentaire et d'un terminal de restauration ainsi que d'un logement : le bâti date de la fin des années 80 (vétusté) et est caractérisé par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un étalement considérable des surfaces (équipement de plain-pied), - un découpage volumétrique très hétérogène multipliant les façades et facettes (66 au total), - des hauteurs sous plafond importantes, - des façades très découpées dont le traitement minéral homogène donne une impression austère. <p>Cette configuration entraîne plusieurs problématiques d'importantes déperditions thermiques, de pertes de volumes, d'inconfort acoustique, et la surabondance de surfaces vitrées est source d'inconfort visuel (difficultés d'occultation) et thermique.</p> <p>Un ambitieux programme de réhabilitation a donc été prévu à partir de 2022, dans le cadre d'un Contrat de Performance Energétique</p>	<p>OUI</p>

Autres actions de l'Axe 5 – Fiches non matures :

Restructurer, aménager les équipements sportifs de la Plaine des Sports

B. Rénover, remettre aux normes les terrains de foot et remplacer les vestiaires

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 18 B

Lien avec Fiche Action 18 – A - Rénover et couvrir les terrains de tennis

- Réfection du terrain de foot synthétique
- Mise aux normes du terrain d'honneur et passage en synthétique
- Remplacer les vestiaires.

Conforter les équipements du secteur au sud du Gas

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 19

Lien avec Fiche Action 23 - Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses Belledonne

Avec la livraison prochaine de l'Ecoquartier et de divers programmes privés neufs (près de 600 logements), la commune suit de très près l'évolution de ses effectifs scolaires qui après plusieurs années de baisse, devraient remonter à partir de 2022/2023. Le devenir du groupe scolaire Charmanches Sources sera lié à cette évolution des effectifs puisque la question de sa fermeture est étudiée (GS le plus ancien, difficilement réhabilitable). En fonction des futurs effectifs scolaires, une extension du GS Clapisses Belledonne, proche de l'Ecoquartier, pourrait alors être nécessaire.

Par ailleurs, la crèche des Bout'choux, équipement géré par la CCG et dont le bâtiment appartient à la commune, pourrait lui aussi faire l'objet d'une réhabilitation ainsi que d'une extension.

Conforter le pôle d'équipements proche de la mairie

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 20

Lien avec Fiche action 08 – Réaliser une résidence pour personnes âgées / Fiche action 11 – Apaiser, sécuriser les déplacements sur la RD 1090 (partie requalification de la place de la mairie)

Le cœur de bourg accueille plusieurs services et équipements structurants : mairie, Poste, banques, médiathèque intercommunale et 3 bâtiments dédiés à la jeunesse (MJC, centre aéré et Projo-espace jeunes).

Constat depuis quelques années d'un manque de place au sein de la mairie, et avec une perspective d'évolution à la hausse des effectifs communaux liée à l'augmentation de la population dans les années à venir.

Par ailleurs, la MJC sollicite depuis quelques années une extension de ses locaux afin de répondre à la demande d'accueil et à leurs activités en tant qu'espace de vie sociale (EVS).

Enfin, la commune projette la création d'une halle de marché couverte.

Enfin, il est envisagé de récupérer le bâtiment Cascade II, accolé à la mairie et actuellement loué à l'inspection de l'éducation nationale, pour une réhabilitation énergétique puis une extension des services de la mairie.

Développer l'implantation de panneaux photovoltaïques sur les propriétés communales

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 24

Lien avec Fiche action 18-A - Rénover et couvrir les terrains de tennis / Fiche action 21 - Rénover le hall de la Marelle

S'appuyer sur le bâti communal pour développer l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

Créer des ombrières photovoltaïques sur les parkings publics lorsque cela est possible

> Article 4.2. Commune de Pontcharra

Rappel des objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Pontcharra

L'enjeu pour la commune est d'abord de retrouver de **l'attractivité pour le centre ancien** : redonner envie d'y habiter, revitaliser le tissu commercial, réhabiliter les éléments patrimoniaux et améliorer les espaces publics, renforcer l'accessibilité des équipements publics (sociaux, de santé ...), de services à la population (publics et privés) et connecter le centre ancien avec les quartiers plus récents.

La commune est structurée entre deux « pôles » constitués du centre ancien d'un côté et de la gare de l'autre, reliés entre eux par l'avenue de la gare, axe majeur en termes de développement des commerces et services ces dernières années. Il s'agit ainsi en parallèle de **renforcer le quartier de la gare**, sans pour autant créer une concurrence au centre ancien. Une autre problématique importante à prendre en compte est le **Plan de prévention des risques naturels (PPRN)**, qui impose des contraintes considérables dans le centre ancien et bloque pour partie les projets de réhabilitation ou de réappropriation des bâtis existants.

Pour atteindre l'ensemble des objectifs fixés pour redynamiser ses centralités, la commune prévoit à terme de faire évoluer son document d'urbanisme et de prendre des mesures spécifiques pour instaurer ou faire évoluer les PUP et PPA liés aux différents projets.

A noter que la commune est labellisée Petite Ville de Demain depuis fin 2020 et a refondu la stratégie urbaine et de revitalisation en s'inscrivant dans le cadre et les possibilités de financement mobilisables autour de ce dispositif.

Modifications apportées au secteur d'intervention

La définition initiale du secteur d'intervention venait raccrocher à ces deux centralités que constituent le centre ancien et le pôle gare, **un ensemble de secteurs secondaires, liés à la réalisation de projets urbains aux contours et enjeux multiples** (démolition-reconstruction, requalification, nouveaux projets de constructions, etc.). Ce qui avait abouti à un secteur d'intervention élargi mais très pertinent en matière de **vision stratégique globale de revitalisation du centre**.

Des précisions ont été apportées à ce secteur, notamment en lien avec l'avancement de la structuration de la stratégie de revitalisation de la commune, et une nouvelle cartographie est en conséquence intégrée via l'Avenant n°1 :

- **Précision de la totalité du pourtour du périmètre d'intervention à la parcelle** : le tracé initial, plutôt sous la forme d'un tracé général (patatoïde) a été précisé pour suivre les limites cadastrales et permettre de distinguer précisément les entités intra-extra périmètre,
- **Précisions concernant le secteur de projet des Âges** : division des tènements pour distinguer le secteur de projet habitat actuel des tranches ultérieures d'urbanisation,
- Mise à jour pour **les périmètres des secteurs de projet urbain** : Quartier Bayard et ZAC Centre,
- **Ajout du secteur d'accueil du futur pôle Enfance-Jeunesse du Coisetan**, secteur lié à la redirection de la stratégie autour des équipements communaux, principal point d'évolution de la stratégie urbaine (lien avec Quartier Bayard et bâtis communaux),
- **Ajout d'un secteur d'intervention sur le quartier de Villard Noir**, détaché du périmètre d'intervention, plus au sud sur le territoire communal, mais comportant des enjeux liés à la réhabilitation

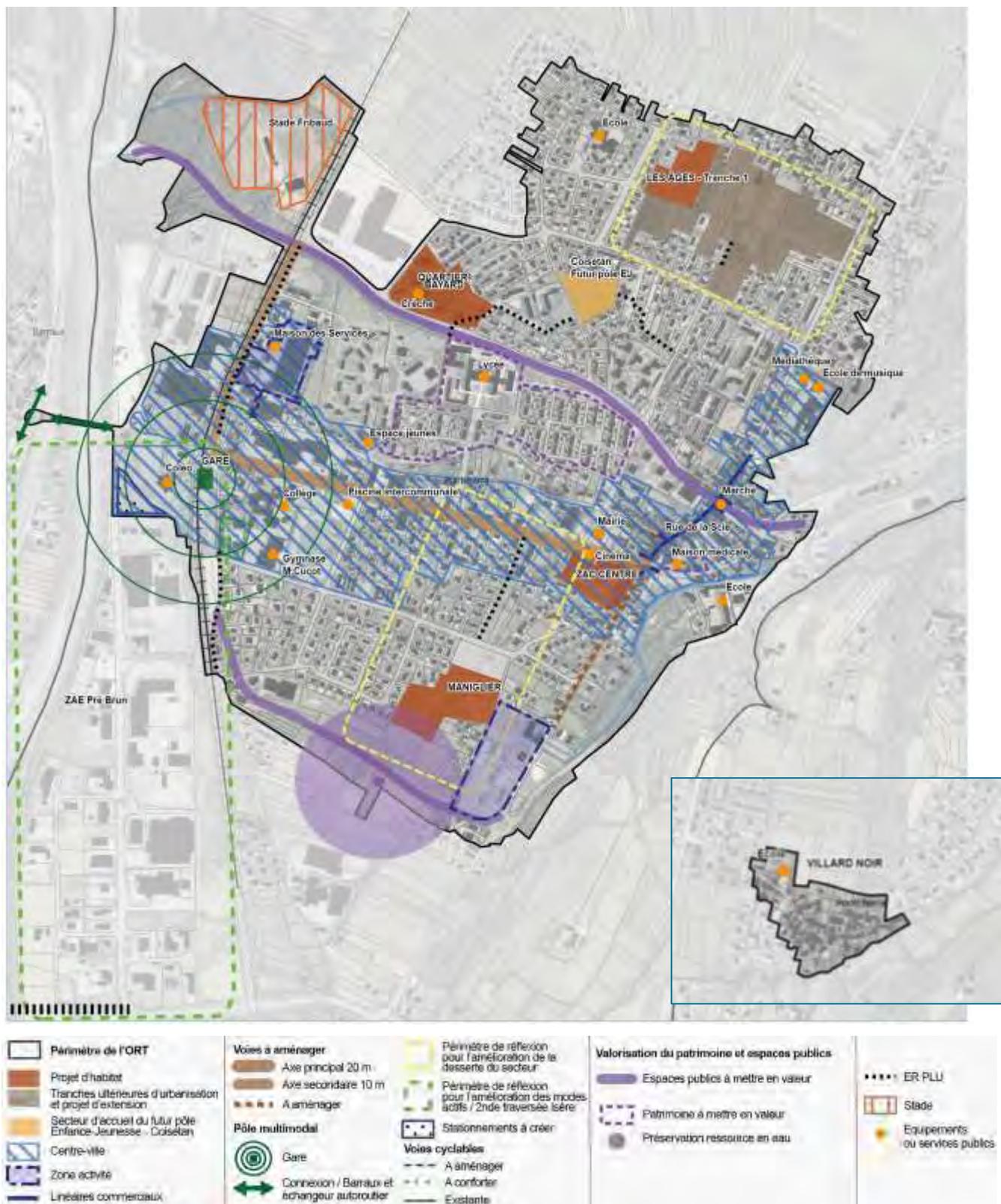


d'une école et de l'habitat, venant compléter la stratégie de revitalisation du centre-bourg en rééquilibrant la qualité des équipements scolaires de la commune,

- **Précision comportant les secteurs de patrimoine à mettre en valeur** (Viscamine et cité ouvrière), avec une **reprise du périmètre** à la parcelle adossée à l'analyse du bâti réellement à valeur patrimoniale,
- **Correction mineure du tracé du linéaire commercial** repéré graphiquement, pour bien être en phase avec les enjeux de préservation du commerce sur le secteur centre-bourg ancien,
- **Ajout de périmètres de « réflexion pour l'amélioration de la desserte »** pour les secteurs des Âges au nord du centre-bourg, et pour la connexion axe gare-Maniglier au Sud,
- **Ajout d'un périmètre de réflexion pour l'amélioration des modes actifs / 2nde traversée de l'Isère**, au niveau de la ZAE Pré Brun,
- Ajout dans la localisation des équipements publics du **gymnase M. Cucot**, au niveau du site du Collège et du **groupe scolaire sur le périmètre Villard-Noir**,
- Ajout parmi **les voiries à aménager** de la connexion entre le secteur de Moulin Vieux et le centre-ville (même figuré que l'avenue de la gare),
- Refonte de quelques éléments de sémiologie pour faciliter la lecture graphique de la carte.

> Le secteur d'intervention modifié sur la commune de Pontcharra

[les cartes sont disponibles en format A3 en annexe de la convention]



> Le plan synthétisé des fiches actions de la commune de Pontcharra

Axe 1 - Réhabilitation et développement de l'habitat			Axe 4 - Mise en valeur du patrimoine bâti et naturel		
1	1.1	Accompagner la reconstruction de l'ilot quartier Bayard	18	4.1	Valoriser les abords du Bréda
2	1.2	Assurer la mise en œuvre de l'OAP Maniglier - Tranche 1	19	4.2	Aménager et mettre en valeur l'ancienne voie ferrée et ses abords
3	1.3	Finaliser la construction de l'ilot ZAC Centre-ville	20	4.3	Accompagner d'une manière générale la rénovation, les réhabilitations dans le centre ancien et requalifier les espaces publics
4	1.4	Accompagner la réhabilitation ou la rénovation de la cité ouvrière Viscamine	21	4.4	Aménager valoriser la place Bayard
5	1.5	Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat	22	4.5	Réhabiliter, préserver le patrimoine industriel
6	1.6	Assurer la desserte du site Ilot Les Âges	23	4.6	Assurer la mise en œuvre du projet économique en parallèle de la protection de la ressource en eau potable sur l'ilot Maniglier
7	1.7	Reconstruire sur l'emplacement d'une ruine rue de la Scie			
Axe 2 - Développement économique et commercial			Axe 5 - Développement des services publics		
8	2.1	Rééquilibrer le développement commercial entre le centre ancien de la Gare – Revitaliser le tissu commercial	24	5.1	Labelliser la Maison des Services en Maison France Services
9	2.2	Accompagner le renouvellement économique - Ilot la Viscamine	25	5.2	Construire le Projet COISETAN
10	2.3	Accompagner le renouvellement économique ilot Moulin Vieux	26	5.3	Réhabiliter la salle de spectacle le Coléo
			27	5.4	Requalifier, rénover et permettre l'évolution de l'Espace Jeunes
			28	5.5	Rénover l'énergétique de l'Hôtel de Ville
			29	5.6	Créer une maison médicale
			30	5.7	Rénover le stade Fribaud
			31	5.8	Rénover le gymnase Maurice Cucot
			32	5.9	Rénover le groupe scolaire Villard Noir
Axe 3 - Développement des mobilités et connexions			Axe 6 - Enjeux du numérique et projets innovants		
11	3.1	Réaménager et qualifier l'avenue de la Gare	33	6.1	Faciliter les échanges avec le public : la concertation, le débat public, les registres numériques.
12	3.2	Qualifier et développer les modes actifs	34	6.2	Dématérialiser et mutualiser l'instruction des Autorisations de Droit des Sols.
13	3.3	Réaménager la rue du Bréda	35	6.3	Faciliter la gestion de la consommation électrique communale.
14	3.4	Améliorer les dessertes du secteur Maniglier	36	6.4	Déroger à certaines règles - Instruction en parallèle de Permis d'Aménager (PA) et de Permis de Construire (PC) afférents.
15	3.5	Améliorer les dessertes du secteur Les Âges	37	6.5	Equiper pour améliorer le flux de réseau.
16	3.6	Réaménager les traversées sur Isère - Pont de la Gâche et barreaux			
17	3.7	Affirmer le pôle multimodal Gare			

> Actualisation des axes d'intervention pour la commune de Pontcharra

Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude de composition urbaine pour l'écoquartier Bayard – en cours
- Préparation démarche Eco-quartier et concertation,
- Projet Coisetan – recrutement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage et lancement du concours d'architecture
- Accompagnement de la commune auprès de la SDH par l'agence d'urbanisme de la région grenobloise
- Actualisation de l'Analyse des Besoins Sociaux – réalisée 2020
- Etude diagnostic Habitat – achevée en 2021
- Secteur des Âges : étude à mener sur le redimensionnement des espaces publics en vue de leur rôle futur interopérations
- Secteur du Maniglier : Etude BRGM 2019/ Révision des périmètres de protection sanitaire des captages de Pontcharra par les services de l'État
- ZAC Centre-ville – consultation de plusieurs promoteurs en vue de finalisation de la ZAC
- Etude pour un Plan Local de Mobilité - en cours
- Adhésion au CAUE Isère en vue d'un accompagnement pour l'élaboration d'une charte architecturale et paysagère
- Etude de démographie médicale pour une Maison médicale – en cours.

Les actions matures de l'axe 1 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<u>Concernant les secteurs de projets structurants pour la commune :</u>	
<p>L'opération de démolition/reconstruction du Quartier Bayard</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 01.</p> <p>Après de nouveaux échanges avec la SDH et l'appui sur une AMO, la commune a réussi à mieux définir les orientations pour ce secteur, et fait le choix de déplacer la crèche actuellement sur le site : la commune s'est ainsi positionnée sur la reconstruction du quartier en un nouveau quartier labellisé Eco-quartier (intégration des enjeux de mobilités douces, de requalification des espaces publics et stationnements, des espaces verts...).</p>	non
<p>Secteur de Maniglier</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 02.</p> <p>Les conclusions des études hydrogéologiques du BRGM sur le secteur, liées à la volonté de la commune de mieux prendre en compte les enjeux de préservation des eaux souterraines, ont poussé à la délimitation d'une zone sauvegarde exploitée (ZSE) sur une partie du secteur. Ce qui a engendré une révision des périmètres de protection sanitaire des captages de Pontcharra par les services de l'État, et conduira la commune à rendre la 2^{ème} tranche de l'OAP actuelle inconstructible. La 1^{ère} tranche faisant toujours l'objet d'un projet pour la création de 103 logements, les objectifs sont alors scindés en 2 volets d'action :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'accompagnement de la mise en œuvre de ce projet de logements dans le respect de l'OAP et dans le cadre d'une volonté de la commune de mieux encadrer les enjeux de composition urbaine et paysagère sur l'ensemble des secteurs de projet (cf. fiche 01), - la protection du secteur concerné par la ZSE et la mise en œuvre d'une procédure d'évolution du PLU en conséquence. 	non

<p>La ZAC centre-ville <i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 13.</i></p> <p>Des questions sont encore posées sur l'intégration ou non dans le programme du déplacement et de la reconstruction du cinéma historique actuel (ce volet culturel et de loisirs permettrait à la fois d'achever la requalification de l'avenue de la Gare mais aussi de renforcer l'attractivité du centre-ville) ainsi que de la clinique. L'identification des enjeux autour de l'achèvement de la ZAC est en cours, assortie de conseils pour la commercialisation des derniers terrains (densité, typologie, programme, gamme de prix, cibles visées).</p>	<i>non</i>
<p>Accompagner la réhabilitation ou la rénovation de la cité ouvrière de la Viscamine <i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 12.</i></p> <p>La cité ouvrière de la Viscamine constitue un ensemble architectural remarquable par sa qualité urbaine et paysagère. Elle contribue à la mémoire industrielle de la ville. Au fil du temps les aménagements successifs et l'absence d'entretien conduisent à une dégradation du bâti et de l'identité du lieu. Ces problématiques spécifiques concernent les ravalements de façades, l'isolation extérieure, la construction d'annexes qui peuvent porter atteinte à la conservation de la volumétrie des bâtiments protégés.</p>	<i>non</i>
<p>Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat <i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 18</i> <i>Lien avec Fiche Action 19 -Assurer la desserte sur l'îlot les Âges / Lien avec Fiche Action 25 - Améliorer les dessertes du secteur Maniglier / Lien avec Fiche Action 26-Améliorer les dessertes du secteur les Âges</i></p> <p>Etudier les projets en émergence, en voie de lancement ou à réinterroger tant sur la programmation que sur les conditions de réalisation. Il convient d'accompagner et d'encadrer les projets pour les réinscrire dans une dynamique globale d'attractivité de la commune. Quatre projets majeurs sont en cours d'élaboration sur le territoire de la commune : le quartier Bayard, les OAP Les Âges et Maniglier et la ZAC centre-ville. La commune de Pontcharra a engagé des rencontres régulières avec les bailleurs et promoteurs afin d'inscrire ces projets dans une dynamique concertée de qualité urbaine, paysagère et environnementale</p>	<i>non</i>

Autres actions de l'axe 1 : Fiches non matures

<p>Concernant les actions <u>de mise en valeur et de remise sur le marché du parc de logement sur le secteur ancien du centre-bourg :</u></p>	
<p>Reconstruction sur l'emplacement d'une ruine rue de la Scie <i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 20.</i></p> <p>La ville de Pontcharra a procédé à la démolition totale de 3 logements en ruine sur trois parcelles situées rue de la Scie dans le centre-ville ancien de la commune en 2020. La redynamisation de l'habitat dans le centre ancien peut passer par la proposition de logements sociaux afin d'apporter des populations jeunes dans ce secteur urbain. La localisation de salles associatives situées en rez-de chaussée peut aussi être un élément de dynamisation dont il faudra préciser la destination.</p>	
<p>Secteur des Âges <i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 19 – lien avec fiche-action 26.</i></p> <p>Les problématiques de desserte et d'accès à chacune des tranches d'urbanisation prévues sur le site des Âges questionnent le maillage viaire de l'ensemble du secteur. Le projet de reclassement de la tranche 2 de l'OAP Maniglier (passage en zone N) fait porter les projets d'ouverture à l'urbanisation pour l'habitat au secteur Est de l'OAP Les Ages, actuellement classé en zone A. Il s'agira notamment d'apporter un regard accru sur les enjeux de composition urbaine et paysagère (insérer du « vert » dans les tissus, connecter les quartiers entre eux par les modes actifs, organiser des dessertes structurantes indépendantes pour chaque tranche, améliorer la qualité des espaces publics), sur l'optimisation du foncier et une diversification progressive des formes urbaines.</p>	

Axe 2 – Développement économique et commercial

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours):

- Recrutement d'un manager de centre-ville – en cours
- Contact avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat – présentation du portrait de l'Artisanat sur la commune de Pontcharra – réalisé en 2021

Les actions matures de l'axe 2 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
Concernant les enjeux de préservation de la diversité commerciale et le rééquilibrage fléché du développement commercial entre le pôle centre-village et le pôle gare :	
<p>Rééquilibrer le développement commercial entre le centre ancien et l'avenue de la Gare – Revitaliser le tissu commercial</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 21.</p> <p>Une démarche de préservation des commerces est inscrite à ce jour dans le PLU en vigueur, via la préservation des linéaires commerciaux dans le centre ancien, mais la mise en œuvre de cet outil n'a pas aujourd'hui d'effet réel sur le réinvestissement des cellules commerciales. Les contraintes du PPRN et des risques liés à la traversée du Breda restent un obstacle. Les commerces en centre ancien ne bénéficient pas à ce jour de conditions d'attractivité optimales, en raison de problématiques à la fois de stationnement (manque de lisibilité des parkings périphériques existants ou des poches de proximité), mais aussi d'accessibilité et de mise aux normes ; une réflexion globale est à mener, notamment sur la place des espaces publics et des espaces dédiés aux circulations piétonnes (trottoirs, places).</p> <p>Ces dernières années une bascule s'opère avec un développement de l'axe de l'avenue de la gare, qui devient le lieu du développement économique, commercial et de services. On observe un report de la centralité commerciale historique vers ce nouveau lieu du développement.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Redynamiser le centre ancien et d'une manière générale l'offre commerciale de proximité du centre-ville. - Complémenter / orienter l'offre commerciale en centre ancien afin d'améliorer son attractivité à partir d'une connaissance fine des activités actuelles et de leurs besoins. Faire évoluer / moderniser la signalétique commerciale. - Rééquilibrer l'offre commerciale entre le centre ancien et l'avenue de la gare pour mieux amortir les conséquences du report de la centralité commerciale historique vers ce nouveau lieu du développement 	non
Concernant les projets qui sont engagés au titre du réinvestissement de sites existants :	
<p>Accompagner le renouvellement économique</p> <p>Îlot Moulin Vieux et apporter des réponses aux enjeux de connexions du site avec le centre-ville</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 23</p> <p>Ancienne friche berceau historique de l'activité papetière du territoire du Grésivaudan, le site de Moulin Vieux se transforme en zone d'activité économique (nouvelle zone d'activités à vocation principale d'accueil de petites entreprises + rénovation du bâtiment de bureaux des anciennes papèteries). Après une seconde phase de dépollution conséquente et imprévue, la CCLG peut envisager l'aménagement</p>	non

de la zone. Au programme 22 715 m² de surface cessible et une commercialisation. Pour cette phase d'aménagement, la CCLG a demandé la dotation de soutien à l'investissement public local lancé par le gouvernement dans le cadre du plan de relance (projet relatif à la transition écologique comme la réhabilitation de friches industrielles).

Des aménagements de connexions et d'accès au site sont prévu par la CCLG en partie Sud, mais doivent être poursuivis en direction du centre-ville (avenue du Dauphiné).

Autres actions de l'Axe 2 – Fiches non mures

Concernant les projets qui sont engagés au titre du réinvestissement de sites existants :

Accompagner le renouvellement économique : îlot La Viscamine

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 22.

Le patrimoine industriel est un élément emblématique et identitaire du territoire du Grésivaudan. Un patrimoine qui mérite d'être réhabilité, préservé et valorisé. Cet espace est dédié à l'activité économique avec une contrainte forte due aux problématiques de stationnement et de circulation.

Par ailleurs, le site présente des enjeux de renouvellement (bâtiment en friche industrielle) et de fonctionnement (stationnements/déplacements)

Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude Plan Local de Mobilité - en cours

Les actions matures de l'Axe 3 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
Concernant les axes de desserte et les sites à travailler et à réaménager dans une stratégie globale de revalorisation urbaine et de fonctionnement des mobilités :	
<p>Réaménager et qualifier l'avenue de la Gare</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 03.</p> <p>Lien avec Fiche Action 04 – Qualifier et développer les modes actifs / Lien avec Fiche action 28 – Affirmer le pôle multimodal Gare</p> <p>L'avenue de la Gare, qui constitue l'axe structurant principal de la commune, relie le pôle Gare au centre historique. Au regard de son rôle (liens avec la gare + artère principale assurant la lisibilité des commerces et services et l'accès aux secteurs d'activités économiques et d'équipements publics) son réaménagement qualitatif (qualité de l'espace public) et fonctionnel (hiérarchisation des fonctions : place de la voiture, des transports en communs, du piéton, des cycles, du stationnement) doit aujourd'hui être engagé. Les aménagements devront intégrer un espace dédié aux cycles pour la liaison avec la gare et sécuriser davantage les modes actifs (proximité du collège et du lycée). L'ouverture du Centre Nautique Intercommunal en 2021 renforce la nécessité de sécuriser l'ensemble des modes de déplacements sur cette avenue, qui draine des usagers provenant d'un large territoire. Il s'agit de mettre en cohérence les usages et la configuration spatiale du site pour contribuer au dynamisme du centre-ville et des polarités connectées.</p>	non
<p>Affirmer le pôle multimodal Gare</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 28.</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 – Avenue de la Gare / Lien avec Fiche Action 04 – Qualifier et développer les modes actifs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mettre en place des conditions pour mieux affirmer la Gare SNCF comme pôle multimodal et notamment son accessibilité en modes actifs ou encore la création de parkings relais dans les 300 m autour de la Gare en lien avec la CCLG, • Mener une réflexion sur les mobilités au sein de la zone commerciale à proximité de la Gare. 	non
<p>Améliorer les dessertes du secteur Maniglier</p> <p>> Action définie en phase d'initialisation et traduite dans la fiche Action 25.</p> <p>Dans le cadre de la réalisation à venir des OAP de Maniglier, la commune souhaite assurer une desserte efficace du quartier et les jonctions avec les quartiers environnants et le centre-ville (et apportant le moins de nuisances possibles), tant en termes de desserte automobile que de voies douces.</p>	non
<p>Améliorer les dessertes du secteur les Ages</p> <p>> Action définie en phase d'initialisation et traduite dans la fiche Action 26.</p> <p>Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs</p> <p>Le secteur des Âges est actuellement desservi par des voies aux statuts et profils contrastés : l'avenue des Templiers très large, la rue des Âges dont le profil se rétrécit pour déboucher sur l'avenue de Savoie et l'avenue du Granier qui est une voie départementale. Dans le cadre de la réalisation à venir des trois tranches de l'OAP les Âges, la commune souhaite assurer une desserte efficace du quartier et les jonctions avec les secteurs environnants et le centre-ville (et apportant le moins de nuisances possibles), tant en termes de desserte automobile que de voies douces.</p>	non

Il s'agit aussi d'intégrer dans la réflexion la connexion nécessaire du quartier des Âges avec le secteur Coisetan (localisation du futur pôle d'équipements publics projet COISETAN) et le renouvellement prévu sur le quartier Bayard.	
--	--

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p><u>Les enjeux spécifiques autour des espaces de circulation dédiés aux modes actifs existants sur la commune, formulés de manière assez généraliste dans la convention-cadre (extraits ci-dessous), ont été précisés lors de la phase d'initialisation et déployés dans les fiches spécifiques qui figurent ci-après.</u></p> <p><i>Enjeux fléchés dans la convention-cadre :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De manière générale une nécessité de mise en valeur et de signalétique des circulations existantes, - Un enjeu majeur autour de l'axe « vert » du Bréda : le cheminement, plutôt informel, qui existe le long de la rivière pourrait faire l'objet d'un vrai cheminement qualitatif (cf. Axe sur la mise en valeur du patrimoine), à vocation piétonne et/ou cycles, - Des enjeux similaires autour de l'ancienne voie ferrée au sud de la commune (cf. aussi Axe sur la mise en valeur du patrimoine). 	
<p>Qualifier et développer les modes actifs</p> <p>> Action définie en phase d'initialisation et traduite dans la fiche Action 04.</p> <p>Le territoire de la commune de Pontcharra est relativement morcelé par des lignes Est/Ouest et Nord/sud qui le fragmentent. La rivière du Bréda et la ligne de chemin de fer sont des marqueurs forts du territoire. Le passé industriel a aussi laissé des traces qui font partie de ces marqueurs. Il s'agit de s'appuyer sur ces éléments du patrimoine naturel et industriel, des tracés créés par les usages urbains pour recoudre les différents tissus qui composent la ville.</p> <p>L'axe vert du Bréda, l'ancienne voie ferrée, les axes piétons et cycles informels sont des supports existants qui peuvent être aménagés, requalifiés, sécurisés afin de mailler le territoire pour des modes actifs.</p> <p>D'une manière générale il s'agit de faciliter les déplacements en modes actifs et les connexions entre ZAE Pré Brun, quartiers, hameaux, centre-ville.</p> <p>Il s'agit aussi de s'appuyer sur les éléments du patrimoine naturel ou urbain de la commune pour recoudre le centre ancien avec les quartiers récents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Axe "vert" de promenade du Bréda. - Autour de l'ancienne voie ferrée. - Circuits piétons/cycles à identifier, aménager, sécuriser, rendre visibles 	non
<p>Réaménager la Rue du Bréda</p> <p>> Action définie en phase d'initialisation et traduite dans la fiche Action 24.</p> <p>Cet axe départemental qui dessert le centre-ville, la Gare et les quartiers nord de la commune doit être aménagé du fait du fort trafic, notamment lié à l'accroissement du train comme moyen de transport. La réalisation d'une circulation douce sécurisée est nécessaire (et notamment la création d'une piste cyclable souhaitée en lien avec l'Avenue de la Gare).</p> <p>Par ailleurs les qualités paysagères indéniables de la rue du Bréda impliquent un traitement soigné avec la sécurisation des itinéraires desservant le stade Fribaud depuis le Sud de la commune. (Voirie empruntée par les collégiens et lycéens).</p>	non
<p>Améliorer les dessertes du secteur Maniglier</p> <p>> Action définie en phase d'initialisation et traduite dans la fiche Action 25.</p> <p>Même action que pour les connexions voiries / circulation automobile, mais axée sur modes actifs : desserte efficace du quartier de Maniglier et jonctions avec les quartiers environnants et le centre-ville (et apportant le moins de nuisances possibles), à structurer en termes de voies douces.</p>	non
<p>Améliorer les dessertes du secteur les Ages</p>	non

> Action définie en phase d'initialisation et traduite dans la fiche Action 26.

Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs

Même action que pour les connexions voiries / circulation automobile, mais axée sur modes actifs : desserte efficace du secteur des Âges et des jonctions avec les quartiers environnants et le centre-ville (et apportant le moins de nuisances possibles), à structurer en termes de voies douces. Et connexions modes actifs vers le futur pôle d'équipements publics / projet COISETAN et le quartier Bayard.

Autres actions de l'Axe 3 – Fiches non matures

Réaménager les traversées sur l'Isère : Pont de la Gâche et barreau de Barraux

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 27

Le pont de la Gâche est actuellement la seule traversée de l'Isère pour accéder aux différents secteurs de la ville de Pontcharra (la zone d'activité de Pré Brun, le centre-ville,) mais aussi pour aller à Saint-Maximin, La Rochette, Allevard.

Il s'agit de prendre en compte l'importance et l'accroissement des flux routiers traversant l'Isère, les problématiques de sécurité des flux pour les transports lourds, celles de fonctionnalité pour faciliter l'accès à la zone d'activités.

Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti

Deux axes majeurs d'interventions sur ce volet sont distingués dans le déploiement des fiches actions :

- les actions en faveur de la **revalorisation des éléments du patrimoine naturel en milieu urbain**
- les actions en faveur de la **mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces publics**

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- *Étude hydrogéologique BRGM – Captage du Puits du Pied des Planches*
- *Étude Plan Local de Mobilité – en cours*
- *Adhésion au CAUE Isère en vue d'un accompagnement pour l'élaboration d'une charte architecturale et paysagère*

Les actions matures de l'Axe 4 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
Concernant les actions en faveur de la revalorisation des éléments du patrimoine naturel en milieu urbain :	
<p>Valoriser les abords du Bréda</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 29.</p> <p>Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs</p> <p>Lien avec Fiche Action 18 - Maitriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat</p> <p>Le fonctionnement actuel du territoire communal est globalement « morcelé ». L'urbanisation historique de la commune, via des lotissements et opérations privées successives, a engendré un système de voiries en raquettes et de secteurs « fermés sur eux-mêmes », autant en termes de circulation motorisée que pour les piétons. La démarche communale est d'accompagner de manière qualitative les projets de développement de l'habitat aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation ou reconstruction. Des aménagements publics modes actifs doivent être mis en place afin de désenclaver les sites urbanisés et limiter les déplacements automobiles et ce en s'appuyant tant que possible (et en valorisant) sur les éléments existants de la « nature en ville ».</p> <p>Le Bréda et ses abords constituent un ensemble paysager offrant des opportunités d'intégration de la nature et de l'eau dans la ville.</p>	non
<p>Aménager et mettre en valeur l'ancienne voie ferrée et ses abords</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 30.</p> <p>Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs</p> <p>Le fonctionnement actuel du territoire communal est globalement « morcelé ». L'urbanisation historique de la commune, via des lotissements et opérations privées successives, a engendré un système de voiries en raquettes et de secteurs « fermés sur eux-mêmes », autant en termes de circulation motorisée que pour les piétons. Des aménagements publics modes actifs doivent être mis en place afin de désenclaver les sites urbanisés et limiter les déplacements automobiles et ce en s'appuyant tant que possible (et en valorisant) sur les éléments existants de la « nature en ville ».</p> <p>Les traces de l'histoire industrielle de la ville sont concrétisées par ces rails qui desservait les emprises d'activité sur la commune. Actuellement désaffectées elles n'en marquent pas moins le paysage, dans un espace protégé, propice à l'installation de modes actifs non polluants et permettant de connecter des espaces aux fonction diverses en cours de développement.</p>	non

<p>Assurer la mise en œuvre du projet économique en parallèle de la protection de la ressource en eau potable sur l'lot Maniglier</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 37.</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs</i></p> <p>L'ilot Maniglier est un secteur de projet structurant pour la commune, inscrit en secteur de développement prioritaire pour l'habitat dans son PADD. Ce projet est en voie de lancement et va être réinterrogé tant sur la programmation que sur les conditions de réalisation. Il convient d'accompagner et encadrer les projets pour les réinscrire dans une dynamique globale d'attractivité de la commune.</p> <p>Le Puits du Pied des Planches, point de captage d'eau potable, est situé dans le secteur du Maniglier, sur lequel se situe l'OAP n°3 Maniglier. Dans les périmètres de protection rapproché et éloigné du puits du Pied des Planches est prévu un projet de maraîchage biologique.</p> <p><u>2^{ème} tranche d'OAP Maniglier</u> : En 2017, la ville de Pontcharra a souhaité mieux prendre en compte les enjeux liés à la préservation des eaux souterraines. Dans cet objectif, elle a co-construit puis lancé, avec l'appui du BRGM, une étude hydrogéologique visant à confirmer sur son territoire le fort potentiel de la ressource (plusieurs millions de m³/an), susceptible d'en faire un nœud majeur d'un futur réseau d'eau potable intercommunal. Cette étude a conclu à la délimitation d'une zone de sauvegarde exploitée (ZSE) qu'il convient de protéger. À cette fin la commune a prévu de faire évoluer son PLU pour rendre le périmètre de la 2^{ème} tranche inconstructible avec un classement de ce secteur en zone N du PLU et de dédier ce secteur aux activités d'agriculture biologique urbaine</p>	non
---	-----

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions - Avenant n°1
<p>Concernant les actions en faveur de la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces publics :</p> <p><i>(nota certaines actions concernant le patrimoine bâti ont été basculées lors du déploiement dans l'axe 1. : intervention sur le bâti patrimonial des cités ouvrières de la Viscamine)</i></p>	
<p>Valoriser, aménager la Place Bayard</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 32.</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs / Lien avec Fiche Action 31 - Accompagner d'une manière générale la rénovation, les réhabilitations dans le centre ancien et requalifier les espaces publics</i></p> <p>Amorcer, poursuivre, le réinvestissement et le réaménagement des espaces publics du centre ancien. La Place Bayard constitue un espace public emblématique situé au cœur historique de la commune (site originel). Les types d'aménagement potentiels sont contraints car cette place est située au-dessus d'un tronçon du Bréda (un tronçon du Bréda a été recouvert pour constituer la Place Bayard). Elle accueille les marchés hebdomadaires et est bordée d'édifices historiques.</p>	non

Autres actions de l'Axe 4 – Fiches non matures

<p>Concernant les actions en faveur de la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces publics :</p>	
<p>Accompagner d'une manière générale la rénovation, les réhabilitations dans le centre ancien et requalifier les espaces publics</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 31.</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 04 - Qualifier développer les modes actifs</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 32 - Valoriser et aménager la place Bayard</i></p> <p>La commune porte un fort enjeu de revitalisation et d'animation du centre ancien. Dans le cadre d'un effort particulier sur le centre-ville en termes d'habitat et de commerces, la mise en place d'une démarche de valorisation des espaces publics et du</p>	

bâti patrimonial semble incontournable. Les contraintes dues au PPRN dans le centre ancien ont un impact certain sur les possibilités de revitalisation par l'apport de nouvelles populations, de changement de destination en vue de créer de l'habitation, de lutte contre la vacance des logements.

Réhabiliter et préserver le patrimoine industriel – Secteur Olivetti – Moulin Vieux

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 33.

Le patrimoine industriel est un élément emblématique et identitaire du territoire du Grésivaudan. Un patrimoine est présent sur la commune à l'instar des cités ouvrières et mérite d'être réhabilité, préservé et valorisé. Les conditions d'exploitation de ce secteur questionnent le plan de circulation, les exigences pour le stationnement, la sécurisation des piétons. Ainsi dans le secteur de la Viscamine le bâtiment Olivetti est remarquable par sa taille, sa volumétrie, sa toiture en sheds et la typologie régulière des ouvertures. Les activités économiques qui s'y installent perpétuent la vocation économique du secteur mais avec des contraintes fonctionnelles de notre époque en ce qui concerne les problématiques de déplacement et de stationnement.

Sur le secteur de Moulin Vieux, le bâtiment administratif préservé de la démolition est bien présent par sa volumétrie et son emprise

Axe 5 – Développement des équipements et services publics

Un ensemble d'actions avait été fléché dans la Convention-cadre, notamment autour des équipements publics et sportifs, autour d'enjeux de réhabilitation et de requalification (groupes scolaires, salle du Coléo, Espace Jeunes, Stade Fribaud...). Le déploiement des réflexions, les opportunités offertes par le Plan de Relance et l'engagement de la ville de Pontcharra dans le programme Petites Villes de Demain, ont permis d'impulser de nouveaux projets, traduits dans les nouvelles actions inscrites dans le présent Avenant n°1 de l'ORT.

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude de faisabilité et programme de restructuration de l'ensemble des groupes scolaires (DYNAMO -n 2017).
- Programme Technique Détaillé réalisé par l'AMO - Concours d'architecture lancé
- Etude de démographie médicale pour Maison médicale – en cours
- Etude sur la politique sportive communale – réalisée en 2021

Les actions matures de l'Axe 5 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
Concernant le développement des équipements et services :	
<p>Réhabiliter la salle de spectacle le Coléo</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 07</p> <p>Le Coléo est un équipement culturel structurant de notre territoire dont l'objectif principal est l'accès au spectacle vivant pour tous mais qui permet également aux associations de pouvoir organiser des événements. Âgé de 20 ans, sa réhabilitation et l'amélioration de ses performances énergétiques sont nécessaires pour assurer la pérennité de cet équipement structurant sur le territoire et permettront une utilisation et une gestion optimisées tout au long de l'année tout en améliorant l'accueil des usagers (artistes comme spectateurs et associations). La réhabilitation des gradins permettra de conserver la polyvalence de cet espace.</p> <p>Les élus ont la volonté de conserver la gouvernance de la politique culturelle.</p>	non

<p>Labelliser la maison des services en Maison France Services</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 05</p> <p>– Lien avec Fiche action 08 - Faciliter les échanges avec les administrés / Lien avec Fiche Action 36 - Equiper pour améliorer le flux réseau</p> <p>La Maison des Services est une structure communale, en cogestion avec la CCLG, qui rassemble des services de 17 partenaires en plus de la CCLG et de la commune de Pontcharra dans un local de propriété communale situé dans le village d'entreprises du Bréda. Elle rayonne sur le bassin de vie. Ce projet de labellisation a été acté par les services de la Préfecture de façon à ce que la Maison des Services devienne une Maison France Services.</p> <p>Ce projet permettra de proposer aux habitants du bassin de vie des services élargis, avec des personnels et des équipements adaptés.</p> <p>La mise en œuvre de la dématérialisation des dépôts de dossiers d'autorisation du droit des sols sera facilitée pour certains publics qui y trouveront aide et assistance pour s'insérer dans ce dispositif.</p>	non
<p>Construire le Projet Coisetan</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 06</p> <p>Lien avec Fiche Action 01 – Accompagner la reconstruction de l'îlot Bayard</p> <p>Lien avec Fiche Action 17 - Rénover le groupe scolaire Villard Noir (action non mure)</p> <p>Lien avec Fiche Action 34- Faciliter la gestion de la consommation électrique communale</p> <p>Action fléchée comme majeure pour la commune, concernant la rénovation de l'ensemble de ses groupes scolaires à courte échéance. L'action concernant le projet Coisetan devient structurante, et reprend à la fois les 1^{ers} éléments de réflexion présents dans la Convention-cadre ORT concernant la réhabilitation du groupe scolaire, mais a aussi un lien avec la réalisation de la réhabilitation du Quartier Bayard, et fait l'objet du déploiement d'un nouveau projet global (déplacement de la crèche, nouveau gymnase...)</p> <p>Le groupe scolaire de Villard Benoit a été construit en 1976 avec une structure béton et des toitures à 4 pans. Malgré un entretien régulier, l'équipement se révèle obsolète (isolation thermique, contraintes de place, spécificité des espaces dédiés, ...). Le coût d'une requalification d'ensemble s'est révélé prohibitif et a induit le questionnement et le positionnement sur la construction d'un équipement neuf, Projet COISETAN, répondant aux exigences thermiques, environnementales et fonctionnelles actuelles et anticipant les besoins futurs. La localisation prévisionnelle de cet équipement, sur le secteur du Coisetan, exige une évolution du PLU.</p> <p>La reconstruction du groupe scolaire Villard Benoit est l'occasion de questionner un projet ambitieux sur le site du Coisetan, regroupant une programmation plus large que celle d'un groupe scolaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - libérer le quartier Bayard de l'emprise de la crèche municipale - reconstruire l'actuel groupe scolaire Villard Benoit et la ludothèque dont la réhabilitation s'avérerait trop coûteuse au regard des travaux à mener, - pour un site regroupant aussi des équipements tels que le Relais Assistant Maternelle (RAM), le Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP), un équipement sportif avec la réflexion sur l'intégration d'un gymnase.... <p>La création ou relocalisation de plusieurs de ces équipements concerne des compétences portées par la CCLG. Le partenariat fort et soutenu avec la CCLG est une nécessité pour l'aboutissement du projet</p> <p>Ce projet de réalisation du Projet COISETAN sur la parcelle du Coisetan change l'affectation initiale de l'OAP n°1 Coisetan située sur cette parcelle. Afin de réaliser cet important projet communal, la ville prévoit d'enclencher une évolution du PLU pour intégrer le Projet COISETAN à la planification urbaine actuelle.</p>	
<p>Requalifier, rénover et permettre l'évolution de l'Espace Jeunes</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 10</p> <p>L'espace Jeunes est une structure en délégation avec Léo Lagrange jusqu'en août 2022. Un nouveau marché de délégation doit être préparé pour l'échéance. C'est un espace de vie sociale. La CCLG co-finance l'équipement sur l'axe de la prévention. Il accueille un Point Information Jeunesse qui bénéficie à l'ensemble des jeunes du bassin de vie.</p>	non
<p>Créer une maison médicale (site de l'ancienne école César Terrier 1)</p>	non

<p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 14</i></p> <p>La ville de Pontcharra a une population vieillissante. Pour répondre aux besoins de tous en matière de santé, la maison médicale localisée dans l'ancien groupe scolaire César Terrier 1, dans le centre ancien peut apporter une réponse efficace en termes de centralisation d'une offre médicale et aussi en termes d'accessibilité dans le centre ancien.</p> <p>Le bâtiment du groupe scolaire César Terrier 1 est actuellement désaffecté suite à la rénovation et au regroupement des classes dans le groupe scolaire César Terrier 2. Ce bâtiment a des caractéristiques patrimoniales, est propriété de la commune de Pontcharra et occupe un tènement important et en grande visibilité dans le centre ancien de la ville. Cette localisation en centre-ville, l'importance des surfaces bâties et du foncier disponible sont un atout pour l'installation d'une maison médicale qui rayonnerait sur l'ensemble de la commune et dans les communes voisines, avec une facilité d'accès multimodale.</p>	
<p>Rénover le Stade Fribaud</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 15</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 16 - Rénover le gymnase Maurice Cucot (action non mature) / Lien avec Fiche Action 34- Faciliter la gestion de la consommation électrique communale</i></p> <p>La commune poursuit historiquement une politique sportive importante. Mais la gestion des équipements sportifs communaux et leur renouvellement posent aujourd'hui un problème. Le stade communal a besoin d'être rénové. Il est très fréquenté par le collège, le lycée et les clubs sportifs.</p>	non
<p>Rénover l'énergétique de l'Hôtel de Ville</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 11</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 34- Faciliter la gestion de la consommation électrique communale</i></p> <p>Le bâtiment de l'Hôtel de ville de Pontcharra a été inauguré en 1971. C'est une construction en béton qui a fait l'objet de réaménagements et de réhabilitations.</p> <p>L'évolution réglementaire et celle des performances énergétiques doivent être prises en compte dans la gestion de ce bâtiment patrimonial.</p> <p>Dans le cadre de la transition écologique et des actions portées par la municipalité au niveau de la rénovation énergétique et des économies d'énergie, la ville de Pontcharra étudie la rénovation énergétique et la climatisation de son hôtel de ville.</p>	OUI

Autres actions de l'Axe 5 – Fiches non matures :

<p>Rénover le groupe scolaire Villard Noir</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 17 –</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 06 – Construire le Projet Coisetan (refonte école de Villard Benoit)</i></p> <p>Action fléchée comme majeure pour la commune, concernant la rénovation de l'ensemble de ses groupes scolaires à courte échéance.</p> <p>Le groupe scolaire de Villard Noir se situe dans la partie Sud de la commune au sein du hameau de Villard Noir. Ce groupe scolaire ne dispose pas d'une restauration scolaire sur son site obligeant la commune à organiser des déplacements quotidiens des élèves vers le site de César Terrier 2.</p>
<p>Rénover le gymnase Maurice Cucot.</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 16</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 15 - Rénover le Stade Fribaud (action mature)</i></p> <p>La commune poursuit historiquement une politique sportive importante. Mais la gestion des équipements sportifs communaux et leur renouvellement posent aujourd'hui un problème.</p> <p><i>La rénovation de ce gymnase devra se faire en coordination avec la CCLG qui en est propriétaire et gestionnaire.</i></p>

Axe 6 – Enjeux du numérique et projets innovants

L'axe 6 de la Convention-cadre ORT concernant Pontcharra était peu développé, fléché comme une intention d'intégrer les enjeux au projet de revitalisation, sans pouvoir alors rattacher d'actions particulières. Le travail d'initialisation et la précision des actions dans le cadre des travaux Petites Villes de Demain **ont permis d'inscrire un ensemble d'actions concrètes**, qui sont intégrées via le présent Avenant n°1 et figurent dans les tableaux ci-dessous.

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- *Dématérialisation et mutualisation des outils d'instruction des ADS – concertation avec la CCLG, identification des formations à mettre en œuvre ainsi que des destinataires – réalisé en 2021*

Les actions matures de l'Axe 6 :

Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Faciliter les échanges avec le public : la concertation, le débat public, les registres numériques</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 08</i></p> <p>La commune de Pontcharra est engagée dans des projets importants qui doivent permettre la revitalisation de sa centralité, proposer de nouveaux lieux et typologies d'habitat, reconfigurer le paysage urbain (démolition et reconstruction du quartier Bayard et construction d'un écoquartier, maillage des mobilités actives, changement des profils de voie en vue de l'intégration des modes actifs, requalification des espaces publics), évolution du PLU.</p> <p>Tous ces projets exigent la mise en place d'une concertation et l'évolution du PLU pourra faire l'objet d'une enquête publique.</p> <p>La commune de Pontcharra a élaboré une stratégie numérique construite en 3 points :</p> <ul style="list-style-type: none">• Refondre le site Internet de la commune,• Mettre à disposition des administrés une application citoyenne via Smartphone,• Améliorer l'affichage lumineux numérique des deux panneaux existants, mise en place de deux nouveaux panneaux supplémentaires.
<p>Dématérialiser et mutualiser l'instruction des Autorisations du Droit des Sols</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 09</i></p> <p>La commune de Pontcharra est une des communes « pilote » pour la CCLG en vue de la mise en œuvre de la mutualisation de l'outil SIG (Système d'Information Géographique) et de la dématérialisation de l'instruction des autorisations du droit des sols (ADS) et des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA). Cette démarche a été entamée depuis 2019 pour répondre à l'obligation de la dématérialisation au 1er janvier 2022. La CCLG, avec le soutien d'une AMO, a diligenté une enquête en ligne auprès des agents et des élus pour la mise en place d'un système d'information géographique (SIG) partagé. Cette enquête visait à collecter les expériences et attentes des utilisateurs potentiels (élus municipaux et agents territoriaux) sur leurs usages et leurs attentes. Des réunions de concertation ont permis de valider des options et d'avancer dans la mise en œuvre opérationnelle de cette mutualisation. Cette dématérialisation mutualisée est opérationnelle depuis le 1^{er} janvier 2022.</p>
<p>Equiper pour améliorer le flux de réseau</p> <p><i>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 36</i></p> <p>La commune de Pontcharra est une des communes « pilote » pour la CCLG en vue de la mise en œuvre de la dématérialisation et de la mutualisation de l'instruction des autorisations du droit des sols (ADS) et des déclarations d'intention d'aliéner (DIA). Cette démarche a été entamée depuis 2018 pour répondre à l'obligation de la dématérialisation de l'instruction des ADS et DIA au 1er janvier 2022. Le service d'instruction des ADS se situe au sein des Services Techniques localisés à la Maison des Services.</p> <p>La commune de Pontcharra a élaboré une stratégie numérique construite en 3 points :</p> <ul style="list-style-type: none">• Refondre le site Internet de la commune• Mettre à disposition des administrés une application citoyenne via Smartphone

- Améliorer l'affichage lumineux numérique des deux panneaux existants, mise en place de deux nouveaux panneaux supplémentaires.

L'équipement des services en fibre optique devra permettre d'améliorer le flux du réseau internet.

Autres actions de l'Axe 6 – Fiches non matures

Faciliter la gestion de la consommation électrique communale

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 34

La commune de Pontcharra dispose de 3 groupes scolaires : César Terrier 2 qui a fait l'objet d'une réhabilitation /extension achevée au 1er semestre 2019, le groupe scolaire Villard Benoit en projet de reconstruction/remplacement par le projet COISETAN et le groupe scolaire Villard Noir dont la rénovation est à programmer pour réalisation.

La consommation électrique de ces équipements est un poste budgétaire important en lien avec le système de chauffage.

Déroger à certaines règles – Instruction en parallèle de Permis d'Aménager (PA) et de Permis de Construire (PC) afférents

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 35

La commune de Pontcharra porte des projets importants pour son développement urbain. Le quartier Bayard en projet de démolition/reconstruction va proposer une offre de logements différente. Les besoins en logements adaptés vont être en partie comblés par les projets sur les OAP définies au PLU. Dans ce contexte et pour faciliter la réalisation de ces projets, la possibilité d'instruire en parallèle les PA et PC afférents à un même projet peut faciliter le repositionnement de locataires du quartier Bayard, induire une attractivité supplémentaire de ce territoire pour des promoteurs dont les délais de réalisation sont ainsi raccourcis.

> Article 4.3. Commune de Villard-Bonnot

Les objectifs en matière de revitalisation pour la commune de Villard-Bonnot

L'enjeu majeur pour la commune est de **conforter le pôle Gare de Lancey – Papèteries** en réalisant l'OAP sur la friche des Papèteries, son principal projet de développement. La commune s'étire en pied de coteau, avec des contraintes géographiques et une histoire qui lui confèrent l'une des densités les plus importantes du Grésivaudan. Limitée dans ses potentialités de développement (quasiment plus de foncier mobilisable), elle porte un projet de développement en **renouvellement urbain**, à travers le réinvestissement de foncier occupé.



Via une série de projets concordants et complémentaires, la commune souhaite **rendre plus lisibles les pôles commerciaux et les conforter**, pour affirmer le fonctionnement de la commune entre trois polarités, en lien avec la spécificité que constitue pour la commune la présence des deux pôles gare : centre historique / Gare de Brignoud / Gare de Lancey.

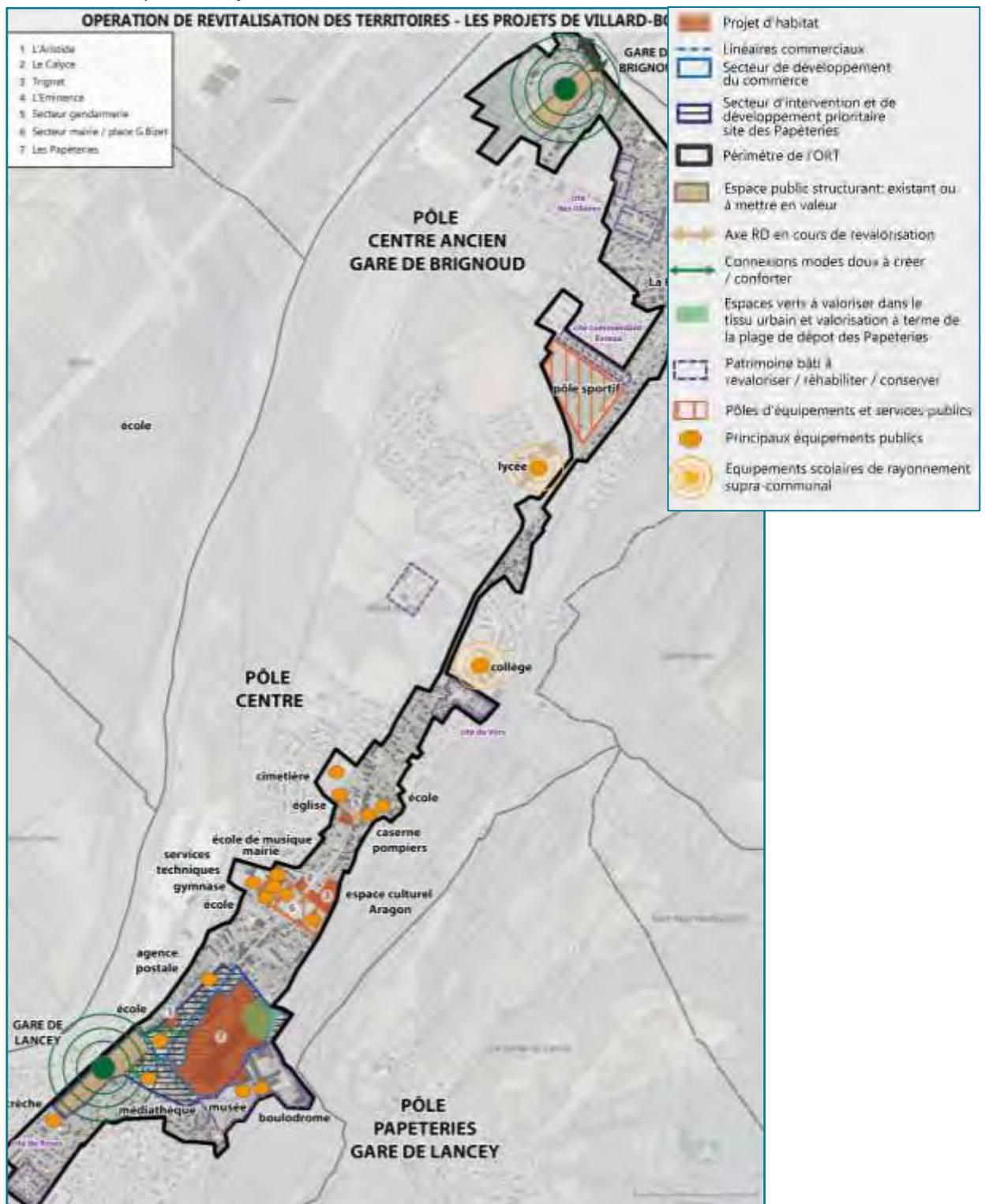
Il s'agit aussi pour la commune de s'appuyer sur le projet des Papèteries et le confortement du pôle de Lancey pour **créer un nouveau « centre-ville »**, en réaffirmant cette troisième polarité destinée à contrebalancer l'image de ville-rue. Une commune comprenant deux gares est légitime à un développement urbain. De plus, la spécificité de Villard-Bonnot vis-à-vis des contraintes foncières en fait une collectivité vertueuse en termes d'investissement dans du renouvellement urbain (impact moindre en termes de consommation foncière au regard d'autres communes du Grésivaudan).

Par ailleurs, **le pôle de Brignoud est à cheval sur Villard-Bonnot et Frogès** : il semble opportun que cette dernière commune soit associée dans les réflexions sur la requalification de cette centralité, avec le projet de pôle d'échanges et des aménagements routiers prévus (dénivellation du PN et barreau de Frogès).

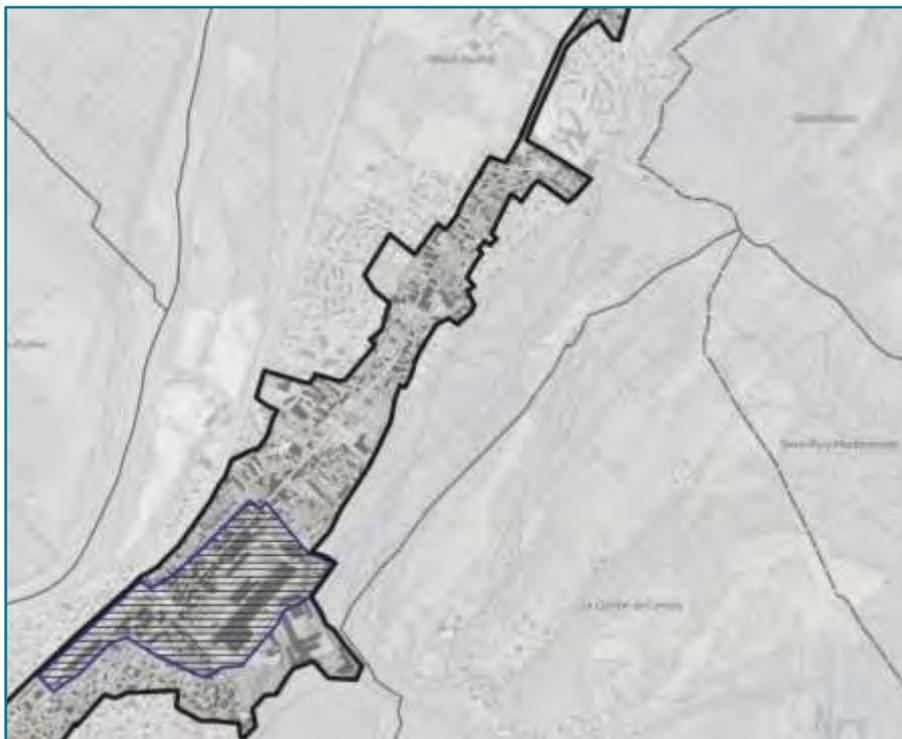
Villard-Bonnot étant par ailleurs constituée en tant que « ville-rue », traversée par une RD, les liaisons inter-quartiers, la **sécurisation des modes doux** et l'accessibilité aux pôles gare, aux commerces et aux équipements est un enjeu. La RD et la voie ferrée constituent deux ruptures dans les traversées et engendrent des problématiques spécifiques à la commune, qui s'investit en continu sur la valorisation et la prorogation des tronçons modes doux.

> Un secteur d'intervention inchangé sur la commune de Villard-Bonnot

[les cartes sont disponibles en format A3 en annexe de la convention]



Un périmètre d'intervention et de développement fléché comme prioritaire sur les Papeteries



> Le plan synthétisé des fiches actions de la commune de Villard-Bonnot

Axe 1 - Réhabilitation et développement de l'habitat		
1	1.A	Piloter les études pré-opérationnelles de requalification du site des Papeteries de Lancey
2	1.B	Démolir le site des Papeteries de Lancey
3	2	Aménager le pole gare de Lancey
4	16	Aider au ravalement de façade et isolation thermique
Axe 2 - Développement économique et commercial		
Axe 3 - Développement des moilités et connexions		
5	3	Etudier un Plan Local de Déplacement
6	4.A	Etudier et Aménager les axes routiers structurants
7	4.B	Etudier et Aménager l'Avenue Robert Huant (RD10)
8	5	Aménager le Quai des Négociants
9	6	Aménager axe du carrefour de Lancey à la place de Verdun
Axe 4 - Mise en valeur du patrimoine bâti et naturel		
10	7.A	Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel
11	7.B	Aménager les berges de l'Isère
12	8	Aménager l'espace public BIZET
13	9	Aménager l'espace public Eglise, école Pasteur, cimetière
14	10	Aménager le cimetière
15	15	Végétaliser l'école Libération
Axe 5 - Développement des services publics		
16	11	Aménager une nouvelle cantine école Victor Hugo
17	12	Agrandir la cantine Henri Guillard
18	13	Rénover et réhabiliter les services techniques
19	14	Rénover et réhabiliter la MJC

> Actualisation des axes d'intervention pour la commune de Villard-Bonnot

Axe 1 – Réhabilitation et développement de l'habitat

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- *Papèteries : dépollution du site OK / études hydrauliques en cours – rendu avril 2022*

Les actions matures de l'axe 1 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Piloter les études pré-opérationnelles de requalification du site des Papeteries de Lancey</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 1-A.</i></p> <p><i>Lien avec Fiche Action 01 – B - Démolir le site des Papeteries de Lancey (fiche non mature) / Fiche Action 02 – Aménager le pôle gare de Lancey</i></p> <p>Objectif : choix et accompagnement d'une AMO destinée à piloter les études permettant de définir les possibilités et les grandes lignes d'aménagement du site, le bilan financier de l'opération et l'outil opérationnel adapté.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Définir, en lien avec les études hydrauliques menées par le SYMBHI, la meilleure adéquation entre possibilités d'aménagement et contraintes hydrauliques, - Mener des réflexions très ouvertes sur les possibilités d'aménagements et d'équipements, en cohérence avec les bâtis existants. 	<i>non</i>
<p>Aider au ravalement de façade et isolation thermique</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 16.</i></p> <p>La commune porte une action de longue date (depuis 2006) en faveur du ravalement des façades. Elle souhaite la proroger, en continuant d'y allouer un fonds dédié mais aussi la compléter avec un volet incitant les propriétaires à renforcer l'isolation thermique des façades. Un périmètre est ciblé pour les secteurs éligibles à ces aides.</p> <p>L'action de ravalement des façades commence à montrer ses effets, il convient de l'inscrire dans la durée, au regard des dégradations liées à la pollution sur la traversée de la RD. La commune souhaite compléter cette action par un appui en faveur de la réhabilitation du bâti, en s'appuyant sur la future OPAH-RU.</p> <p>L'action de renforcement de l'isolation des façades est à créer et ne pourra se réaliser qu'avec le soutien important d'autres acteurs publics.</p>	<i>non</i>

Autres actions de l'Axe 1 – Fiches non matures

Démolir le site des Papeteries de Lancey

> *Action précisée et traduite dans la fiche Action 1-B*

Lien avec Fiche Action 01 - A - Piloter les études pré-opérationnelles de requalification du site des Papeteries de Lancey / Fiche Action 02 – Aménager le pôle gare de Lancey

Le site étant très vaste, soumis à des possibilités de crues torrentiels et susceptibles d'être transformé en un nouveau quartier, les objectifs sont différents suivant chaque bâtiment :

1. Démolition en vue de sécuriser la circulation des personnes sur des zones présentant des dangers (le site étant pourtant interdit d'accès au public),
2. Démolition en vue d'assurer la sécurité des secteurs situés à l'aval en cas de création puis rupture d'un barrage hydraulique naturel (créé par une accumulation de flottants et gravats) sur certains points étroits du site,
3. Démolition en vue d'assurer la sécurité de la circulation routière en cas d'effondrement de bâtiments en ruine situé le long des routes,
4. Démolition en vue de permettre des aménagements hydrauliques nécessaires pour réviser la carte des risques (crues torrentielles) concernant le secteur de Lancey,
5. Démolition en vue de permettre l'aménagement futur du site

Aménager le pôle gare de Lancey

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 2

Lien avec Fiche Action 01 - A - Piloter les études pré-opérationnelles de requalification du site des Papeteries de Lancey / Lien avec Fiche Action 01 – B - Démolir le site des Papeteries de Lancey

La commune, depuis l'élaboration du PLU en 2017, s'est attelée pour développer le secteur gare conformément aux orientations du SCoT. Après un périmètre d'attente, des études ont été menées et ont abouti à la mise en place d'une OAP. L'objectif est de créer un quartier mixte à dominante résidentielle et de relocaliser les entreprises dans un secteur plus adéquat.

La commune souhaite compléter cette action par un appui en faveur de la réhabilitation du bâti comme Gamm Vert, le développement des offres de stationnement, la création de modes doux et de liaisons inter quartiers, repenser l'espace public et la circulation.

- Créer un quartier mixte à dominante résidentielle avec mixité sociale et développement de l'habitat en continuité avec le modèle de la rue Mozart et s'assurer d'une mixité sociale. Tout en prenant en compte les projets en cours sur le secteur comme la friche des papeteries (complémentarités),
- Maintenir un service de proximité (réhabilitation du bâtiment Gamm Vert ?) en lien avec le site des papeteries,
- Réaménager et optimiser les espaces publics,
- Optimiser le stationnement et augmenter l'offre de stationnement pour les commerces de proximités et pour l'augmentation de la fréquentation de la gare,
- Créer des liaisons inter-quartiers, repenser la circulation en y intégrant les modes doux,
- Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier gare : réhabilitation du bâtiment Gamm Vert, valorisation de la place de la Gare, percées visuelles.

Axe 2 – Développement économique et commercial

La commune n'a pas encore développé de fiches actions et n'a pas d'actions matures sur ce volet.

Les fiches n°1 (Papèteries de Lancey) et 2 (Pôle gare de Lancey) sont en lien avec l'axe « Développement économique et commercial », puisque le projet est aussi de développer l'offre commerciale et de service sur le centre-bourg côté pôle de Lancey.

Axe 3 – Amélioration des mobilités et connexions

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude aménagement des axes structurants de la commune
- Un rendu concernant le Plan Local de Déplacement sera livré courant avril.
- Etudes en cours sur l'Avenue Robert Huant : un lien doit se faire avec les travaux de suppression du passage à niveau 27 et le contournement routier.

Les actions matures de l'Axe 3 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Etudier un Plan Local de Déplacement</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 03.</p> <p>Lien avec un ensemble de Fiches Action : 1.A – 2 – 4.A – 4.B – 5.6 – 7.B – 8 - 9</p> <p>La commune a lancé une étude destinée à définir les axes de circulation et de stationnement notamment des modes doux sur l'ensemble du territoire communal en lien avec les communes limitrophes et les autres intervenants.</p> <p>Objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attractivité de ces axes afin de développer l'usage des modes doux, ➤ Convergence de ces axes vers les zones commerciales de la commune, ➤ Cohérence des déplacements sur la commune, ➤ Cohérence avec les projets limitrophes, ➤ Sécurité des usagers. 	OUI
<p>Etudier et aménager les axes routiers structurants</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 04.A</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 - Etudier un Plan Local de Déplacement / Fiche Action 04.B Etudier et Aménager l'Avenue Robert Huant (RD10)</p> <p>Études destinées à permettre d'avoir une vision globale et cohérente sur les aménagements à réaliser le long des 2 principaux axes de circulation de la commune.</p> <p>Travaux faisant suite à ces études.</p> <p>Objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Amélioration des circulations piétonnes, ➤ Si possible, création de circulations modes doux, ➤ Si possible, aménagements paysagers des espaces publics, ➤ Embellissement des espaces publics les plus en vues de la commune, ➤ Intégrer la démarche « Villes et villages fleuris ». 	non
<p>Etudier et aménager l'Avenue Robert Huant (RD10)</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 04.B</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 - Etudier un Plan Local de Déplacement / Fiche Action 04.A Etudier et Aménager les axes routiers structurants</p> <p>Travaux destinés à requalifier et embellir cet axe par :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La mise en séparatif des réseaux, 	OUI

<ul style="list-style-type: none"> • L'enfouissement des réseaux secs et la modernisation de l'éclairage public, • La création de trottoirs confortables, • Si possible la création d'une voie de circulation modes doux, • Si possible, aménagements paysagers des espaces publics. 	
<p>Aménager le Quai des Négociants</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 05</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 - Etudier un Plan Local de Déplacement</p> <p>Travaux destinés à requalifier et embellir cet axe par :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La création de trottoirs confortables, • La création d'une voie de circulation modes doux destinée à assurer une continuité entre Villard Bonnot, la piste cyclable Grenoble – Chambéry et la commune de St-Ismier, • Des aménagements paysagers. 	OUI
<p>Aménager l'axe du carrefour de Lancey à la place de Verdun</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 06</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 - Etudier un Plan Local de Déplacement</p> <p>La commune de Villard Bonnot souhaite embellir l'entrée de ville, aménager des espaces paysagers, créer un trottoir confortable pour les piétons et un espace pour les modes doux le long de la rue des papeteries en remplacement des places de stationnement existantes. Un dispositif de ralentissement sera mis en œuvre dans la section droite. Un vaste espace paysager, un nouveau parking avec du stationnement cycle et une borne électrique seront créés en profitant d'un espace existant et déjà revêtu.</p> <p>Objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Embellir et végétaliser l'entrée de la commune, ↳ Faciliter et renforcer l'accès aux commerces du secteur, ↳ Faciliter la circulation des piétons et des modes doux, ↳ Renforcer la sécurité en ralentissant la circulation, ↳ Réorganiser le stationnement. 	<i>non</i>

Axe 4 – Mise en valeur des espaces publics et du patrimoine naturel et bâti

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude paysagère – végétalisation école en cours de finalisation en lien avec le corps enseignant
- Espace Bizet : esquisse en cours
- Concertation (usagers, diocèse, ...) et fin des études courant d'année 2022

Les actions matures de l'Axe 4 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
<p>Aménager les berges de l'Isère</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 07.B.</p> <p>Lien avec Fiche Action 07.A - Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel</p>	<i>non</i>

<p>La municipalité souhaite aménager ces berges car c'est le seul espace public naturel d'envergure existant sur la commune, c'est un espace très agréable qui permet de relier les 3 pôles urbains de la commune. Les objectifs sont de :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Valoriser ce secteur et le rendre attractif, ➤ Préserver le calme et la sérénité de cet espace, ➤ Faciliter la circulation des piétons et modes doux et limiter les flux motorisés, ➤ Installer des aires de repos et parcours sportifs. 	
<p>Aménager l'espace public BIZET</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 08.</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 - Etudier un Plan Local de Déplacement</p> <p>La municipalité souhaite embellir, végétaliser et faciliter les déplacements sur la place Bizet ses abords pour terminer l'aménagement de cet espace qui a été agrandi par la suppression de bâtiments préfabriqués. Il s'agira de :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Végétaliser et valoriser ce secteur, ➤ Faciliter la circulation des piétons et modes doux, ➤ Renforcer les possibilités de stationnement aux abords de la mairie, de l'école, du gymnase et de l'Espace Aragon, ➤ Renforcer la sécurité des enfants, piétons, cyclistes. 	non
<p>Aménager l'espace public Eglise, école Pasteur, cimetière</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 09.</p> <p>Lien avec Fiche Action 03 - Etudier un Plan Local de Déplacement</p> <p>La municipalité souhaite embellir, végétaliser et aménager la place de l'église et ses abords et ainsi valoriser l'image de la commune par un traitement ambitieux de cet espace situé au centre et le long d'une voie très circulée. Le projet vise donc à :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Végétaliser et valoriser ce secteur et son image, ➤ Redonner la priorité aux piétons et modes doux et agrandir l'espace piéton, ➤ Créer un espace serein propice au recueillement, aux cérémonies, ➤ Renforcer les possibilités de stationnement aux abords de l'école, ➤ Renforcer la sécurité des enfants, piétons, cyclistes. 	non
<p>Aménager le cimetière</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 10.</p> <p>Lien avec Fiche Action 09 - Aménager l'espace public Eglise, école Pasteur, cimetière</p> <p>La municipalité a engagé un recensement des concessions abandonnées.</p> <p>180 concessions sont à reprendre. Par ailleurs, il est nécessaire d'embellir l'ancien cimetière pour rendre ses allées plus agréables à utiliser et éviter toute utilisation de produit phytosanitaire.</p>	OUI
<p>Végétaliser l'école Libération</p> <p>> Action précisée et traduite dans la fiche Action 15.</p> <p>Aménagement paysager des 2 cours de l'école, réduction des îlots de chaleur et amélioration du confort thermique de l'école par une meilleure protection solaire des façades sud.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Améliorer le confort d'usage des 2 cours et l'adapter au changement climatique, ➤ Renforcer la perméabilité des sols, ➤ Végétaliser un maximum de surface offerte aux enfants, 	OUI

- Mettre en œuvre des outils et un programme pédagogique autour de ce projet et de l'environnement d'une façon plus générale,
- Agrandir et refaire un WC existant.

Autres actions de l'Axe 4 – Fiches non matures

Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel

> Action précisée et traduite dans la fiche Action 07.A.

Lien avec un ensemble de Fiches Action : 1 – 2 - 4A - 4B – 5-6 - 7B – 8 – 9 – 10 – 13 - 15

Le territoire de la commune est contraint entre la rivière Isère et les contreforts de Belledonne. L'urbanisation s'est donc étendue tout le long du linéaire et les espaces naturels se retrouvent le long de l'Isère, le long des différents ruisseaux, sur les espaces boisés et de prairies sur la partie la plus large, notamment sur le domaine du Comte de Miribel autour du Château et en pied de colline côté Belledonne. La municipalité veut donc préserver et mettre en valeur ces espaces naturels.

Elle souhaite aussi prendre en compte et valoriser le patrimoine naturel et la biodiversité dans tous ses projets d'aménagement. Enfin, en recherchant à être labellisée « Villes et villages fleuris », c'est un nouvel état d'esprit qui va se développer au sein des élus, des services et de la population.

A ce titre, les abords du ruisseau de Vors constituent une opportunité que la commune souhaite valoriser, et permettre de :

- Recenser et préserver la biodiversité (faune et flore),
- Faciliter les corridors biologiques,
- Identifier fortement les secteurs à enjeux environnementaux afin de mieux les protéger en utilisant les outils d'aménagements (PLU),
- Communiquer et inciter les habitants à la préservation de la nature,
- Créer des parcours ou chemins de promenade favorisant la découverte de la nature,
- Prendre en compte et valoriser les corridors biologiques, le patrimoine naturel et la biodiversité dans tous les projets d'aménagements de la commune.

Axe 5 – Développement des équipements et services publics

Etat d'avancement des études et éléments de diagnostic (produits ou en cours) :

- Etude de faisabilité – agrandissement cantine H.Guillard – réhabilitation MJC

Les actions matures de l'Axe 5 :

Action précisée et traduite dans une fiche Action	Nouvelles actions – Avenant n°1
Aménager une nouvelle cantine école Victor Hugo	OUI

<p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 11</i></p> <p>La volonté de la municipalité est de réaliser une nouvelle cantine aux normes les plus avancées en termes de consommation énergétique située à proximité immédiate de l'école maternelle Victor Hugo afin d'éviter que les enfants fassent chaque jour le trajet jusqu'à la cantine de l'école. Les objectifs sont de :</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Accroître le confort des enfants, ↳ Limiter le déplacement des enfants en bas âges le long de voies circulées, ↳ Faciliter le travail du personnel. 	
<p>Agrandir la cantine Henri Guillard</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 12</i></p> <p>La volonté de la municipalité est d'agrandir la cantine Henri Guillard afin d'améliorer le service apporté et d'accroître ses performances énergétiques.</p> <p>Le site étant très contraint car fortement urbanisé, une étude de faisabilité a permis de s'assurer qu'il était possible d'agrandir le restaurant existant et d'en améliorer ses performances énergétiques.</p> <p>Cette étude reste à finaliser afin de déterminer le montant des travaux.</p>	OUI
<p>Rénover et réhabiliter les services techniques</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 13</i></p> <p>La volonté de la municipalité est de centraliser, restructurer, mettre à neuf, améliorer les performances thermiques des bâtiments des services techniques et végétaliser et embellir les espaces extérieurs.</p> <p>Cette opération rendra plus opérationnelle l'organisation des services techniques par une centralisation des moyens, un meilleur confort d'usage et un renforcement de la sécurité des agents. Elle permettra de finaliser l'aménagement du secteur de Bizet (Mairie, écoles, gymnase, école de musique, parking, ...)</p> <p>Cette opération se déroulera en 2 temps. La réalisation d'un hangar de stockage sur les années 2022 et 2023 et la finalisation du projet sur les années 2024 et 2025.</p>	OUI
<p>Rénover et réhabiliter la MJC</p> <p>> <i>Action précisée et traduite dans la fiche Action 14</i></p> <p>La volonté de la municipalité est de mettre à neuf la MJC et d'améliorer fortement ses performances thermiques pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Accroître le confort des usagers, ↳ Redonner une image valorisante de cet équipement, ↳ Améliorer les performances thermiques. 	OUI

SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1

Avenant n°1 à la Convention ORT du Grésivaudan signé en 7 exemplaires, le

**Communauté de
communes Le
Grésivaudan**

Le Président,
M. H. Baile

Commune de Crolles

Le maire,
M. P. Lorimier

**Commune de
Pontcharra**

Le maire,
M. C. Borg

**Commune de Villard-
Bonnot**

Le maire,
M. P. Beau

État

Le Préfet de l'Isère,
M. L. Prévost

ANAH

Représentée par le
Préfet de Département
de l'Isère, délégué
territorial de l'ANAH
M.L. Prévost

**Département de
l'Isère**

Le président du
Département de l'Isère,
M. J.P. Barbier



PREFECTURE
DE L'ISÈRE



**AVENANT N°1
A LA CONVENTION
« OPERATION DE REVITALISATION
DE TERRITOIRE » (ORT)
LE GRESIVAUDAN**

ANNEXES



PREFECTURE
DE L'ISÈRE



ANNEXE 1. PLAN D' ACTIONS DETAILLE

> Communauté de communes le Grésivaudan

AXE	N° Action	ACTION/SOUS ACTIONS	MATURITE	NIVEAU MATURITE	ECHEANCE
Axe 1		Réhabilitation et développement de l'habitat			
Fiche Action 1	1	Accompagner à la réhabilitation du parc social de logements et au développement d'une offre nouvelle de logements locatifs sociaux	mature	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	2027
Fiche Action 2	2	Lancer une OPAH-RU	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Axe 2		Développement économique et commercial			
Fiche Action 3	3	Favoriser le développement commercial	mature	Engagée et au plan de financement complet	Non déterminée, action au long cours

> Commune de Pontcharra

AXE	N° Action	ACTION/SOUS ACTIONS	MATURITE	Niveau Maturité	Échéance
Axe 1		Réhabilitation et développement de l'habitat			
Fiche Action 1.1	1.1	Accompagner la reconstruction de l'îlot quartier Bayard	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2028
	1.1.1	Intégrer les aménagements viaires et paysagers du Plan Local de Mobilité (desserte et berges du Bréda)	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	1.1.2	Engager la procédure de labellisation le secteur en écoquartier (identification du périmètre de l'écoquartier, identification des thématiques, mise en place de la concertation)	mature	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	2022
Fiche Action 1.2	1.2	Assurer la mise en œuvre de l'OAP Maniglier - Tranche 1	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	1.2.1	Intégrer les aménagements du Plan Local de Mobilité pour une desserte efficace du quartier et les connexions vers le centre	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
Fiche Action 1.3	1.3	Finaliser la construction de l'îlot ZAC Centre-ville	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	1.3.1	Intégrer les aménagements du Plan Local de Mobilité au plan de composition - desserte, circulation sur avenue de la are, avenue du Dauphiné et place de la Résistance - Sécurisation et maillage des modes doux	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	1.3.2	Elaborer le cahier de charge de cession foncière aux promoteurs	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
Fiche Action 1.4	1.4	Accompagner la réhabilitation ou la rénovation de la cité ouvrière de la Viscamine	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	1.4.1	Elaborer une charte architecturale et paysagère	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	1.4.2	Concertier et accompagner les habitants dans la démarche de revalorisation de leur habitat		Non engagée et au plan de financement incomplet	2026 - action au long cours
Fiche Action 1.5	1.5	Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	1.5.1	Elaborer une charte architecturale et paysagère	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	1.5.2	Concertier et accompagner les habitants et les promoteurs dans cette démarche de qualité		Non engagée et au plan de financement incomplet	2026 - action au long cours
Fiche Action 1.6	1.6	Assurer la desserte du site Ilot Les Âges	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032
	1.6.1	Décliner des orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
Fiche Action 1.7	1.7	Reconstruire sur l'emplacement d'une ruine rue de la Scie	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032
	1.7.1	Exproprier et démolir		Engagée et au plan de financement complet	

	1.7.2	Elaborer la programmation du projet		Non engagée et au plan de financement incomplet	
	1.7.3	Identifier un porteur de projet d'intérêt général		Non engagée et au plan de financement incomplet	
Axe 2		Développement économique et commercial			
Fiche Action 2.1	2.1	Rééquilibrer le développement commercial entre le centre ancien et l'avenue de la Gare – Revitaliser le tissu commercial	mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2026
	2.1.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	2.1.2	Recruter un manager de entre-ville et concerter avec les commerçants pour la requalification urbaine, architecturale et paysagère et la revitalisation du tissu commercial	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	en cours - 2022
	2.1.3	Adhésion de l'EPCI a un EPFL		Non engagée et au plan de financement incomplet	concertation avec la CCLG
Fiche Action 2.2	2.2	Accompagner le renouvellement économique - Ilot la Viscamine	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	2.2.1	Concerter avec les acteurs économiques et la CCLG qui porte la compétence "Economie"	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	en cours 2026
Fiche Action 2.3	2.3	Accompagner le renouvellement économique ilot Moulin Vieux	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	2.3.1	Concerter avec les acteurs économiques et la CCLG qui porte la compétence "Economie"		Engagée mais au plan de financement incomplet	en cours -2026
Axe 3		Développement des mobilités et connexions			
Fiche Action 3.1	3.1	Réaménager et qualifier l'avenue de la Gare	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	3.1.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	3.1.2	Concerter avec les riverains		Non engagée et au plan de financement incomplet	2026 - action au long cours
Fiche Action 3.2	3.2	Qualifier et développer les modes actifs	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	3.2.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur les secteurs stratégiques en études plus fines	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
	3.2.3	Identifier les besoins fonciers en parallèle des capacités financières		Non engagée et au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 3.3	3.3	Réaménager la rue du Bréda	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	3.1.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur cette voie		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 3.4	3.4	Améliorer les dessertes du secteur Maniglier	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026

	3.4.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 3.5	3.5	Améliorer les dessertes du secteur Les Âges	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	3.5.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 3.6	3.6	Réaménager les traversées sur Isère - Pont de la Gâche et barreau de Barraux	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2032 concertation avec le Département
	3.6.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
	3.6.2	Concerter avec le Département 38 pour des études complémentaires		Non engagée et au plan de financement incomplet	
Fiche Action 3.7	3.7	Affirmer le pôle multimodal Gare	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	3.7.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
	3.7.2	Concerter avec les partenaires Etat, Région, Département, CCLG, SNCF			
Axe 4		Mise en valeur du patrimoine bâti et naturel			
Fiche Action 4.1	4.1.	Valoriser les abords du Bréda	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	4.1.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 4.2	4.2	Aménager et mettre en valeur l'ancienne voie ferrée et ses abords	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	4.2.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 4.3	4.3	Accompagner d'une manière générale la rénovation, les réhabilitations dans le centre ancien et requalifier les espaces publics	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	4.3.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
	4.3.2	Elaborer une charte architecturale et paysagère	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
Fiche Action 4.4	4.4	Aménager valoriser la place Bayard	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	4.4.1	Décliner les orientations du Plan Local de Mobilité en aménagements sur ce secteur		Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
	4.4.2	Elaborer une charte architecturale et paysagère	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
Fiche Action 4.5	4.5	Réhabiliter, préserver le patrimoine industriel	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032

	4.5.1	Elaborer une charte architecturale et paysagère	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022-2023
	4.5.2	Accompagner les porteurs de projet		Non engagée et au plan de financement incomplet	
Fiche Action 4.6	4.6	Assurer la mise en œuvre du projet économique en parallèle de la protection de la ressource en eau potable sur l'îlot Maniglier	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
	4.6.1	Mettre en œuvre une évolution du PLU	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
Axe 5		Développement des services publics			
Fiche Action 5.1	5.1	Labelliser la Maison des Services en Maison France Services	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
	5.1.1	Concerter avec la CCLG qui porte la gouvernance de cette labellisation		Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
Fiche Action 5.2	5.2	Construire le Projet COISETAN	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2025
	5.2.1	Elaborer le Programme technique détaillé de l'équipement	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2021
	5.2.2	Lancer un concours d'architecte et sélectionner un projet	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
	5.2.3	Lancer des études complémentaires		Non engagée et au plan de financement incomplet	2023
	5.2.4	Demander l'autorisation de construire		Non engagée et au plan de financement incomplet	2023
	5.2.5	Réaliser la construction		Non engagée et au plan de financement incomplet	2024
Fiche Action 5.3	5.3	Réhabiliter la salle de spectacle le Coléo	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
Fiche Action 5.4	5.4	Requalifier, rénover et permettre l'évolution de l'Espace Jeunes	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
Fiche Action 5.5	5.5	Rénover l'énergétique de l'Hôtel de Ville	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
Fiche Action 5.6	5.6	Créer une maison médicale	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	5.6.1	Lancer une étude de démographie médicale pour identifier les besoins et les attentes	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
	5.6.2	Identifier une modalité de réalisation, un porteur du projet		Non engagée et au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 5.7	5.7	Rénover le stade Fribaud	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	5.7.1	Lancer des études complémentaires pour déterminer le périmètre de cette rénovation		Non engagée et au plan de financement incomplet	
Fiche Action 5.8	5.8	Rénover le gymnase Maurice Cucot	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032

	5.8.1	Concierter avec le Département sur la rénovation de cet équipement		Non engagée et au plan de financement incomplet	
	5.8.2	Etudes complémentaires pour déterminer l'ampleur et le contenu de cette rénovation		Non engagée et au plan de financement incomplet	
Fiche Action 5.9	5.9	Rénover le groupe scolaire Villard Noir	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032
	5.9.1	Etudes pléliminaires pour identifier le périmètre de la rénovation		Non engagée et au plan de financement incomplet	
Axe 6		Enjeux du numérique et projets innovants			
Fiche Action 6.1	6.1	Faciliter les échanges avec le public : la concertation, le débat public, les registres numériques.	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
Fiche Action 6.2	6.2	Dématérialiser et mutualiser l'instruction des Autorisations du Droit des Sols.	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
Fiche Action 6.3	6.3	Faciliter la gestion de la consommation électrique communale.	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032
Fiche Action 6.4	6.4	Déroger à certaines règles - Instruction en parallèle de Permis d'Aménager (PA) et de Permis de Construire (PC) afférents.	non mature	Non engagée et au plan de financement incomplet	2032
Fiche Action 6.5	6.5	Equiper pour améliorer le flux de réseau.	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022

> Commune de Crolles

AXE	N° Action	ACTION/SOUS ACTIONS	MATURITE	NIVEAU MATURITE	ECHEANCE
Axe 1					
Réhabilitation et développement de l'habitat					
Fiche Action 1	1	Réhabiliter et densifier l'îlot Médiathèque	mature	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	à déterminer
	1.A	Ilot restreint	mature		
	1.B	Ilot élargi	mature		
Fiche Action 2	2	Assurer le renouvellement urbain de l'îlot garage	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
	2.A	Ilot restreint	en cours		
	2.B	Ilot élargi	en cours		
Fiche Action 3	3	Permettre la réhabilitation à visée de logement très social - Maison Avenir	en cours	Engagée et au plan de financement complet	2022
Fiche Action 4	4	Requalifier l'îlot « Le Village »	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
	4.A	Ilot restreint			
	4.B	Ilot élargi			
Fiche Action 5	5	Accompagner la reconstruction de l'îlot Alpes Isère Habitat Le Gas	en cours	Engagée et au plan de financement complet	fin 2023
Fiche Action 6	6	Permettre des réhabilitations à visée de logement social le long de la RD 1090	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
Fiche Action 7	7	Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	Non déterminée, action au long cours
Fiche Action 8	8	Réaliser une résidence pour personnes âgées - Ilot résidence "séniors"	en cours	Engagée et au plan de financement complet	mars 2024
Axe 2					
Développement économique et commercial					
Fiche Action 9	9	Mettre en œuvre une politique de développement économique favorisant et valorisant le commerce de proximité dans le « centre bourg »	non mature	Non engagée et au plan de financement complet	Non déterminée, action au long cours
Fiche Action 10	10	Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales du « centre bourg »	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
	10.A	Rue du 8 mai 1945			
	10.B	Intégrer du commerce en rdc dans le cadre de la requalification de l'îlot garage			
	10.C	Quartier place de l'Eglise			
	10.D	Intégrer du commerce en rdc dans le cadre de la requalification de l'îlot Le Village			
Axe 3					
Développement des mobilités et connexions					

Fiche Action 11	11	Apaiser et sécuriser les déplacements sur la RD1090	en cours	Engagée mais au plan de financement incomplet	2ème tranche : 2023 3ème tranche : à définir
Fiche Action 12	12	Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant les déplacements apaisés et sécurisés	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
Fiche Action 13	13	Revaloriser et compléter l'offre de stationnement, y compris mode doux, dans la traversée du cœur de bourg	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
Fiche Action 14	14	Améliorer les connexions cycles-piétonnes entre le cœur de bourg, la nouvelle centralité (ZAE, Ecoquartier) et la gare/pôle d'échange de Brignoud	en cours	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	Tranche 4 : 2024 Tranche 5 : à déterminer
Axe 4 Mise en valeur du patrimoine bâti et naturel					
Fiche Action 15	15	Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles	en cours	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	2025
Fiche Action 16	16	Accompagner la rénovation, les réhabilitations : rénovation des façades	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
Fiche Action 17	17	Requalifier les espaces publics : création de placettes avec respirations le long de la RD1090	en cours	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
Axe 5 Développement des services publics					
Fiche Action 18	18	Restructurer, aménager les équipements sportifs de la Plaine des Sports: Rénover, remettre aux normes les terrains de foot et remplacer les vestiaires			
	18.A	Rénover et couvrir les terrains de tennis	en cours	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	mi 2023
	18.B	Rénover, remettre aux normes les terrains de foot et remplacer les vestiaires	non mature	Non engagée et au plan de financement complet	2026
Fiche Action 19	19	Conforter les équipements du secteur au sud du Gas	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
Fiche Action 20	20	Conforter le pôle d'équipements proche de la mairie	non mature	Non engagée et au plan de financement complet	
Fiche Action 21	21	Rénover les façades vitrées (hall + mur rideau) et créer une production photovoltaïque en verrière sur le gymnase de la Marelle	en cours	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 22	22	Réhabiliter et rénover le Groupe scolaire Ardillais Chartreuse et réaliser une extension du terminal de restauration	en cours	Engagée et au plan de financement complet	2022
Fiche Action 23	23	Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses-Belledonne	en cours	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	2023



Fiche Action 24	24	Développer l'implantation de panneaux photovoltaïques sur les propriétés communales	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	
------------------------	-----------	--	-------------------	--	--

> Commune de Villard-Bonnot

AXE	N° Action	ACTION/SOUS ACTIONS	MATURITE	NIVEAU MATURITE	ECHEANCE
Axe 1		Réhabilitation et développement de l'habitat			
Fiche Action 1	1	Site des Papeteries	mature		
	1.A	Piloter les études pré-opérationnelles de requalification du site des Papeteries de Lancey	en cours	Engagée mais au plan de financement incomplet	juil-22
	1.B	Démolir le site des Papeteries de Lancey	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	NC
Fiche Action 2	2	Aménager le pôle gare de Lancey	non mature	Non prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	NC
Fiche Action 16	16	Aider au ravalement de façade et isolation thermique	mature	Engagée et au plan de financement complet	NC
Axe 2		Développement économique et commercial			
Axe 3		Développement des mobilités et connexions			
Fiche Action 3	3	Etudier un Plan Local de Déplacement	mature	Engagée et au plan de financement complet	NC
Fiche Action 4	4	Axes routiers	mature		
	4.A	Etudier et aménager les axes routiers structurants	en cours	Engagée mais au plan de financement incomplet	2025

	4.B	Etudier et aménager l'Avenue Robert Huant	en cours	Engagée mais au plan de financement incomplet	en fonction travaux sur PN 27
Fiche Action 5	5	Aménager le Quai des Négociants	mature	Prête à être engagée et au plan de financement complet	fin 2022
Fiche Action 6	6	Aménager axe du carrefour de Lancey à la place de Verdun	mature	Engagée et au plan de financement complet	NC
Axe 4					
Mise en valeur du patrimoine bâti et naturel					
Fiche Action 7	7	Patrimoine naturel et bâti			
	7.A	Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti	non mature	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	fin 2025
	7.B	Aménager les berges de l'isère	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
Fiche Action 8	8	Aménager l'espace public Bizet	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2024
Fiche Action 9	9	Aménager l'espace public Eglise, école, Pasteur, cimetière	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 10	10	Aménager le cimetière	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2022
Fiche Action 15	15	Végétaliser l'école Libération	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Axe 5					
Développement des services publics					

Fiche Action 11	11	Aménager une nouvelle cantine école Victor Hugo	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2023
Fiche Action 12	12	Agrandir la cantine Henri Guillard	mature	Engagée mais au plan de financement incomplet	2026
Fiche Action 13	13	rénover et Réhabiliter les services techniques	mature	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet	2025
Fiche Action 14	14	Rénover et réhabiliter la MJC	mature	Engagée et au plan de financement complet	2025

ANNEXE 2. FICHES ACTIONS MATURES

> Communauté de communes le Grésivaudan – Fiches actions matures

Action	Accompagner à la réhabilitation du parc social de logements et au développement d'une offre nouvelle de logements locatifs sociaux			01
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières (travail de repérage en amont) pour des opportunités de reconstruction, de création de logement social et de densification. ➤ Accompagner, de manière générale, les projets de logements en émergence. ➤ Accompagner la transition énergétique du bâti public et privé 			
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	➤ Périmètre élargi du secteur d'intervention de l'ORT des 3 communes (Crolles, Pontcharra, Villard Bonnot)			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Fiche Action 02 – Lancer une OPAH-RU			
Action mature (degré de maturité)	OUI Engagée mais au plan de financement incomplet	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2027
Priorité d'engagement	Engagée / en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé partiellement :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Bilan du PLH précédent, en approfondissant le diagnostic sur les 3 communes (à faire) <u>A finaliser/en cours :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic Habitat complet • Volet foncier lié aux thématiques habitat et développement économique à structurer dans le cadre du nouveau PLH et de l'ORT <u>A mener dans le cadre du PLH :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Ateliers d'acteurs / partenaires et travail avec les élus : identification des sujets-clés d'intervention • Volet foncier et identification des gisements • Rédaction des orientations stratégiques • Programme d'actions et plan de financement lié. 	
Objet/description	<p>En 2021, le Grésivaudan a lancé la procédure d'élaboration d'un nouveau Programme Local de l'Habitat pour 2023-2028. La politique en faveur de l'habitat et du logement de la CC Le Grésivaudan s'articule actuellement autour de plusieurs axes, dont des aides financières au logement social, et une OPAH –RU en cours de lancement (cf. fiche 2).</p> <p>Dans le cadre de l'ORT, l'intercommunalité s'est notamment engagée sur des actions en faveur de la réhabilitation de logements privés et publics, la requalification et la mise en valeur du bâti, l'aide à la création de logements sociaux. Le lancement d'un PLH, document de programmation, permettra ainsi d'articuler, dans le prolongement des démarches en cours les nombreux enjeux liés à l'habitat, tels que l'emploi, les mobilités, l'occupation des sols, les enjeux énergétiques et climatiques. Il sera un référentiel pour adapter au mieux l'offre de logement, notamment social, aux besoins de tous les habitants du Grésivaudan, en prenant en considération les besoins spécifiques de chaque public.</p>			

Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Identifier l'ensemble des enjeux en matière d'habitat et de besoins en logements sur la CCLG, et particulièrement sur ces 3 communes dans le cadre de l'ORT, • Proposer aux communes la structuration d'un volet foncier basé sur une connaissance fine du gisement foncier et des projets des communes, • Définir les orientations pour la politique en matière d'habitat à échéance 2023-2028 • Établir un programme d'actions ciblé et accompagné d'un plan de financement. 		
Maitrise d'ouvrage	CC le Grésivaudan	Maitrise d'œuvre	Agence d'urbanisme de la région grenobloise
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	État Communes Bailleurs sociaux, Conseil Départemental Conseil Régional Banque des Territoires Action Logement EPF (dans l'éventualité d'une adhésion)	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Idem
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Aucun
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener dans le cadre du PLH et de l'ORT <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic Habitat complet à finaliser • Ateliers d'acteurs / partenaires et travail avec les élus : identification des sujets-clés d'intervention • Volet foncier et identification des gisements • Rédaction des orientations stratégiques • Programme d'actions et plan de financement lié. 		
	Les outils <ul style="list-style-type: none"> • Les outils de mise en œuvre des actions seront fixés dans le plan d'actions et de financement lié à ce dernier. 		
	La communication / concertation <ul style="list-style-type: none"> • Ateliers d'acteurs (bailleurs, associations, structures type Un Toit pour tous, l'Abri sous la dent, l'Oiseau Bleu..., Action logement, opérateurs privés, CAF, habitants...) • Publications dans le magazine de la CCG « G l'info » ou autre support • Saisine du Conseil de développement dans le cadre du PLH 		
Budget global (€ TTC)	<ul style="list-style-type: none"> • Environ 50 000 € TTC pour les études (sur 3 ans) première estimation – pourra être mis à jour, (hors aides financières aux opérations précisées annuellement) 	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	EPCI et éventuellement de l'Etat

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Finalisation du diagnostic Finalisation du volet foncier et identification des gisements Rédaction des orientations stratégiques Plan d'actions et plan de financement lié.
Indicateur(s) de résultat	Dans le cadre du bilan et de l'évaluation du PLH (sur la base des indicateurs de suivi de ce dernier)

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

EPCI et communes	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Lancer une OPAH-RU			02
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification. ➤ Accompagner, de manière générale, les projets de logements en émergence. ➤ Accompagner la transition énergétique du bâti public et privé 			
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT des 3 communes (Crolles, Pontcharra, Villard Bonnot), et commune qui intégrerait le dispositif par la suite (dans le cadre d'un avenant à l'ORT), en volet OPAH RU ; ➤ Sur d'autres communes du périmètre de la CC le Grésivaudan, en fonction des conclusions des études préalables et pré opérationnelles, en volet OPAH Classique. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	➤ Fiche Action 01			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2023
	Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	Engagée / en cours	État des études ou travaux	<p><u>En cours / à finaliser :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Recrutement réalisé d'un chargé de mission en charge de l'ORT et de l'OPAH-RU à la CCLG • Conclure le bilan de l'ancienne OPAH généraliste, ayant pris fin en mars 2021. <p><u>À mener :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Recruter un prestataire pour la préparation de l'OPAH-RU • Fixer les modalités de gouvernance et de travail • Lancer les études préalables et pré-opérationnelles pour repérer les problématiques, définir une stratégie opérationnelle, étudier la faisabilité et définir les modalités de mise en œuvre de l'OPAH. Intégrer un volet renforcé dans les communes couvertes par l'ORT. 	
Objet/description	L'OPAH est le principal outil d'incitation à la réhabilitation du parc privé, avec la mobilisation d'aides importantes de l'ANAH et des collectivités.			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Intervenir, à minima dans les périmètres ORT des 3 communes signataires, sur l'habitat dégradé, indigne et insalubre, • Disposer des différentes interventions (aides financières, accompagnement social, animation locale...) proposées par l'ANAH dans ce cadre, • Coordonner les réflexions de la CCG avec toutes les actions de l'ANAH en matière d'ORT pour bénéficier des leviers les plus efficaces (effets juridiques et techniques, financements possibles). <p>Mettre en place une OPAH-RU visant à traiter :</p>			

	<ul style="list-style-type: none"> • Un volet immobilier et foncier : restauration immobilière, portage et recyclage foncier, dispositifs coercitifs..., • Un volet habitat dégradé et lutte contre l'habitat indigne : remise sur le marché de logements vacants, travaux lourds de réhabilitation, mesure de police spéciale LHI, accompagnement social..., • Un volet copropriétés fragiles ou en difficultés, • Concevoir et piloter le processus de concertation et mettre en œuvre une stratégie de communication sur l'OPAH-RU, • In fine, contractualiser avec l'Etat, l'Anah et la/les collectivités contractantes, mettre en œuvre l'OPAH-RU et assurer son suivi et animation (via un nouvel avenant à la convention ORT). 		
Maitrise d'ouvrage	CC le Grésivaudan	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat – ANAH Banque des territoires Action logement Conseil Départemental Conseil Local de Développement Promoteurs immobiliers, Agences immobilières, Notaires Propriétaires bailleurs et occupants Opérateur désigné pour animer l'OPAH EPF (dans l'éventualité d'une adhésion) Agence d'Urbanisme CAUE, architectes conseils, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (ANAH) Banque des territoires Communes Conseil Départemental Action logement
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<p>Les travaux à mener :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conclure le bilan de l'ancienne OPAH généraliste, ayant pris fin en mars 2021 ; • Lancer et piloter l'étude préopérationnelle et le diagnostic de la future OPAH-RU, intégrant un volet renforcé dans les communes couvertes par l'ORT. Suivi du marché d'étude : rendez-vous, réunions, productions. Lancer la consultation et suivre le marché d'animation de l'OPAH-RU, • Préparer et animer les instances de pilotage (comités de pilotage, comités locaux de projet, groupes de travail thématiques), • Assurer la coordination et la transversalité des acteurs du projet • Concevoir et piloter le processus global de concertation et mettre en œuvre une stratégie de communication <p>Les outils (ou dispositifs opérationnels et financiers) de mise en œuvre de l'OPAH-RU devront être fixés à l'issue des études pré opérationnelles.</p>		
	<p>La communication / concertation Multisupports : « G l'info » site internet et affichage, à adapter en fonction des besoins.</p>		
Budget global (€ TTC)	<ul style="list-style-type: none"> • 60 000 € TTC première estimation – pourra être mis à jour 	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	EPCI Etat ANAH

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<p>Recrutement d'un chargé de mission en charge de l'OPAH à la CCG</p> <p>Recrutement d'un prestataire pour la préparation de l'OPAH</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réalisation de la phase de diagnostic qui recense les dysfonctionnements du quartier ou des immeubles du
-----------------------------------	--

	<p>périmètre choisi : problèmes urbains, fonciers, sociaux, état du bâti, conditions de vie des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etude préalable qui préconise les solutions à apporter aux dysfonctionnements soulevés lors du diagnostic et qui définit les objectifs qualitatifs et quantitatifs à mettre en œuvre dans l'opération programmée.
Indicateur(s) de résultat	<p>Matérialisation d'une convention signée entre l'Etat, l'Anah et la/les collectivités contractantes et intégrée directement à la convention ORT (rappel : une ORT tient lieu d'OPAH lorsque sa convention comprend les éléments prévus pour une convention OPAH). Cette convention exposera le diagnostic, les objectifs, le programme local d'actions et précisera les engagements de chacun des signataires.</p> <p>Mise en œuvre de l'OPAH selon les termes fixés par la convention avec bilan et évaluation pour mesurer son efficience.</p> <p>Suivi-animation (soit assurée en régie ou confiée à un opérateur externe). Cette mission suit la mise en œuvre (information, conseil aux propriétaires, aide au montage de dossiers) et le bon déroulement de l'opération.</p>

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

EPCI et communes	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Favoriser le développement commercial		3	
Stratégie ORT	➤ Redynamiser le commerce dans les communes			
Axe ORT	➤ Axe 2 : Développement économique et commercial			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT des 3 communes (Crolles, Pontcharra, Villard Bonnot)			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Non concerné			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : Fin de la mise en œuvre du Schéma de développement commercial
	Engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	Engagée / en cours	État des études ou travaux	<p><u>Réalisé</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> Schéma de développement commercial Délibérations spécifiques en matière de positionnement en CDAC Recensement des rez-de-chaussée commerciaux <p><u>A finaliser/en cours</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> Identification des potentiels de développement commerciaux par bassins de consommation (étude de marché CCI 2021/2022) Réalisation d'études de positionnement et de programmation commerciale sur chacune des communes de l'ORT pour l'identification des potentiels de développement et leurs localisations préférentielles. <p><u>A mener</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> Editer à intervalles réguliers les chiffres-clés pour mesurer l'efficacité des actions conduites 	
Objet/description	<p>La Communauté de communes Le Grésivaudan s'est dotée d'un document cadre en matière de commerce qui fixe des orientations stratégiques au niveau communautaire. Ce schéma de développement commercial s'organise autour de 5 axes et attribue un rôle aux 3 communes de l'ORT. Il propose :</p> <p>1. Une organisation commerciale entre les pôles commerciaux du territoire. Il s'agira :</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Pour Crolles et Pontcharra (les 2 pôles majeurs du territoire)</u>, d'accueillir une offre diversifiée visant à réduire les évactions commerciales et la dépendance aux territoires voisins, en particulier sur l'équipement de la maison et de la personne. Ils s'appuieront sur un socle centre-ville et zones commerciales dont l'articulation et les complémentarités sont à valoriser. <u>Pour Villard-Bonnot</u> (qui compte 2 polarités commerciales distinctes : Brignoud, Lancey) d'assurer le rôle de Pôle relais en maillant le territoire par une offre alimentaire et non-alimentaire de centre-bourg significative, à rayonnement local, pour la réponse aux besoins du quotidien. 			

	<p>2. Le maintien et le développement d'une offre commerciale de proximité sur l'ensemble des centralités, au plus près des habitants,</p> <p>3. Un accompagnement aux nouvelles pratiques de consommation sur le territoire,</p> <p>4. Une amélioration des aménagements urbains en faveur du commerce et par la mise en place de projets articulant l'ensemble des politiques urbaines. Elle se concrétise par une aide à la politique communale, avec par exemple, la mise en place de fonds de concours.</p> <p>Afin d'assurer la mise en œuvre du schéma, une Vice-Présidence commerce et artisanat a été créée et un chargé de mission a également été recruté.</p> <p>Les communes partenaires de la convention ORT déclinent, en parallèle, ces enjeux à leurs échelles respectives en identifiant des actions s'inscrivant dans la lignée des orientations de ce document-cadre, spécifiées et entérinées dans la convention. Elles sont déclinées et précisées dans le volet « stratégie ORT » ci-dessus.</p> <p>En complément des actions qui seront conduites, Le Grésivaudan a mené une étude de marché en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie de Grenoble et l'Agence d'urbanisme de la Région Grenobloise. Une déclinaison pour les communes de l'ORT est en cours de réalisation par la Chambre de commerce et d'industrie de Grenoble (CCIG) sous forme d'une courte étude commerciale approfondie.</p> <p>Depuis 2021, la CCG mobilise également des moyens financiers à travers des fonds de concours qui contribuent à répondre aux objectifs de l'ORT. Ces aides, uniquement destinées aux communes, sont disponibles jusqu'en 2023 et concernent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>les aménagements communaux en faveur du commerce de proximité</u> : les dépenses d'investissement, qui permettent directement au commerce et à l'artisanat avec vitrine de se développer, sont éligibles à cette aide. Elle oscille entre 10 000 et 150 000 € en fonction des projets. • <u>l'acquisition de murs ou fonds commerciaux</u> : lorsque la commune achète un fonds de commerce ou les murs d'un local commercial ou artisanal, dans le but de le garder en propriété ou de le louer à un type de commerçant ou d'artisan avec vitrine ciblé, elle peut prétendre à cette aide. Ce local pourra avoir une fonction de tiers lieu économique de type coworking. Les sommes versées vont de 10 000 à 100 000 €. • <u>la valorisation des locaux vacants</u> : cette aide concerne les dépenses d'investissement pour la rénovation d'un local vacant communal afin d'y installer durablement un commerce de proximité, artisan avec vitrine ou tiers lieux économique de type coworking. Les montants alloués varient de 5 000 à 100 000 €. 		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Disposer d'une offre commerciale structurée à l'échelle de l'intercommunalité, avec des rôles précis pour chaque polarité commerciale, au service de la stratégie globale ; • Garantir un accès facilité au commerce pour tous les habitants du territoire, en réduisant les distances et les dépendances aux territoires voisins • Disposer de polarités commerciales attractives, pour les porteurs de projets comme pour la clientèle • Anticiper l'émergence de nouvelles formes de commerces et proposer une réponse immobilière/foncière adaptée • Aider les communes dans la mise en œuvre de leurs projets • Disposer d'une bonne connaissance sur l'existant et les potentiels de développement 		
Maitrise d'ouvrage	CC le Grésivaudan	Maitrise d'œuvre	<ul style="list-style-type: none"> • Chambre de commerce et d'Industrie de Grenoble • Agence d'urbanisme de la région grenobloise
	État Communes	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	CCG

Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Conseil Local de Développement Promoteurs Agents immobiliers, Conseil Départemental Conseil Régional EPCI voisins CCI, CMA, AURG, Population Associations de commerçants, Producteurs locaux	Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener <ul style="list-style-type: none"> Mise à jour ponctuelle de l'étude de marché en intégrant par exemple les données sur le tourisme excursionniste, Mener une réflexion sur une étude sur la dureté foncière/immobilière des locaux commerciaux vacants 		
	Les outils <ul style="list-style-type: none"> 3 fonds de concours dédiés au commerce 		
	Les dispositifs <ul style="list-style-type: none"> L'ORT confère plusieurs avantages en matière de commerce, comme la dispense d'autorisation d'exploitation commerciale, ... 		
	La communication / concertation <ul style="list-style-type: none"> Actions de communication, évènements co-portés entre CCG-communes-commerçants à destination des unions commerciales à vocation intercommunale, Publications dans le magazine de la CCG « G l'info » Saisine du Conseil de développement 		
Budget global (€ TTC)	<ul style="list-style-type: none"> 350 000€ par an pour les fonds de concours 3 360€ pour le focus CCI sur l'étude de marché des communes ORT 	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Financement CCG : 100% sur les fonds de concours

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Appropriation des dispositifs par les communes ORT qui sont intégrées aux fonds de concours commerces en décembre 2021, Mise à disposition de données auprès des communes.
Indicateur(s) de résultat	Suivi des demandes d'aides/fonds de concours CCG au sein du périmètre ORT , Maintien voire développement du commerce dans les centralités définies par l'ORT.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

EPCI et communes	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>

<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>



> Commune de Pontcharra - Fiches actions matures

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 01 : Accompagner la reconstruction de l'ilot quartier Bayard

Action	Titre : Accompagner la reconstruction de l'ilot Quartier Bayard.			Numéro : 01	
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification. 				
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat				
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT				
Axe(s), stratégie(s), Fiches(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 18-Maitriser, organiser de façon qualitative les projets de développement de l'habitat et la fiche action 29-Valoriser les abords du Bréda.				
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2025
	Engagé mais au plan de financement incomplet.				
Priorité d'engagement	(0-2ans) 2021 : Engagement de l'étude urbaine		État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic Habitat • MOUS Relogement par la SDH qui a mandaté SOLIHA • Reprise de contact avec la SDH • Délibération du CM : Autorisation de principe de démolition des tours Bayard A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Définir les modalités de relogement des habitants dans le parc social existant à Pontcharra et dans le périmètre de la CCLG. • Définir les modalités de reconstitution de l'offre en logement social (sur site, autres 	

			<p>sites, en dehors de la commune)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Définir les modalités de construction d'un pôle petite enfance / Projet Coisetan (remplaçant la crèche existante sur le site du quartier Bayard) • Lancement d'une étude urbaine sur le quartier visant à assurer la cohérence du plan de composition urbaine avec les autres actions de l'ORT (en cours). • Redéfinir clairement les bases du partenariat avec la SDH et échanger avec la SDH • Engagement de la démarche de labélisation en Écoquartier. • Définition d'une stratégie urbaine de réalisation au regard des autres projets d'habitat sur la commune (Suivi d'opération d'extension urbaine : Les Âges et Maniglier.)
<p>Objet/Description</p>	<p>Le projet consiste en la démolition à partir de 2022 de la résidence « Bayard » composée de 5 tours R+7 de 38 logements totalisant 190 logements sociaux construits en 1973. Ce parc est occupé par une population aux revenus très modestes (46% des ménages sous le seuil de pauvreté, 60% perçoivent l'APL, source SDH). C'est une monopropriété de la Société Dauphinoise de l'Habitat qui souhaite la démolir en raison d'un taux de vacance important et d'un état dégradé. Cet ensemble comprend une chaufferie ainsi que la crèche multi accueil municipale, intégrée à l'un des bâtiments.</p> <p>Logements : 11766 m² de surface habitable répartie sur les 5 tours Chaufferie : 90 m² environ Crèche multi accueil : 300 m² de surface utile environ</p> <p>Au-delà de la démolition, le programme actuellement imaginé par la SDH prévoit la reconstruction sur site de 136 logements.</p> <p>Les grandes orientations de ce projet sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> Une diversification des produits et des formes urbaines Une production de logements à faible consommation d'énergie La création d'espaces verts qualitatifs partagés en valorisant la proximité de la rivière le Bréda L'intégration de ce projet à une réflexion d'ensemble sur les mobilités actives La délocalisation de la crèche multi accueil <p>Le prérequis consiste en le relogement des habitants dans le parc social existant à Pontcharra et/ou dans les communes avoisinantes (périmètre de la CCLG) et en la délocalisation de la crèche insérée dans un des bâtiments de l'ensemble immobilier. La SDH a reçu 24 demandes de mutation dont 71% souhaitent rester sur Pontcharra, 12% sur la CCLG et 13% sur Grenoble Alpes Métropole, le reste sur le Département ou la Région.</p> <p>La commune de Pontcharra s'est positionnée sur la reconstruction du quartier Bayard en un nouveau quartier, labellisé Ecoquartier. Cette démarche s'inscrit dans la volonté communale de proposer des logements qualitatifs, de prendre en compte l'environnement naturel avec la présence du Bréda qui apporte une qualité paysagère et des potentialités d'aménagement en modes doux, de mettre ce quartier en connexion avec le centre ancien. Il s'agit de retisser un tissu urbain qualitatif, intégrant toutes ses composantes, en cohérence avec l'ambition d'une mixité urbaine et sociale.</p> <p>Afin de réaliser cette ambition, la volonté communale se traduit aussi par le projet d'évolution du PLU afin d'adapter le projet de requalification du quartier à la planification urbaine.</p> <p>La concertation de la commune avec la SDH est active et régulière depuis 2018.</p> <p>La ville de Pontcharra s'est adjoint l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage de l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise en vue de :</p> <ul style="list-style-type: none"> se faire accompagner pour faire entrer ce projet dans une démarche d'Écoquartier intégrer ce projet au maillage des voies en mode actif du territoire communal 		

	<p>prendre en compte le paysage et le patrimoine naturel proche (le Bréda)</p> <p>La ville possède le terrain d'assiette du parc (10 669m²) et de la crèche avec son jardin (1 551m²), soit environ 34% de la surface de l'opération ;</p> <p>La SDH possède l'assiette des bâtiments et les parkings, soit environ 66% du périmètre de l'opération ;</p> <p>L'offre de logements sociaux à reconstituer alimentera les opérations d'extension urbaine : Les OAP Les Âges et Maniglier.</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Démolir/Reconstruire le Quartier Bayard dans le cadre d'un projet urbain piloté par la Ville, en lien avec la SDH. • Reconstruire un quartier labellisé Écoquartier : Intégrer les problématiques de mobilités douces à l'échelle du quartier et de la ville, organiser les déplacements, requalifier les espaces publics et espaces verts notamment en prenant en compte la proximité du Bréda. • Reloger les résidents : La DDT souhaite que la production soit réalisée en financement PLUS et PLAI dont 40% de PLAI en moyenne. Elle souhaite que la reconstitution de l'offre soit faite à 100% sur le territoire de la CCLG, dont les ¾ sur la commune de Pontcharra. 		
Maitrise d'ouvrage	SDH + commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	ARCANE pour la SDH
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Région (écoquartier) CCLG Banque des territoires Agence d'Urbanisme CAUE, architectes conseils Habitants du quartier Bayard Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	CCLG / aides LLS
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Ministère Transition Ecologique, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques) CEREMA Région (Écoquartier) CCLG (logement social) SDH Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 à fin 2023 Etude urbaine en cours de lancement • Outils : <ul style="list-style-type: none"> OPAH / OPAH-RU : 20XX (voir fiche CCLG) Adaptation, le cas échéant, du PLU pour intégrer les nouvelles orientations d'aménagement du Quartier Bayard (mise en place d'outils opérationnels pour encadrer le projet - changer l'affectation et l'OAP Coisetan) 2021/2022 Labellisation Eco-quartier : 2026/2027 • Communication/concertation : <ul style="list-style-type: none"> Association habitants, concertation population dans le cadre de l'étude urbaine : 2021 à fin 2023 et dans le cadre de la labellisation en écoquartier 2026/2027. • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <ul style="list-style-type: none"> <u>Aides territoires</u> <ul style="list-style-type: none"> - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert- investissement dans l'espace public ouvert – Banque des territoires – Co financement d'étude préalable, investissement en fonds propres et quasi fonds propres - Soutenir financièrement le Moa dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires – MTE – subventions, aides financières - Mettre en place des projets urbains, architecturaux ou paysagers MIQCP – Aides en ingénierie - Débloquer les projets de revitalisation des friches – UrbanVitaliz - CEREMA (Aides en ingénierie, Aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Débloquer les projets de revitalisation des friches – UrbanVitaliz - CEREMA (Aides en ingénierie, Aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Recycler les friches urbaines : 2e session du "Fonds Friches" - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (subvention) <u>Plan de relance</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transport en commun- page 85 		

	<p>- Rénovation énergétique et réhabilitation lourde des logements sociaux -page 19</p> <p>- « Densification et renouvellement urbain : aide à la densification » – page 35</p> <p>- « Densification et renouvellement urbain : fonds de recyclage des friches et du foncier artificialisé » - page 31 : pour AMI second semestre 2021</p> <p>- Soutien aux collectivités territoriales -page 269</p> <p>- Dynamiques territoriales et contractualisation – page 271</p> <p><u>PVD :</u></p> <p>- Obtenir un co-financement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration/la concrétisation du projet de revitalisation-Aides en ingénierie, aides financières Banque des Territoires– page 21</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU)Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
<p>Budget global (€ TTC)</p>	<p>À définir</p>	<p>Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)</p>	<p>Etudes : stratégie urbaine, préparation démarche Eco-quartier et concertation, modalité Projet Coisetan, et accompagnement de la commune auprès de la SDH</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020/2021 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 10 640 € TTC déjà fléchés <p>Actualisation de l'Analyse des Besoins Sociaux</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 6 083 € HT <p>Etude Diagnostic Habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020/2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 8 255,50 € HT <p>Etude de composition urbaine pour l'écoquartier Bayard</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 48 175 € HT <p>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021 et 2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

<p>Indicateur(s) d'avancement</p>	<p>Réalisation des études, mise en place des outils, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Relogement, démolition et reconstitution de l'offre LLS</p> <p>Etat d'avancement de la démarche Écoquartier</p> <p>Concertation, association des habitants au projet</p> <p>Scénario d'aménagement retenu à la suite de l'étude urbaine.</p> <p>Adaptation du PLU le cas échéant.</p>
-----------------------------------	---

Indicateur(s) de résultat	Relogement des résidents - Reconstruction effective du Quartier – Validation des étapes successives de la démarche Écoquartier Obtention de la labélisation Écoquartier
---------------------------	--

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 02 : Assurer la mise en œuvre de l'OAP Maniglier - Tranche 1

Action	Assurer la mise en œuvre de l'OAP Maniglier - Tranche 1		02		
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accompagner, de manière générale, les projets de logements en émergence. ➤ Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain 				
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat				
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT				
Axe(s), stratégie(s), fiches action en lien	➤ En lien avec la fiche action 18 - Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat et la fiche action 35- Déroger à certaines règles				
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2022
	Engagé mais au plan de financement incomplet				
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 : Engagement de l'évolution du PLU - Accompagnements du projet Pierreval		État des études ou travaux	<p><u>Réalisé :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Le BRGM et l'Agence de l'eau : ont identifié et délimité une zone de sauvegarde exploitée (ZSE) à propos de la protection de la ressource en eau potable et concernant le périmètre de la 2ème tranche de l'OAP. (Cf. étude hydrogéologique de l'aquifère lié au cône du Bréda et aux alluvions de l'Isère au droit de Pontcharra (38) et Laissaud (73) • Révision des périmètres de protection sanitaire des captages de Pontcharra par les services de l'État <p><u>À finaliser :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>1ère tranche</u> OAP : PA et 2 PC de Pierreval en cours d'instruction. 	

			<p><u>À mener :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ensemble îlot Maniglier :</u> Définition d'une stratégie urbaine d'ouverture à l'urbanisation au regard des autres projets d'habitat sur la commune.
Objet/Description	<p>L'îlot Maniglier est un secteur de projet structurant pour la commune, inscrit en secteur de développement prioritaire pour l'habitat dans son PADD. Ce projet est en voie de lancement et va être réinterrogé tant sur la programmation que sur les conditions de réalisation. Il convient d'accompagner et encadrer les projets pour les réinscrire dans une dynamique globale d'attractivité de la commune.</p> <p>Le Puits du Pied des Planches, point de captage d'eau potable, est situé dans le secteur du Maniglier, sur lequel se situe l'OAP n°3 Maniglier</p> <p>Dans les périmètres de protection rapprochée et éloignée du puits du Pied des Planches est prévu un projet de maraîchage biologique.</p> <p><u>1^{ère} tranche</u> d'OAP Maniglier fait l'objet d'un PA et de 2 PC de la société Pierreval, en cours d'instruction. Le projet prévoit la création de 103 logements, répartis en 2 bâtiments collectifs de 23 logements chacun, en maisons individuelles groupées pour 15 logements et 42 terrains à bâtir. Le promoteur doit adapter son projet pour qu'il soit compatible avec l'OAP (notamment la qualité et le maillage des espaces publics et la correction du manque de logements intermédiaires).</p> <p><u>2^{ème} tranche</u> d'OAP Maniglier : En 2017, la ville de Pontcharra a souhaité mieux prendre en compte les enjeux liés à la préservation des eaux souterraines. Dans cet objectif, elle a co-construit puis lancé, avec l'appui du BRGM, une étude hydrogéologique visant à confirmer sur son territoire le fort potentiel de la ressource (plusieurs millions de m³/an), susceptible d'en faire un nœud majeur d'un futur réseau d'eau potable intercommunal. Cette étude a conclu à la délimitation d'une zone de sauvegarde exploitée (ZSE) qu'il convient de protéger. À cette fin la commune a prévu de faire évoluer son PLU pour rendre le périmètre de la 2^{ème} tranche inconstructible avec un classement de ce secteur en zone N du PLU.</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer la mise en œuvre des projets d'aménagement identifiés par la commune dans le cadre de son PLU sur la 1^{ère} tranche de l'OAP. • Accompagner le promoteur dans son projet afin qu'il soit compatible avec l'OAP n°3 Maniglier. • Apporter un regard accru sur les enjeux de composition urbaine et paysagère (insérer du « vert » dans les tissus, connecter les quartiers entre eux, améliorer la qualité des espaces publics...), de la qualité architecturale et du respect du patrimoine bâti, l'optimisation du foncier et de diversification progressive des formes urbaines. • Définir une stratégie urbaine d'ouverture à l'urbanisation du site • Protéger la ressource en eau et adapter en conséquence le plan local d'urbanisme sur la 2^{ème} tranche de l'OAP, en reclassant certains secteurs prévus de l'OAP en zone N. • Intégrer la révision des périmètres de protection sanitaire des captages de Pontcharra par les services de l'État. 		
Maitrise d'ouvrage	<u>1^{ère} tranche</u> Société Pierreval et SDH	Maitrise d'œuvre	ASSA Architectes pour Pierreval
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	<u>1^{ère} tranche</u> Commune Pontcharra Société Pierreval Agence d'Urbanisme Propriétaires fonciers, associations, habitants du voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	État : plan de relance protection ressource en eau potable, Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques Banque des territoires CEREMA
Leviers (Études, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Études à mener (voir ci-dessus) : 2021 • Outils : Adaptation du PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique/annexes pour protéger la ressource en eau), • Communication/concertation : Habitants du secteur Maniglier, population dans le cadre de la stratégie urbaine et de l'évolution du PLU 2021/2022 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Plan de relance</u> : -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) -Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD</u> - Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) -Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) 		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Études : stratégie urbaine, accompagnement de la commune auprès de la société Pierreval</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020/2021 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 10 640 € TTC déjà fléchés <i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Adaptation du PA par la société Pierreval et accord du PA Dépôt et instruction des PC - Construction
Indicateur(s) de résultat	Accord des PA et PC – Construction – Commercialisation effective des lots - Réalisation du projet urbain Tranche 1 de l'OAP

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>



Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 03 : Réaménager et qualifier l'avenue de la Gare

Action	Réaménager et qualifier l'avenue de la Gare.			03
Stratégie ORT	➤ Réaménager, qualifier, sécuriser certains axes (principaux et secondaires) de desserte stratégique.			
Axe ORT	➤ Axe 3. Développement des mobilités et connexions			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04- Qualifier et développer les modes actifs, la fiche action 28- Affirmer le pôle multimodal Gare			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2020	Fin : Non déterminé. Action au long cours.
	Engagé mais au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans 2020 : Engagement de l'étude Plan Local de Mobilité	État des études ou travaux	A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> Etude Plan Local de Mobilité par le BE ARTER A mener : <ul style="list-style-type: none"> Etude spécifique (précise et détaillée) de réaménagement de l'Avenue de la Gare pensée dans ses connexions avec ses périphéries. Faire un lien avec les études « pôles gares » CCLG/SMMAG 	
Objet/Description	L'avenue de la Gare, qui constitue l'axe structurant principal de la commune, relie le pôle Gare au centre historique. Au regard de son rôle (liens avec la gare + artère principale assurant la lisibilité des commerces et services et l'accès aux secteurs d'activités économiques et d'équipements publics) son réaménagement qualitatif (qualité de l'espace public) et fonctionnel (hiérarchisation des fonctions : place de la voiture, des transports en communs, du piéton, des cycles, du stationnement) doit aujourd'hui être engagé. Les aménagements devront intégrer un espace dédié aux cycles pour la liaison avec la gare et sécuriser davantage les modes actifs (proximité du collège et du lycée). L'ouverture du Centre Nautique Intercommunal en 2021 renforce la nécessité de sécuriser l'ensemble des modes de déplacements sur cette avenue, qui draine des usagers provenant d'un large territoire.			

	Il s'agit de mettre en cohérence les usages et la configuration spatiale du site pour contribuer au dynamisme du centre-ville et des polarités connectées.		
Objectifs(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Requalifier l'entrée au centre-ville, et plus particulièrement l'avenue de la Gare. • Faciliter l'accès aux commerces/services/équipements/logements. • Sécuriser les flux et mailler les mobilités douces pour assurer le fonctionnement urbain (assurer la réalisation d'une piste cyclable continue, praticable et sécurisée tout en permettant aux piétons de circuler). • Mettre en cohérence les usages et la configuration spatiale du site (l'avenue de la gare présente différents profils selon le tronçon considéré) pour contribuer au dynamisme du centre-ville et des polarités connectées. • Réaliser une qualité paysagère homogène tout au long de cette avenue. • Faciliter un report modal de la voiture vers les modes actifs en direction de la gare. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat CCLG Banque des territoires SMMAG Conseil Départemental Agence d'Urbanisme, CAUE, ... Propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions pour de nouvelles connexions/aménagements Associations, Population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, France Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique) Banque des territoires Direction Générales des Collectivités Locales CEREMA Conseil Départemental SMMAG
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 à 2023 • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de 2023 PLU : Adaptation du PLU, le cas échéant, pour de nouveaux ER à mettre en place, OAP, dispositions au règlement écrit : reculs, alignements, traitements paysagers, traitement des façades et fronts bâtis...) : 2022/2023 • Communication/concertation : Association habitants, concertation population dans le cadre de l'étude « Plan Local de Mobilité » 2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Rénover les systèmes de parking ou créer des stationnement complémentaires - Investissement dans les systèmes de parking et de stationnement - Banque des Territoires (Investissement, soutien de gestion...) - Mettre en place des projets urbains, architecturaux ou paysagers - Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques (MIQCP) - (Aides en ingénierie) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) 		

	<p>- Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271)</p> <p><u>PVD</u> :</p> <p>-Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>-Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>A définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € TTC <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention <p><i>Agence d'urbanisme</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, identification des choix et mise en œuvre des projets, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU
Indicateur(s) de résultat	Réalisation effective des requalifications de l'avenue de la Gare. Evaluation de l'évolution dans l'usage des modes actifs et la sécurisation de usagers.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 04 : Qualifier et développer les modes actifs

Action	Qualifier et développer les modes actifs.			04
Stratégie ORT	➤ Revaloriser / requalifier les axes existants en matière de modes actifs. En créer de nouveaux.			
Axe ORT	➤ Axe 3. Développement des mobilités et connexions			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT (questionnement sur l'extension du périmètre ORT à la zone d'activités ZA Pré Brun)			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 03-Aménager qualifier l'avenue de la Gare, la fiche action 24-Réaménager la rue du Bréda, la fiche action 25- Améliorer les dessertes du secteur Maniglier, La fiche action 26- Améliorer les dessertes du secteur Les Ages, la fiche action 29-Valoriser les abords du Bréda, la fiche action 30-Aménager et mettre en valeur l'ancienne voie ferrée et ses abords.			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : Premiers aménagements en 2021
	Engagé et au plan de financement incomplet.				Fin : Non déterminé. Action au long court
Priorité d'engagement	Engagé/en cours 2021 : Engagement de l'étude Plan Local de Mobilité - Travaux devant le Centre Nautique Intercommunal		État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Identification des voies cyclables à aménager et à conforter (cf. Carte ORT convention cadre) <u>A finaliser :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER
Objet/Description	<p>Le territoire de la commune de Pontcharra est relativement morcelé par des lignes Est/Ouest et Nord/sud qui le fragmentent. La rivière du Bréda et la ligne de chemin de fer sont des marqueurs forts du territoire. Le passé industriel a aussi laissé des traces qui font partie de ces marqueurs. Il s'agit de s'appuyer sur ces éléments du patrimoine naturel et industriel, des tracés créés par les usages urbains pour recoudre les différents tissus qui composent la ville.</p> <p>L'axe vert du Bréda, l'ancienne voie ferrée, les axes piétons et cycles informels sont des supports existants qui peuvent être aménagés, requalifiés, sécurisés afin de mailler le territoire pour des modes actifs.</p> <p>D'une manière générale il s'agit de faciliter les déplacements en modes actifs et les connexions entre ZAE Pré Brun, quartiers, hameaux, centre-ville.</p>			

	<p>Il s'agit aussi de s'appuyer sur les éléments du patrimoine naturel ou urbain de la commune pour recoudre le centre ancien avec les quartiers récents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Axe "vert" de promenade du Bréda. - Autour de l'ancienne voie ferrée. - Circuits piétons/cycles à identifier, aménager, sécuriser, rendre visibles 		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Aménager qualitativement les axes "modes actifs" existants et potentiels. • Redonner de la lisibilité et de la sécurité à ces axes • Assurer des maillages complémentaires. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	<p>Etat CCLG Conseil Départemental (RD) Banque des territoires SMMAG Agence d'Urbanisme, ... Propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions pour de nouvelles connexions/aménagements Riverains des secteurs aménagés Population</p>	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléchés(s)	<p>Etat (Direction Générale des Collectivités Locales, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, France Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique CEREMA Conseil Départemental CCLG (ZA Pré Brun) Banque des territoires SMMAG</p>
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de 2023 Amélioration de la signalétique <u>PLU :</u> Adaptation du PLU, le cas échéant, pour de nouveaux ER à mettre en place, OAP n° 8 Entrées de ville et Liaisons douces, dispositions au règlement écrit : 2022 • Communication/concertation Association d'habitants, population dans le cadre de l'étude Plan Local de Mobilité 2021/2022, de l'évolution du PLU 2021/2022. • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Accélération des travaux d'infrastructures de transport - (page 91) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> - Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) 		

	<p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, identification des choix et mise en œuvre des projets, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU le cas échéant
Indicateur(s) de résultat	Réalisations effectives de la requalification des voies, développement des réseaux modes actifs, évaluation de l'usage de ces modes actifs.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 05 : Labelliser la Maison des Services en Maison France Services

Action	Labeliser la maison des services en Maison France Services.			05
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des équipements et services publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 08 - Faciliter les échanges avec les administrés, la fiche action 36- Equiper pour améliorer le flux réseau			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021/2022
	Engagé (labélisation actée par les services de la préfecture) mais au plan de financement incomplet.				Fin : 2022
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 : Engagement de la démarche	État des études ou travaux	<u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Démarche de labélisation • Echange avec la CCLG pour co-portage de la fiche action + aides relatives à PVD (la commune est propriétaire du bâtiment) 	
Objet/Description	<p>La Maison des Services est une structure communale, en cogestion avec la CCLG, qui rassemble des services de 17 partenaires en plus de la CCLG et de la commune de Pontcharra dans un local de propriété communale situé dans le village d'entreprises du Bréda. Elle rayonne sur le bassin de vie. Ce projet de labélisation a été acté par les services de la Préfecture de façon à ce que la Maison des Services devienne une Maison France Services.</p> <p>Ce projet permettra de proposer aux habitants du bassin de vie des services élargis, avec des personnels et des équipements adaptés.</p> <p>La mise en œuvre de la dématérialisation des dépôts de dossiers d'autorisation du droit des sols sera facilitée pour certains publics qui y trouveront aide et assistance pour s'insérer dans ce dispositif.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Labelliser la maison des services en Maison France Services, • Offrir à la population des services de qualités, par un accueil physique mais aussi un accompagnement numérique avec une grande accessibilité pour tous les publics. 			

Maitrise d'ouvrage	CCLG	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Commune Pontcharra CAF- CPAM – FNATH accidenté de la vie – ADIL – MIFE Isère AGIREMPLOI – CCLV – SPIP – ADEF - Mission locale – WIMOOV – SCOOP CRESCENDO – VERNEIL Formation – Armée de Terre CIRFA de l'Isère – Pacifique AirLine – Axes Ambitions – Ulisse Intérim- 9 partenaires obligatoires (à compléter par CCLG)	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	CCLG
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (ANCT) Département
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Communication/concertation Concertation avec les partenaires présents à la Maison des Services, élargissement potentiel à d'autres associations ou organismes apportant des services à la population 2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoriales :</u> -Implanter France Services dans mon territoire – ANCT (subvention) <u>PVD :</u> -Implanter une France Services dans mon territoire ANCT –(subvention) (page 56) <u>Plan de relance :</u> -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) - Transformation numérique de l'Etat et des territoires (page 155) 		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Non identifié à ce stade de la démarche</i>

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Enclencher la démarche de labélisation Concertation avec la CCLG et les différents partenaires associés aux services à la population
Indicateur(s) de résultat	Labélisation – Mise en service de l'équipement avec les outils et les moyens en personnels – Evaluation de l'usage

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>



Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 06 : Construire le Projet COISETAN

Action	Construire le Projet COISETAN			06
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des équipements et services publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 01-Accompagner la reconstruction du quartier Bayard, la fiche action 04- Qualifier développer les modes actifs			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2023	Fin : Septembre 2025
	Engagé mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	(0- 2ans) 2021 : Engagement d'une AMO, d'une étude urbaine, et évolution du PLU	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Visite de groupes scolaires à Annemasse • Recrutement d'une AMO pour les phases PTD (Projet Technique Détaillé) et de lancement du concours d'architecte A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> • Etude Plan Local de Mobilité • Etude politique sportive A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Etude de programmation du nouveau groupe scolaire • Études préliminaires en vue du projet • Détermination du projet architectural et de la maîtrise d'œuvre - Concours • Évolution du PLU • Mise en cohérence de la carte scolaire communale avec 	

			l'évolution des besoins et des équipements • Travaux de construction
Objet/Description	<p>La commune de Pontcharra dispose de 3 groupes scolaires : César Terrier 2 qui a fait l'objet d'une réhabilitation /extension achevée au 1^{er} semestre 2019, le groupe scolaire Villard Benoit en projet de reconstruction et le groupe scolaire Villard Noir dont la rénovation est à programmer pour réalisation.</p> <p>Le groupe scolaire de Villard Benoit a été construit en 1976 avec une structure béton et des toitures à 4 pans. Malgré un entretien régulier, l'équipement se révèle obsolète (isolation thermique, contraintes de place, spécificité des espaces dédiés, ...). Le coût d'une requalification d'ensemble s'est révélé prohibitif et a induit le questionnement et le positionnement sur la construction d'un équipement neuf, Projet COISETAN, répondant aux exigences thermiques, environnementales et fonctionnelles actuelles et anticipant les besoins futurs. La localisation prévisionnelle de cet équipement, sur le secteur du Coisetan, exige une évolution du PLU.</p> <p>Les élus de Pontcharra ont réalisé une visite de terrain à Annemasse en Février 2021 pour prendre connaissance des projets de rroupes scolaires réalisés fortement axés sur les problématiques énergétiques.</p> <p>La reconstruction du groupe scolaire Villard Benoit est l'occasion de questionner un projet ambitieux regroupant une programmation plus large que celle d'un groupe scolaire. Cette construction neuve va permettre la réalisation d'un équipement global qualitatif et structurant qui permettra d'une part de libérer le quartier Bayard de l'emprise de la crèche municipale et d'autre part de reconstruire l'actuel groupe scolaire Villard Benoit et la ludothèque dont la réhabilitation s'avérerait trop coûteuse au regard des travaux à engager (cette réhabilitation avait été inscrite comme la seconde étape d'un programme de restructuration de l'ensemble des groupes scolaires de la commune tel que présenté par l'équipe de DYN'AMO (dont l'étude de faisabilité a été réalisée en 2017). Cet équipement, de par la mutualisation d'espaces et la proximité des services à l'intérieur de la structure, permettra également de créer des échanges et interactions entre les différents acteurs et facilitera l'émergence de projets communs.</p> <p>Cet équipement structurant regroupant des équipements tels que le Relais Assistant Maternelle (RAM), le Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP), un équipement sportif avec la réflexion sur l'intégration d'un gymnase, concerne des compétences portées par la CCLG. Le partenariat fort et soutenu avec la CCLG est une nécessité pour l'aboutissement du projet.</p> <p>Ce projet sera construit sur une parcelle communale située rue du Coisetan et cadastrée AM 243. Cette parcelle communale est concernée par l'OAP n°1 Coisetan destinée à la réalisation de logements (OAP instituée dans le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 25 janvier 2018 et modifié le 13 février 2019.</p> <p>Ce projet de réalisation du Projet COISETAN sur la parcelle du Coisetan change l'affectation initiale de l'OAP n°1 Coisetan située sur cette parcelle.</p> <p>Afin de réaliser cet important projet communal, la ville prévoit d'enclencher une évolution du PLU pour intégrer le Projet COISETAN à la planification urbaine actuelle.</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Poser une réflexion d'ensemble sur un équipement regroupant des fonctions connexes (scolaire, restauration, petite enfance, ludothèque, sport) et à destination de publics divers (mutualisation) pour une large utilisation dans les différents moments de la semaine et de l'année. • Construire un équipement neuf afin de proposer des espaces d'apprentissage qualitatifs, optimiser les dépenses d'entretien et de chauffage, mutualiser des espaces d'activités et créer de l'interactivité. • Créer à terme un ensemble qui pourrait regrouper : <ul style="list-style-type: none"> • Un groupe scolaire de 17 classes (7 classes maternelles et 10 classes primaires) • Une crèche municipale multi-accueil qui combine plusieurs accueils (collectif, halte-garderie, ou familial). • Un Relais Assistante Maternelle (RAM) • Une ludothèque • Le LAEP (Lieu d'Accueil Enfants Parents) • Un gymnase <p>Pour autant, ce projet pourra s'échelonner en plusieurs phases successives selon les capacités financières de la commune mais devra prioritairement débiter par la reconstruction de la crèche (en lien avec le projet de démolitions / reconstruction du quartier Bayard).</p>		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être	Etat Banque des territoires	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun

associé(s) à la réflexion (indicatif)	CCLG SDH CAF PMI Agence d'Urbanisme, CAUE, architectes conseils... Habitants du quartier Bayard Associations locales, voisinage, population de Pontcharra	Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, France Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique) CEREMA CCLG - compétences petite enfance, sport Banque des territoires CAF
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Communication/concertation Associations d'habitants, habitants du secteur, population dans le cadre de la labellisation de l'écoquartier (possibilité d'intégrer le projet Coisetan au périmètre de l'écoquartier) • Outils Adaptation le cas échéant du PLU pour intégrer les nouvelles orientations d'aménagement (changer l'affectation de l'OAP) Labellisation écoquartier (définition intégration au périmètre écoquartier) 2026/2027 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ingénierie territoriale de la rénovation énergétique des bâtiments publics - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Favoriser la biodiversité dans vos projets d'école - Projets d'école : développer la végétalisation des établissements scolaires - Banque des Territoires (aides en ingénierie, Ingénierie juridique / administrative) - Obtenir un conseil en stratégie patrimoniale relative aux bâtiments scolaires - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Construire ou rénover des équipements sportifs - Rénovation thermique des bâtiments publics - Agence nationale du Sport (subvention) - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Mettre en place des projets urbains, architecturaux ou paysagers - Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques (MIQCP) - (Aides en ingénierie) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <p><u>PVD :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficier d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficier d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) 		

	<p>- Bénéficier d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Outils : Adaptation du PLU-2021-2022</i></p> <p><i>Actualisation de l'Analyse des Besoins Sociaux</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 6 083 € HT <p><i>AMO pour élaboration du Programme Technique Détaillé</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 48 175 € HT <p><i>Etude politique sportive</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 32 228,75 € HT <p><i>Etudes préliminaires : sols, 2021-2023</i></p> <p><i>Identification Maitrise d'œuvre : 2022</i></p> <p><i>Consultations Marchés : 2023</i></p> <p><i>Travaux : 2023</i></p>

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, identification et sollicitation des dispositifs de financement fléchés pour l'action, réalisation des différentes étapes opérationnelles du projet.
Indicateur(s) de résultat	Réalisation effective de la construction de l'ensemble du projet.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

**Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan**

Fiche action 07 : Réhabiliter la salle de spectacle le Coléo

Action	Réhabiliter la salle de spectacle le Coléo.			07	
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.				
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des équipements et services publics				
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT				
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤				
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2025
	Engagé et au plan de financement à finaliser				
Priorité d'engagement	(0-2ans) 2021 : Études et travaux d'amélioration des équipements internes		État des études ou travaux	<u>En cours :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Amélioration des équipements internes <u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Etude permettant d'estimer le coût de l'opération de réhabilitation des gradins • Etude énergétique, d'isolation, de climatisation (toiture et façades) 	
Objet/Description	<p>Le Coléo est un équipement culturel structurant de notre territoire dont l'objectif principal est l'accès au spectacle vivant pour tous mais qui permet également aux associations de pouvoir organiser des événements. Âgé de 20 ans, sa réhabilitation et l'amélioration de ses performances énergétiques sont nécessaires pour assurer la pérennité de cet équipement structurant sur le territoire et permettront une utilisation et une gestion optimisées tout au long de l'année tout en améliorant l'accueil des usagers (artistes comme spectateurs et associations). La réhabilitation des gradins permettra de conserver la polyvalence de cet espace.</p> <p>Les élus ont la volonté de conserver la gouvernance de la politique culturelle.</p>				
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Effectuer des travaux génériques de rénovation pour améliorer l'accueil du public (menuiserie, peinture, création d'espace de stockage...) • Réhabiliter les gradins indispensables à l'utilisation polyvalente des lieux • Améliorer les performances énergétiques (isolation thermique, climatisation) 				

Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat (DRAC) Banque des territoires Département CCLG Agence d'Urbanisme, CAUE,	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, Ministère de la Cohésion des Territoires, ADEME, ACTEE) CEREMA DRAC Direction Générale des Collectivités Locales CCLG - compétences action sociale, Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Outils : <u>PLU :</u> Adapter le cas échéant le PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique) assurant la réalisation du projet : 2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ingénierie territoriale de la rénovation énergétique des bâtiments publics - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation énergétique des bâtiments public - Banque des Territoires (technique, juridique, administrative) - Externaliser la réalisation et le financement d'un programme conséquent de travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - MPPE - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Financer en prêt les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - Prêt GPI-AmbRE Banque des Territoires (Prêt) - Financer grâce aux économies réalisées des actions de performance énergétique des bâtiments publics - Dispositif Intracting - Banque des Territoires (Avance récupérable, Autre, aides en ingénierie) - Obtenir un diagnostic énergétique des bâtiments publics pour chiffrer précisément les coûts et les gains énergétiques de chaque action et prioriser les travaux - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Accompagner la valorisation des travaux de rénovation grâce aux Certificats d'Economie d'Energie Heliio-GEO PLC (Subvention, aides en ingénierie, aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Trouver un outil d'aide à la décision avant d'entamer des travaux de rénovation - Audit énergétique ADEME (aides en ingénierie, aides financières) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> <ul style="list-style-type: none"> -Rénovation des bâtiments publics - (page 15) -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> <ul style="list-style-type: none"> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) 		

	<p>-Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<p>400 000€ budgétés en PPI sur 2021 et 2022- Financement à compléter pour la réhabilitation des gradins et la rénovation énergétique.</p>	<p>Plan de financement (Par leviers : année, financeur, modalités, € TTC)</p>	<p>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation le cas échéant du PLU
Indicateur(s) de résultat	Réalisation de la réhabilitation des gradins et de la rénovation énergétique.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature
Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 08 : Faciliter les échanges avec le public : la concertation, le débat public, les registres numériques.

Action	Faciliter les échanges avec le public : la concertation, le débat public, les registres numériques.			08
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter l'équipement et le service numériques ➤ Faciliter les échanges avec les administrés 			
Axe ORT	➤ Axe 6. Enjeux du numérique et projets innovants			
Localisation	➤ Périmètre de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 36- Equiper pour améliorer le flux réseau.			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : A l'issue de l'ORT
	Prête à être engagée et au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 : évolution du site internet communal	État des études ou travaux	<u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Identifier les outils à mettre en place • Elaborer les procédures et les conditions générales d'utilisation • Former et équiper l'accueil du public 	
Objet/Description	<p>La commune de Pontcharra est engagée dans des projets importants qui doivent permettre la revitalisation de sa centralité, proposer de nouveaux lieux et typologies d'habitat, reconfigurer le paysage urbain (démolition et reconstruction du quartier Bayard et construction d'un écoquartier, maillage des mobilités actives, changement des profils de voie en vue de l'intégration des modes actifs, requalification des espaces publics), évolution du PLU.</p> <p>Tous ces projets exigent la mise en place d'une concertation et l'évolution du PLU pourra faire l'objet d'une enquête publique.</p> <p>La commune de Pontcharra a élaboré une stratégie numérique construite en 3 points :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refondre le site Internet de la commune • Mettre à disposition des administrés une application citoyenne via Smartphone 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l’affichage lumineux numérique des deux panneaux existants, mise en place de deux nouveaux panneaux supplémentaires 		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Faciliter les échanges avec les administrés • Equiper les agents en matériels performants pour rendre les services à la population • Faciliter améliorer le fonctionnement des services • Conforter, assurer la transition numérique du territoire 		
Maitrise d’ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d’œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Banque des territoires CCLG Associations locales, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales) CCLG Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Communication/concertation Population à informer des nouveaux dispositifs et modalités dans le cadre de l’évolution du PLU 2021/2022, des concertations de labellisation de l’écoquartier 2026/2027, de l’étude Plan Local de Mobilité 2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité <p><u>Aides territoires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Soutenir l’ingénierie, le déploiement, l’accompagnement ou la formation au numérique des collectivités - Direction interministérielle de la transformation publique – DITP - Ministère de la Transformation et de la Fonction publiques (Subvention) - Financer des projets d’investissement en matière d’équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) - Transformation numérique de l’Etat et des territoires - (page 155) 		
Budget global (€ TTC)	<i>Panneaux lumineux : 70 000€ Site Internet : 22 000€</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Non identifié à ce stade de la démarche</i>

Indicateurs

Indicateur(s) d’avancement	Réalisation des diagnostics des outils nécessaires Elaboration des procédures et des conditions générales d’utilisation. Mise en œuvre opérationnelle des outils (formation et équipement).
Indicateur(s) de résultat	Utilisation des outils lors des concertations, lors des procédures d’évolution du PLU – Evaluation de l’utilisation de ces nouveaux moyens.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d’ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 09 : Dématérialiser et mutualiser l’instruction des Autorisations du Droit des Sols.

Action	Dématérialiser et mutualiser l’instruction des Autorisations du Droit des Sols.			09
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter l’équipement et le service numériques ➤ Faciliter les échanges avec les administrés 			
Axe ORT	➤ Axe 6. Enjeux du numérique et projets innovants			
Localisation	➤ Périmètre communal			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 08-Faciliter les échanges avec les administrés, la fiche action 36 – Equiper pour améliorer le flux réseau			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l’action	Début : 2021	Fin : au long cours
	Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d’engagement	Engagée/En cours 2021 : engagement de la mutualisation et de la dématérialisation - Identification d’un opérateur - Organisation des formations	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Concertation avec la CCLG sur la mise en place de la dématérialisation et de la mutualisation • Identification des outils et de l’opérateur • Elaboration du planning de mise en œuvre : processus, formation, test <u>A mener</u> <ul style="list-style-type: none"> • Définition de choix communaux sur le niveau de mutualisation et de visibilité communale • Equipement et formation des personnels identifiés • Prise en main de l’interface communale 	

Objet/Description	La commune de Pontcharra est une des communes « pilote » pour la CCLG en vue de la mise en œuvre de la mutualisation de l’outil SIG (Système d’Information Géographique) et de la dématérialisation de l’instruction des autorisations du droit des sols (ADS) et des Déclarations d’Intention d’Aliéner (DIA). Cette démarche a été entamée depuis 2019 pour répondre à l’obligation de la dématérialisation au 1 ^{er} janvier 2022. La CCLG, avec le soutien d’une AMO, a diligenté une enquête en ligne auprès des agents et des élus pour la mise en place d’un système d’information géographique (SIG) partagé. Cette enquête visait à collecter les expériences et attentes des utilisateurs potentiels (élus municipaux et agents territoriaux) sur leurs usages et leurs attentes. Des réunions de concertation ont permis de valider des options et d’avancer dans la mise en œuvre opérationnelle de cette mutualisation.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en œuvre la dématérialisation de l’instruction des autorisations du droit des sols (ADS) et des déclarations d’intention d’aliéner (DIA) à la date du 1^{er} Janvier 2022. • Mutualiser avec la CCLG les outils d’instruction des ADS. • Faciliter améliorer le fonctionnement des services 		
Maitrise d’ouvrage	Commune de Pontcharra Communauté de Communes Le Grésivaudan	Maitrise d’œuvre	Commune de Pontcharra Communauté de Communes Le Grésivaudan - OPERIS
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Banque des territoires CCLG Population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	CCLG
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales) CCLG
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Outils • Communication/concertation Population à informer des nouveaux dispositifs et modalités -2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Aides territoriales :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Soutenir l’ingénierie, le déploiement, l’accompagnement ou la formation au numérique des collectivités - Direction interministérielle de la transformation publique – DITP - Ministère de la Transformation et de la Fonction publiques (Subvention) - Soutenir la dématérialisation des demandes d’autorisation d’urbanisme - Démat.ADS - Ministère de la Transformation et de la Fonction publiques - (Subvention) - Financer des projets d’investissement en matière d’équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) - Transformation numérique de l’Etat et des territoires - (page 155) 		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Non identifié à ce stade de la démarche</i>

Indicateurs

Indicateur(s) d’avancement	Mise en place des procédures et du conventionnement – Formation et équipement des agents – Mise en place de la période de test avant janvier 2022
Indicateur(s) de résultat	Test d’opérationnalité du dispositif – Réactivité et Résolution des problèmes par l’opérateur – Efficacité de la nouvelle procédure dans l’enregistrement, l’instruction et la publication des autorisations – Satisfaction des pétitionnaires

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d’ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>

<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 10 : Requalifier, rénover et permettre l'évolution de l'Espace Jeunes

Action	Requalifier, rénover et permettre l'évolution de l'Espace Jeunes			10
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des équipements et services publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021
	Engagé au plan de financement incomplet				Fin : 2023
Priorité d'engagement	Engagé/en cours 2021 : Engagement de la rénovation intérieure, nouveau marché pour une réfection aboutie du bâtiment (isolation extérieure, huisseries et aménagement des abords		État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Restructuration, avec un nouveau délégué (Léo Lagrange) • Labellisation en EVS (Espace de Vie Sociale) • Rénovation en cours. • Sollicitation CCLG pour un co-financement des évolutions de l'Espace Jeunes. A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic sur les besoins en matière d'évolution de cet équipement • Poursuivre les échanges avec l'intercommunalité (compétence action sociale) sur les besoins d'évolution et le co-financement de cet équipement dont la portée

			dépasse l'échelle de la seule commune de Pontcharra • Etude permettant d'estimer le Coût de l'opération d'évolution / appel à projet...
Objet/Description	L'espace Jeunes est une structure en délégation avec Léo Lagrange jusqu'en Août 2022. Un nouveau marché de délégation doit être préparé pour l'échéance. C'est un espace de vie sociale. La CCLG co-finance l'équipement sur l'axe de la prévention. Il accueille un Point Information Jeunesse qui bénéficie à l'ensemble des jeunes du bassin de vie.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer la qualité et l'usage de l'équipement public. Une première partie de travaux de rénovation ont été réalisés en mars 2021 pour de la rénovation intérieure (sols, murs, plafonds). • Réfléchir sur l'action sociale avec la CAF (en cours) pour une labellisation EVS Etablissement de Vie Sociale pour une échéance de 1 à 2 ans. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat CAF Banque des territoires CCLG Agence d'Urbanisme, CAUE, ... Association : EVS	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales, Mission interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, ADEME, ACTEE, Ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les Collectivités Territoriales) CEREMA CAF CCLG Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Outils : <u>PLU :</u> Adapter le cas échéant le PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique) assurant la réalisation du projet : 2021/2022 ? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> <ul style="list-style-type: none"> -Ingénierie territoriale de la rénovation énergétique des bâtiments publics - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation énergétique des bâtiments public - Banque des Territoires (technique, juridique, administrative) - Externaliser la réalisation et le financement d'un programme conséquent de travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - MPPE - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Financer en prêt les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - Prêt GPI-AmbRE Banque des Territoires (Prêt) -Financer grâce aux économies réalisées des actions de performance énergétique des bâtiments publics - Dispositif Intracting - Banque des Territoires (Avance récupérable, Autre, aides en ingénierie) - Obtenir un diagnostic énergétique des bâtiments publics pour chiffrer précisément les coûts et les gains énergétiques de chaque action et prioriser les travaux - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Accompagner la valorisation des travaux de rénovation grâce aux Certificats d'Economie d'Energie HELLIO-GEO PLC (Subvention, aides en ingénierie, aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Trouver un outil d'aide à la décision avant d'entamer des travaux de rénovation - Audit énergétique ADEME (aides en ingénierie, aides financières) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) 		

	<p>- Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention)</p> <p><u>Plan de relance :</u></p> <p>-Rénovation des bâtiments publics - (page 15)</p> <p>- Soutien aux collectivités territoriales - (page 269)</p> <p>- Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271)</p> <p><u>PVD :</u></p> <p>-Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics ADEME, ACTEE, Banque des Territoires (appui thématique, aides en ingénierie, aides financières) (page 73)</p> <p>- Financer des équipements publics pour une relance locale rapide Ministère de la Cohésion des Territoires et des relations avec les collectivités territoriales (subvention) (page 70)</p>		
Budget global (€ TTC)	200 000€	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation le cas échéant du PLU
Indicateur(s) de résultat	Réalisation des évolutions de la structure.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 11 : Rénover l'énergétique de l'Hôtel de Ville

Action	Rénover l'énergétique de l'Hôtel de Ville.			11
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des services publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2022
	Engagé mais au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 : Engagement de la rénovation énergétique du bâtiment	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Étude thermique <u>À mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Travaux de rénovation 	
Objet/Description	<p>Le bâtiment de l'Hôtel de ville de Pontcharra a été inaugurée en 1971. C'est une construction en béton des années 1970 qui a fait l'objet de réaménagements et de réhabilitations. Réaménagement du 2^{ème} étage dans les années 80 en espaces de bureaux et de réunions. En 2016, réaménagement interne des locaux pour améliorer l'accueil et l'orientation du public selon leurs demandes ainsi que le rafraichissement du rez-de-chaussée et des halls des niveaux 1 et 2, ainsi que de la salle du Conseil et de certains bureaux.</p> <p>L'évolution règlementaire et celle des performances énergétiques doivent être prises en compte dans la gestion de ce bâtiment patrimonial.</p> <p>Dans le cadre de la transition écologique et des actions portées par la municipalité au niveau de la rénovation énergétique et des économies d'énergie, la ville de Pontcharra étudie la rénovation énergétique et la climatisation de son hôtel de ville. Ce bâtiment d'une surface utile de 1100 m2 qui abrite les services administratifs de la commune est un bâtiment en R+2, construit dans les années 1970 et classé W en catégorie ERP. Il est constitué d'un bloc modulaire en béton armé reposant sur un sous-sol et vides sanitaires qui favorisent les ponts et déperditions thermiques. Certains travaux de rénovation énergétique ont été réalisés entre 2012 et 2015 suivant la RT 2012 comme par exemple le remplacement de 40 % des menuiseries des étages supérieurs, l'étanchéité du toit terrasse et certains aménagements en faveur de l'accessibilité. Cette étude présente le chiffrage des différents travaux à engager pour répondre aux exigences de la RT2020, qui impose de nouveaux</p>			

	standards dans la construction. Ces nouveaux critères visent à obtenir des bâtiments plus performants, plus respectueux de l'environnement et qui produiront à terme leur propre énergie renouvelable.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Mener à bien cette étude, sur 3 postes de travaux qui ont été clairement identifiés et chiffrés <ul style="list-style-type: none"> • Isoler par l'extérieur les murs en bétons enduits ainsi que l'isolation des planchers bas en sous-sol et vides sanitaires. • Remplacer les menuiseries sur la totalité du bâtiment • Réaliser les travaux de climatisation du bâtiment • Gérer de façon optimale les consommations d'énergie 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat ADEME TE 38 AGEDEN	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, ADEME, ACTEE, Ministère de la Cohésion des Territoires et des relations avec les Collectivités Territoriales, Direction Générale des Collectivités Locales) Région Département
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 à fin 2022 Le marché de travaux doit être lancé d'ici l'été 2021. • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Aides territoires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Ingénierie territoriale de la rénovation énergétique des bâtiments publics - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation énergétique des bâtiments public - Banque des Territoires (technique, juridique, administrative) - Externaliser la réalisation et le financement d'un programme conséquent de travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - MPPE - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Financer en prêt les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - Prêt GPI-AmbRE Banque des Territoires (Prêt) - Financer grâce aux économies réalisées des actions de performance énergétique des bâtiments publics - Dispositif Intracting - Banque des Territoires (Avance récupérable, Autre, aides en ingénierie) - Obtenir un diagnostic énergétique des bâtiments publics pour chiffrer précisément les coûts et les gains énergétiques de chaque action et prioriser les travaux - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Accompagner la valorisation des travaux de rénovation grâce aux Certificats d'Economie d'Energie HELLIO-GEO PLC (Subvention, aides en ingénierie, aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Trouver un outil d'aide à la décision avant d'entamer des travaux de rénovation - Audit énergétique ADEME (aides en ingénierie, aides financières) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Rénovation des bâtiments publics - page 15 - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <p><u>PVD :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) 		

	<p>- Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics ADEME, ACTEE, Banque des Territoire (appui thématique, aides en ingénierie, aides financières) (page 73)</p> <p>- Financer des équipements publics pour une relance locale rapide Ministère de la Cohésion des Territoires et des relations avec les collectivités territoriales (subvention) (page 70)</p>		
Budget global (€ TTC)	122 523,71 €	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>DSIL : 170 094</i> <i>Région : 122 500</i> <i>Département : 75 000</i> <i>Reste à trouver : 122 500</i>

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Publication du marché de travaux, choix des entreprises.
Indicateur(s) de résultat	Publication du marché de travaux, choix des entreprises. Réalisation de la rénovation énergétique Evaluation des performances énergétiques et impact sur la consommation d'énergie

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 12 : Accompagner la réhabilitation ou la rénovation de la cité ouvrière de la Viscamine

Action	Accompagner la réhabilitation ou la rénovation de la cité ouvrière de la Viscamine.			12	
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé – La rénovation énergétique ➤ Mise en valeur du patrimoine bâti 				
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat				
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT.				
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤				
Action mature et degré de maturité	NON			Début : Possiblement 2022/2023 (2021/2022 : années pour trouver des co-financements, mener les études nécessaires et mettre en place les outils...)	Fin : non déterminé. Action au long cours.
	Non engagé et au plan de financement incomplet.	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action			

Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2022 – Mise en place du PLH par la CCLG Evolution du PLU	État des études ou travaux	<p><u>A mener :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Identification des secteurs de la cité ouvrière faisant l'objet de la fiche action. Le périmètre de la cité ouvrière est déjà identifié sur le PLU – Réflexion sur la précision de son périmètre, s'il faut l'élargir. • Etude de réflexion d'ensemble sur chaque secteur de la cité avec par exemple : Une identification des constructions devant faire prioritairement l'objet d'une réhabilitation et/ou d'une rénovation énergétique – Diagnostic et Accompagnement des habitants. Une identification au cas par cas des constructions, ou par typologies de citées ouvrières, des éléments d'architecture à préserver. Une identification des espaces publics à valoriser, aménager.... • In fine, identification et mise en place d'outils à déterminer permettant d'atteindre l'objectif (OPAHRU, nuancier de couleur cahier de prescription, adaptation du PLU, fond d'aide financière dans le cadre de rénovations de façade ...)
Objet/Description	La cité ouvrière de la Viscamine constitue un ensemble architectural remarquable par sa qualité urbaine et paysagère. Elle contribue à la mémoire industrielle de la ville. Au fil du temps les aménagements successifs et l'absence d'entretien conduisent à une dégradation du bâti et de l'identité du lieu. Ces problématiques spécifiques concernent les ravalements de façades, l'isolation extérieure, la construction d'annexes qui peuvent porter atteinte à la conservation de la volumétrie des bâtiments protégés.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Remettre en lecture de l'histoire des bâtiments/sites et de restitution/préservation de l'unité architecturale de ces ensembles patrimoniaux. • Assurer une attractivité de ces logements. • Répondre aux problématiques de précarité énergétique. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat ANAH Action logement Banque des territoires CCLG AGEDEN/TE 38 Bailleurs Agence d'Urbanisme, CAUE, architectes conseils, architectes du patrimoine, maison de l'architecture, ... Propriétaires des bâtiments	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, Action Logement CEREMA ANAH Banque des territoires

	Associations locales, voisinage, population		
<p>Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 ? deuxième semestre 2021. • Outils : OPAH / OPAH-RU : 20XX (voir fiche CCLG) Adaptation du PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique pour réhabiliter, protéger le patrimoine et éléments d'architecture) : 2021/2022 ? • Communication sur: Les outils d'application immédiate de l'ORT en faveur de l'habitat (« Louer abordable », « Denormandie dans l'ancien ») : 2021/2022 Les outils d'application différés de l'ORT en faveur de l'habitat (« DIIF - dispositif d'intervention immobilière et foncière », « VIR - vente d'immeubles à rénover ») : 2021/2022 Les aides d'Action Logement pour les propriétaires : 2021/2022 Mettre en place un dispositif (fond communal dédié) d'aide financière dans le cadre de rénovations de façade ? Ce dispositif existe déjà – Réflexion pour savoir s'il faut le faire évoluer, l'étendre du point de vue des critères d'éligibilité pour les remboursements - 2022. Le plan de relance (aides à rénovation énergétique des bâtiments privés : Ma Prime Renov' + aides complémentaires ANAH) : 2021/2022 <i>PVD : communiquer sur les aides financières et d'accompagnement de la Fondation du Patrimoine pour accélérer la rénovation du patrimoine non classé</i> <i>Les appuis thématiques de l'ANAH pour la rénovation énergétique des bâtiments privés.</i> Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoriales :</u> -Accompagner la rénovation énergétique du parc privé - ANAH (aide financière) - Accélérer la rénovation énergétique des logements dans les territoires Séoilis (Privé), Sorégies (Privé) (aides en ingénierie) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation du Patrimoine remarquable - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> - Rénovation énergétique des bâtiments privés - (page 13) - Rénovation des bâtiments publics - (page 15) - Rénovation énergétique et réhabilitation lourde des logements sociaux - (page 19) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47) - Inciter les propriétaires occupants et bailleurs à rénover énergétiquement Action logement (subvention pour aide aux propriétaires) - (page 69) 		

Budget global (€ TTC)	<i>A définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés
---------------------------------	------------------	--	--

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, de la communication auprès du public, de l'accompagnement des habitants, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU
Indicateur(s) de résultat	Adhésion des habitants au programme, Part des réhabilitations, part des constructions ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique ou patrimoniale ?

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 13 : Finaliser la construction de l'ilot ZAC Centre-ville

Action	Finaliser la construction de l'Ilot ZAC centre-ville			13
Stratégie ORT	➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification.			
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021
	Engagé mais au plan de financement incomplet.				Fin : 2024/2025
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 – Réception des propositions des promoteurs	État des études ou travaux	A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> • Identification des enjeux autour de l'achèvement de la ZAC et conseils pour la commercialisation des derniers terrains (densité, typologie, programme, gamme de prix, cibles visées) menée par l'Agence d'Urbanisme. A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Définir les objectifs et étapes pour achever la ZAC (avec choix sur déplacement/reconstruction du cinéma - ou option de mise en délégation ; clinique) • Echanger avec l'Etat : PPRN, vérifier le « RESI d'opération, exploitant cinéma, propriétaire de la clinique. 	

			<ul style="list-style-type: none"> • Concertation sur le projet de ZAC • Définition d'une stratégie urbaine de réalisation, au regard des autres projets d'habitat sur la commune.
Objet/Description	La commune est en pleine réflexion autour de la dernière phase de réalisation de la ZAC Centre-ville. Cette opération stratégique a permis de redonner de l'attractivité au centre de Pontcharra en agissant sur l'habitat, les espaces publics, le commerce. Avec un coût d'opération élevé, la ville envisage de densifier l'opération. Des questions sont encore posées sur l'intégration ou non dans le programme du déplacement et la reconstruction du cinéma historique actuel (ce volet culturel et de loisirs permettrait à la fois d'achever la requalification de l'avenue de la Gare mais aussi de renforcer l'attractivité du centre-ville) ainsi que de la clinique.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Finaliser la dernière phase de réalisation de la ZAC Centre-Ville • Resituer la ZAC dans la stratégie urbaine de développement et de revitalisation de la commune. • Densifier l'opération. • Déterminer si le projet urbain peut intégrer dans son programme le déplacement la clinique et la reconstruction du cinéma historique actuel 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat CCLG Banque des territoires Agence d'Urbanisme Exploitant du cinéma, Propriétaire clinique Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, Banque des territoires CEREMA Propriétaire de la clinique
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 • Outils : Modifier / finaliser le dossier de réalisation de la ZAC 2021/ 2022 Adaptation, le cas échéant, du PLU pour intégrer de nouvelles dispositions de la ZAC ou traduire le projet urbain pour le cinéma et la clinique 2021/2022 • Communication Association habitants, concertation population dans le cadre de la finalisation de la ZAC, le cinéma, la clinique : 2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides Territoires</u> : -Assurer la viabilité des salles de cinéma à court terme et à long terme - soutien automatique renforcé et avancées à l'exploitation - Centre National du Cinéma et de l'image animée (CNC) - (Subvention, Avance récupérable) <u>Plan de relance</u> : -Densification et renouvellement urbain : fonds de recyclage des friches et du foncier artificialisé (page 31) - Densification et renouvellement urbain : aide à la densification - (page 35) - Plan massif d'investissement en santé - (page 259) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD</u> : -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficier d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) 		

	<p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>-Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p>	
Budget global (€ TTC)	<i>A définir</i>	<p>Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)</p> <p><i>Etudes : stratégie urbaine, étapes pour achever la ZAC, préparation de la concertation éventuelle, accompagnement de la commune auprès des acteurs (clinique, cinéma, Etat)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020/2021 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 10 640 € TTC déjà fléchés <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<p>Réalisation des études, mise en place des outils, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action.</p> <p>Choix sur la densification, le déplacement/reconstruction du cinéma - ou option de mise en délégation ; clinique)</p> <p>Concertation sur le projet de ZAC</p> <p>Adaptation du PLU</p>
Indicateur(s) de résultat	<p>Clôture de la ZAC et finalisation des aménagements/ réalisation des constructions.</p> <p>Reconstruction effective et exploitation du cinéma</p> <p>Reconstruction/relocalisation de la clinique.</p>

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 01 : Créer une maison médicale

Action	Titre : Créer une maison médicale (ancienne école César Terrier1)			Numéro : 38	
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.				
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des équipements et services publics ➤ Axe 4. Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti/ espaces publics				
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville				
Axe(s), stratégie(s), Fiches(s) action en lien	➤				
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2025
	Engagé mais au plan de financement incomplet.				
Priorité d'engagement	(0-2ans) 2021 : Engagement de l'étude de démographie médicale	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> Echanges avec un premier promoteur (mais désistement 2020) et une deuxième potentiel promoteur (mais coût trop élevé et ne peut réaliser), avec les professionnels de santé de la commune : souhait d'installation du laboratoire d'analyse et radiologie) En cours : <ul style="list-style-type: none"> Etude de démographie médicale pour dimensionner les besoins suite à des échanges avec le groupe Maison Médicis. 		
Objet/Description					
Objectif(s) / finalité(s)	La ville de Pontcharra a une population vieillissante. Pour répondre aux besoins de tous en matière de santé, la maison médicale localisée dans l'ancien groupe scolaire César Terrier 1, dans le centre ancien peut apporter une réponse efficace en termes de centralisation d'une offre				

	<p>médicale et aussi en termes d'accessibilité dans le centre ancien. Ce bâtiment patrimonial pourrait être valorisé pour donner un regain d'attractivité au centre-ville. Il s'agit donc de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Offrir à la population une offre de soins complète et de qualité, dans un lieu central et facilement accessible à tous 		
Maitrise d'ouvrage	SDH + commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Région (écoquartier) CCLG Banque des territoires Agence d'Urbanisme CAUE, architectes conseils Professionnels de santé Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Non identifiés à ce stade de la démarche
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 à fin 2023 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Aides territoires</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingénierie territoriale de la rénovation énergétique des bâtiments publics - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation énergétique des bâtiments public - Banque des Territoires (technique, juridique, administrative) - Financer en prêt les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - Prêt GPI-AmbRE - Banque des Territoires (Prêt) - Accompagner la valorisation des travaux de rénovation grâce aux Certificats d'Economie d'Énergie Héliogéogéomorphologie (Subvention, aides en ingénierie, aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Trouver un outil d'aide à la décision avant d'entamer des travaux de rénovation - Audit énergétique - ADEME (aides en ingénierie, aides financières) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation du Patrimoine remarquable - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Mettre en place des projets urbains, architecturaux ou paysagers - Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques (MIQCP) - (Aides en ingénierie) - Débloquer les projets de revitalisation des friches – UrbanVitaliz - CEREMA (Aides en ingénierie, Aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Réhabiliter les friches urbaines et reconquérir des emprises foncières pour recomposer le tissu urbain - Investissement dans la requalification des friches - Banque des Territoires (investissement, accompagnement ingénierie) - Recycler les friches urbaines : 2e session du "Fonds Friches" - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (subvention) - Obtenir un conseil en stratégie territoriale santé – vieillissement - Banque des Territoires (Aides en ingénierie, Aides financières) - Bénéficier d'une offre de prêt dédiée au financement des infrastructures de santé pour la modernisation et la restructuration de l'offre de soins - Banque des Territoires, Banque Européenne d'Investissement (BEI) - (Prêt) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Rénovation des bâtiments publics - (page 15) - Plan massif d'investissement en santé - (page 259) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <p><u>PVD</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficier d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) 		

	<p>-Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics ADEME, ACTEE, Banque des Territoire (appui thématique, aides en ingénierie, aides financières) (page 73)</p> <p>- Bénéficiaire d'un "Conseil en énergie partagé" ADEME (Conseil, appui technique) (page 68)</p> <p>- Financer des opérations de recyclage des friches urbaines et industrielles et plus généralement de foncier déjà artificialisé - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 39)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Etudes : démographie médicale par le groupe Maison Médicis</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : honoraires • 6 000 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils. Réalisation des cessions Mise en œuvre opérationnelle du projet Installation et fonctionnement de la structure
Indicateur(s) de résultat	Réalisation des transactions (cession du foncier et du bâti) Réalisation des aménagements, restructuration Installation et fonctionnement Viabilité économique et réponse aux besoins des habitants

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 15 : Rénover le stade Fribaud

Action	Rénover le Stade Fribaud			15
Stratégie ORT	➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	➤ Axe 5. Développement des équipements et services publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021
	Engagé (Étude globale sur la politique sportive) et au plan de financement incomplet.				Fin : 2023/2024
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021- Exploitation de l'étude sur la politique sportive de la commune et choix communaux	État des études ou travaux	<u>A finaliser</u> <ul style="list-style-type: none"> Etude globale sur la politique sportive (KPMG 2021) <u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> Engager une réflexion en lien avec le projet COISETAN et sa programmation Etude permettant d'estimer le Coût des opérations / appel à projet... 	
Objet/Description	La commune poursuit historiquement une politique sportive importante. Mais la gestion des Équipements sportifs communaux et leur renouvellement posent aujourd'hui un problème. Le stade communal a besoin d'être rénové. Il est très fréquenté par le collège, le lycée et les clubs sportifs.			
Objectif(s) / finalité(s)	• Offrir à la population une offre sportive complète et de qualité.			
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche	

Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Banque des territoires CCLG Agence d'Urbanisme, CAUE, ... Associations/club sportifs concernés	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, ADEME, ACTEE, Ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les Collectivités Territoriales) CEREMA CCLG Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Outils : PLU : Adapter le cas échéant le PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique) assurant la réalisation du projet : 2021/2022 ? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Aides territoires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Ingénierie territoriale de la rénovation énergétique des bâtiments publics - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation énergétique des bâtiments public Banque des Territoires (technique, juridique, administrative) - Externaliser la réalisation et le financement d'un programme conséquent de travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - MPPE - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - Financer en prêt les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics - Prêt GPI-AmbRE - Banque des Territoires (Prêt) - Financer grâce aux économies réalisées des actions de performance énergétique des bâtiments publics - Dispositif Intracting - Banque des Territoires (Avance récupérable, Autre, aides en ingénierie) - Obtenir un diagnostic énergétique des bâtiments publics pour chiffrer précisément les coûts et les gains énergétiques de chaque action et prioriser les travaux - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Accompagner la valorisation des travaux de rénovation grâce aux Certificats d'Economie d'Energie - Helligo-GEO PLC (Subvention, aides en ingénierie, aides financières, Ingénierie juridique / administrative) - Trouver un outil d'aide à la décision avant d'entamer des travaux de rénovation - Audit énergétique -ADEME (aides en ingénierie, aides financières) - Construire ou rénover des équipements sportifs - Rénovation thermique des bâtiments publics - Agence nationale du Sport (subvention) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Rénovation des bâtiments publics - (page 15) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <p><u>PVD :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficier d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficier d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU)Banque des Territoires (Prêt) (page 47) 		

	<p>- Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics ADEME, ACTEE, Banque des Territoire - (appui thématique, aides en ingénierie, aides financières) (page 73)</p> <p>- Financer des équipements publics pour une relance locale rapide Ministère de la Cohésion des Territoires et des relations avec les collectivités territoriales (subvention) (page 70)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>A définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etude politique sportive</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 32 228,75 € HT <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation le cas échéant du PLU
Indicateur(s) de résultat	Réalisation des rénovations

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

* Item possible : « non identifié à ce stade de la démarche »

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 18 : Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat

Action	Maîtriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat.			18
Stratégie ORT	➤ Accompagner, de manière générale, les projets de logements en émergence.			
Axe ORT	➤ Axe 1. Réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 19 - Assurer la desserte sur l'îlot les Âges – la fiche action 25- Améliorer les dessertes du secteur Maniglier, la fiche action 26-Améliorer les dessertes du secteur les Âges			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021
	Non engagé et au plan de financement incomplet.				Fin : Non déterminé. Action au long court.
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 – Concertation avec les promoteurs avec le soutien de l'AMO AURG	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> Accord de la SDH sur le principe d'écoquartier. Négociation avec Nexity sur le projet des Âges et PA modificatif Négociation avec Pierreval sur le projet Maniglier et nouveau PA <u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Identifier précisément les projets, les sites à enjeux de (re)composition urbaine et définir les règles et / ou orientations d'aménagement souhaitées. • Etudier les règles du PLU actuel : les manques, les points à améliorer, les outils à mobiliser : (exemple : protection/valorisation du 	

			patrimoine bâti, qualité de la densification et de la diversification des formes urbaines, espaces verts et végétalisation dans le tissu, OAP...
Objet/Description	Etudier les projets en émergence, en voie de lancement ou à réinterroger tant sur la programmation que sur les conditions de réalisation. Il convient d'accompagner et encadrer les projets pour les réinscrire dans une dynamique globale d'attractivité de la commune. Quatre projets majeurs sont en cours d'élaboration sur le territoire de la commune : le quartier Bayard, les OAP Les Âges et Maniglier et la ZAC centre-ville. La commune de Pontcharra a engagé des rencontres régulières avec les bailleurs et promoteurs afin d'inscrire ces projets dans une dynamique concertée de qualité urbaine, paysagère et environnementale.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Apporter un regard accru sur les enjeux : de composition urbaine et paysagère (insérer du « vert » dans les tissus, connecter les quartiers entre eux, améliorer la qualité des espaces publics...) la qualité architecturale et de respect du patrimoine bâti, l'optimisation du foncier et de diversification progressive des formes urbaines. • , Etudier plus particulièrement à cette fin, les moyens de renforcer les prescriptions qualitatives du PLU. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra, SDH, Nexity, Pierreval, (et autres promoteurs pour la ZAC)	Maitrise d'œuvre	SDH, Nexity, Pierreval Commune de Pontcharra pour les espaces publics
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat CCLG Banque des territoires Agence d'Urbanisme CAUE, architectes conseils Promoteurs, bailleurs, particuliers, associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, Direction Générale des Collectivités Locales) CEREMA/ANCT Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 • Outils : Adaptation du PLU pour fixer des règles d'urbanisme. Fin 2021/2022 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Plan de relance :</u> -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271)</p> <p><u>PVD :</u> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action.
-----------------------------------	--

	Adaptation du PLU.
Indicateur(s) de résultat	Dynamique globale d'attractivité de la commune en matière de marché immobilier (volumes de ventes...) Analyse qualitative des projets de développement de l'habitat.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>



Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 21 : Rééquilibrer le développement commercial entre le centre ancien et l'avenue de la Gare – Revitaliser le tissu commercial

Action	Rééquilibrer le développement commercial entre le centre ancien et l'avenue de la Gare - Revitaliser le tissu commercial			21
Stratégie ORT	➤ Redynamiser les commerces du centre ancien et l'offre de proximité du centre-ville.			
Axe ORT	➤ Axe 2. Développement économique et commercial			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021 Recrutement manager de centre-ville – Etude Plan Local de Mobilité en cours	Fin : non déterminé. Action au long cours.
	Engagé et au plan de financement incomplet.			

<p>Priorité d'engagement</p>	<p>(0-2 ans)</p>	<p>État des études ou travaux</p>	<p><u>A finaliser :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER <p><u>En cours</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Recrutement d'un manager de centre-ville <p><u>A mener :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Identification claire des périmètres d'intervention pour la revitalisation commerciale (périmètre du centre ancien et périmètre le long de l'avenue de la gare) • Etude de réflexion d'ensemble, et sur les deux périmètres, mettant en exergue les atouts/contraintes/faiblesses ; les effet de « concurrence » à résorber, les complémentarités à trouver ; déterminer les points d'appui d'attractivité commerciale à valoriser/créer : par exemple la valorisation du bâti, le stationnement (lisibilité de l'offre : signalétique), l'accessibilité, la mise aux normes/modernisation des cellules commerciales, la place des espaces publics et des espaces dédiés aux circulations piétonnes (trottoirs, places...), la qualité du bâti... ; les leviers à mobiliser (public et privés) pour dynamiser le marché. • In fine, identification et mise en place d'outils (à déterminer) permettant de revaloriser le bâti existant (OPAHRU, nuancier de couleur cahier de prescription, adaptation du PLU, fond d'aide financière dans le cadre de rénovations de façade ...) ; dynamiser le marché et rééquilibrer le développement commercial entre le centre ancien et l'avenue de la gare.
<p>Objet/Description</p>	<p>Une démarche de préservation des commerces est inscrite à ce jour dans le PLU en vigueur, via la préservation des linéaires commerciaux dans le centre ancien, mais la mise en œuvre de cet outil n'a pas aujourd'hui d'effet réel sur le réinvestissement des cellules commerciales. Les contraintes du PPRN et des risques liés à la traversée du Breda restent un obstacle. Les commerces en centre ancien ne bénéficient pas à ce jour de conditions d'attractivité optimales, en raison de problématiques à la fois de stationnement (manque de lisibilité des parkings périphériques existants ou des poches de proximité), mais aussi d'accessibilité et de mise aux normes ; une réflexion globale est à mener, notamment sur la place des espaces publics et des espaces dédiés aux circulations piétonnes (trottoirs, places).</p> <p>Ces dernières années une bascule s'opère avec un développement de l'axe de l'avenue de la gare, qui devient le lieu du développement économique, commercial et de services. On observe un report de la centralité commerciale historique vers ce nouveau lieu du développement.</p>		
<p>Objectif(s) / finalité(s)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Redynamiser le centre ancien et d'une manière générale l'offre commerciale de proximité du centre-ville. • Complémenter / orienter l'offre commerciale en centre ancien afin d'améliorer son attractivité à partir d'une connaissance fine des activités actuelles et de leurs besoins. Faire évoluer / moderniser la signalétique commerciale. • Rééquilibrer l'offre commerciale entre le centre ancien et l'avenue de la gare pour mieux amortir les conséquences du report de la centralité commerciale historique vers ce nouveau lieu du développement 		
<p>Maitrise d'ouvrage</p>	<p>Commune de Pontcharra</p>	<p>Maitrise d'œuvre</p>	<p>Non identifié à ce stade de la démarche</p>

Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat EPSCoT CCI	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucune
	Banque des territoires CCLG Agence d'Urbanisme, CAUE, ... Commerçants les plus représentatifs des cellules commerciales...	Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (France Mobilités) CCLG Banque des territoires CCI
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 <u>PVD :</u> <i>CCI - Réaliser un diagnostic de l'appareil commercial de mon territoire – page 29</i> <i>CCI - mise à disposition d'une ingénierie pour identifier les opportunités de dynamisation économique et commerciale et mettre en œuvre de la stratégie définie – page 12</i> <i>Banque des territoires - diagnostic rapide (« flash ») de la situation du commerce de centre-ville, dans son contexte concurrentiel, et des préconisations sur les mesures à prendre à court ou moyen terme pour préserver l'appareil commercial du centre-ville – page 25</i> • Outils : OPAH / OPAH-RU : 20XX (voir fiche CCLG) <u>ORT :</u> Utiliser, au besoin, les outils d'application immédiate de l'ORT : Instaurer le droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial (L.214 du CU) ? <i>NB : en ORT, la commune peut désormais déléguer ce droit de préemption sur les fonds artisanaux et fonds de commerces à l'un des opérateurs de l'ORT chargé de la mise en œuvre des actions prévues aux 8° ou 9° de l'article L.157 de la loi ELAN</i> Dans les secteurs d'intervention de l'ORT, veiller à dispenser d'autorisation d'exploitation les projets d'implantation ou d'extension commerciale Avoir une veille sur les projets commerciaux périphériques (possibilité de suspension au cas par cas si ces projets sont susceptibles de compromettre gravement les objectifs de l'ORT. <u>SDC :</u> S'appuyer sur la mise en œuvre et l'animation du Schéma de Développement Commercial du Grésivaudan <u>PLU :</u> Adapter le PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique pour, s'assurer de la valorisation du bâti, favoriser le développement du commerce de proximité, orienter le rééquilibrage de l'offre commerciale entre le centre anciens et l'avenue de la gare, gérer/améliorer/créer les conditions d'accessibilité piétonnes, de circulation et de stationnement, mettre en place des prescriptions qualitatives sur les devantures commerciales, conforter les linéaires commerciaux à maintenir...) : 2021/2022 ? <u>PVD :</u> <i>CCI - mobiliser l'appui thématique « connaissance élargie des solutions et outils à la disposition des collectivités pour favoriser la relance de l'activité économique et commerciale » - page 11</i> • Communication /accompagnement sur : Le plan de relance : 2021 ? « Transition écologique et rénovation énergétique des TPE/PME » - page 23 « Numérisation des TPE, PME et ETI » - page 153 « Soutien aux commerces et à l'artisanat » - page 277 <u>PVD :</u> <i>mobiliser l'appui thématique CCI pour les particuliers « Réaliser un diagnostic relance & transformation du tissu commercial » - page 27.</i> 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Aides territoires</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Cofinancer un poste de manager de commerce - Manager de commerce Banque des Territoires (subvention) Vigilance : fin 30 juin 2021 pour les communes PVD et 31 octobre 2021 pour les communes non PVD - Promouvoir le développement économique du centre-ville - Investissement dans le soutien du commerce de proximité - Banque des Territoires (Accompagnement en ingénierie, investissement en fonds propres/quasi fonds propres) <p><u>Plan de relance</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) - Plan de relance de la Banque des Territoires : Constitution de 100 foncières pour la restructuration de 6000 commerces d'ici 2025 (page 273) <p><u>PVD</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU)Banque des Territoires (Prêt) (page 47) - Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48) - Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67) - Obtenir un co-financement de poste de manager de commerce Banque des Territoires (subventions, aides financières) (page 35) - Réaliser un diagnostic flash post-Covid et plan d'actions pour le commerce de centre-ville Banque des Territoires (aides en ingénierie) (page 25) - Obtenir le cofinancement pour la mise en service d'une solution numérique dédiée au commerce et à l'attractivité du territoire Banque des Territoires (subventions, aides financières) (page 31) 		
<p>Budget global (€ TTC)</p>	<p><i>À définir</i></p>	<p>Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)</p>	<p><i>Etudes :Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € TTC <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

<p>Indicateur(s) d'avancement</p>	<p>Recrutement du manager de centre-ville, Réalisation des études, mise en place des outils, de la communication/accompagnement auprès du public, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU</p>
<p>Indicateur(s) de résultat</p>	<p>Dynamique commerciale (taux de vacance, création, reprises, rénovations...), Valorisation du bâti Typologie de commerces centre ancien / avenue de la gare</p>

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 23 : Accompagner le renouvellement économique ilot Moulin Vieux

Action	Accompagner le renouvellement économique Ilot Moulin Vieux et apporter des réponses aux enjeux de connexions du site avec le centre-ville			23
Stratégie ORT	➤ Appuyer et accompagner le réinvestissement de sites économiques existants.			
Axe ORT	➤ Axe 2. Développement économique et commercial			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04-Qualifier développer les modes actifs			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021 Coopération CCLG 2022 Améliorations des connexions vers le centre-ville	Fin : 2022
	Engagé (mobilités) et au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans)	État des études ou travaux	A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> • Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Instaurer/poursuivre la coopération avec la CCLG pour accompagner l'accueil d'entreprises. • Identification des sites et typologies de connexions : mise en place d'outils (à déterminer) permettant d'assurer la connexion du site avec le centre-ville. 	
Objet/Description	Ancienne friche berceau historique de l'activité papetière du territoire du Grésivaudan, le site de Moulin Vieux se transforme en zone d'activité économique (nouvelle zone d'activités à vocation			

	principale d'accueil de petites entreprises + rénovation du bâtiment de bureaux des anciennes papèteries). Après une seconde phase de dépollution conséquente et imprévue, la CCLG peut envisager l'aménagement de la zone. Au programme 22 715 m ² de surface cessible et une commercialisation. Pour cette phase d'aménagement, la CCLG a demandé la dotation de soutien à l'investissement public local lancé par le gouvernement dans le cadre du plan de relance (projet relatif à la transition écologique comme la réhabilitation de friches industrielles). Des aménagements de connexions et d'accès au site sont prévu par la CCLG en partie Sud, mais doivent être poursuivis en direction du centre-ville (avenue du Dauphiné).		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Instaurer une dynamique de coopération entre la CCG qui a la compétence "zones d'activités" et la commune pour accompagner l'accueil des entreprises. • Apporter des réponses aux enjeux de connexions du site avec le centre-ville, aux commerces et services de proximité. 		
Maitrise d'ouvrage	CCLG	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Commune Pontcharra Banque des territoires SMMAG Agence d'Urbanisme, CAUE, ... Propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions pour de nouvelles connexions ? Voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales) Banque des territoires SMMAG
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 ? • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de 2021 ? <u>PLU :</u> Adaptation du PLU, le cas échéant, pour de nouveaux ER à mettre en place, OAP traduisant les orientations de mobilités en matière de connexion Moulin Vieux/centre-ville ? : 2022 ? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> -Être accompagné en ingénierie pour la rénovation du Patrimoine remarquable - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Rénover les systèmes de parking ou créer des stationnement complémentaires - Investissement dans les systèmes de parking et de stationnement - Banque des Territoires (Investissement, soutien de gestion...) -Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) -Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> -Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Accélération des travaux d'infrastructures de transport - (page 91) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficier d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) 		

	<p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>A définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € TTC <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Conclusion de l'étude mobilité concernant la connexion avec le centre-ville Adaptation du PLU
Indicateur(s) de résultat	Réalisation effective d'aménagements de connexions entre le site Moulin Vieux et le centre-ville.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 24 : Réaménager la rue du Bréda

Action	Réaménager la Rue du Bréda			24
Stratégie ORT	➤ Réaménager, qualifier, sécuriser certains axes (principaux et secondaires) de desserte stratégique.			
Axe ORT	➤ Axe 3. Développement des mobilités et connexions			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville (partiel)			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04-Qualifier développer les modes actifs.			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Fin : Non déterminé. Action au long cours.
	Engagé et au plan de financement incomplet.				Début : 2023-2024
Priorité d'engagement	(0-2ans)	État des études ou travaux	A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER A mener : <ul style="list-style-type: none"> Etude spécifique (précise et détaillée) de réaménagement de la rue du Bréda pensée dans ses connexions avec ses périphéries. Faire un lien avec les études « pôles gares » CCLG/SMMAG 	
Objet/Description	Cet axe départemental qui dessert le centre-ville, la Gare et quartiers nord de la commune doit être aménagé du fait du fort trafic, notamment lié à l'accroissement du train comme moyen de transport. La réalisation d'une circulation douce sécurisée est nécessaire (et notamment la création d'une piste cyclable souhaitée en lien avec l'Avenue de la Gare) Par ailleurs les qualités paysagères indéniables de la rue du Bréda impliquent un traitement soigné avec sécurisation des itinéraires desservant le stade Fribaud depuis le Sud de la commune. (Voirie empruntée par les collégiens et lycéens)			

Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Réaménager et sécuriser la rue du Bréda pour mieux relier les quartiers Nord et le stade Fribaud au centre-ville et au pôle gare. 		
Maitrise d'ouvrage	Conseil Départemental	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Commune Pontcharra CCLG Banque des territoires SMMAG Agence d'Urbanisme, CAUE, ... Propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions pour de nouvelles connexions/aménagements Population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des Collectivités Locales, France Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques) CEREMA/ANCT Banque des territoires SMMAG
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 à 2023 • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de 2023 ? <u>PLU :</u> Adaptation du PLU, le cas échéant, pour de nouveaux ER à mettre en place, OAP, dispositions au règlement écrit : reculs, alignements, traitements paysagers, traitement des façades et fronts bâtis... ? : 2023 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> -Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Rénover les systèmes de parking ou créer des stationnement complémentaires - Investissement dans les systèmes de parking et de stationnement - Banque des Territoires (Investissement, soutien de gestion...) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> -Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Accélération des travaux d'infrastructures de transport - (page 91) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficier d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficier d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47) 		

	<p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU
Indicateur(s) de résultat	Réalisations effectives du réaménagement et de la sécurisation de la rue du Bréda.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 25 : Améliorer les dessertes du secteur Maniglier

Action	Améliorer les dessertes du secteur Maniglier			25
Stratégie ORT	➤ Réaménager, qualifier, sécuriser certains axes (principaux et secondaires) de desserte stratégique.			
Axe ORT	➤ Axe 3. Développement des mobilités et connexions			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04 – Qualifier développer les modes actifs			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2020
	Engagé et au plan de financement incomplet.				Fin : 2024
Priorité d'engagement	(0-2 ans)	État des études ou travaux	<u>A finaliser :</u> <ul style="list-style-type: none"> Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER <u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> Etude spécifique (précise et détaillée) sur les améliorations de desserte du secteur Maniglier : réaménagement de la rue du Maniglier ; des dessertes complémentaires en modes actifs de l'OAP avec ses quartiers environnants et le centre-ville. 	
Objet/Description	Dans le cadre de la réalisation à venir des OAP de Maniglier, la commune souhaite assurer une desserte efficace du quartier et les jonctions avec les quartiers environnants et le centre-ville (et apportant le moins de nuisances possibles), tant en termes de desserte automobile que de voies douces.			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> Améliorer la desserte du quartier Maniglier avec ses périphéries et le centre-ville. Faciliter l'accès aux activités agricoles maraîchères inscrites dans un projet de circuits courts. 			

Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat CCLG Banque des territoires SMMAG ? Agence d'Urbanisme, ... Propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions pour de nouvelles connexions/aménagements Société Pierreval Riverain du quartier Maniglier, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Franc Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique, Direction Générale des Collectivités Locales) Société Pierreval (OAP Maniglier si PUP/TAM) Banque des territoires SMMAG
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 ? • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de 2023 ? PUP/TAM OAP Maniglier ? 2021? <u>PLU :</u> Adaptation du PLU, le cas échéant, pour de nouveaux ER à mettre en place, OAP, dispositions au règlement écrit...? : 2022 ? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Plan de relance :</u> -Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Accélération des travaux d'infrastructures de transport - (page 91) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>Aides territoriales :</u> -Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>PVD :</u> -Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47) - Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48) - Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67) - Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42) 		

Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT <i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés
---------------------------------	------------------	--	---

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU le cas échéant ; PUP/TAM
Indicateur(s) de résultat	Réalisations effectives de l'aménagement de la rue du Maniglier, des autres dessertes.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 26 : Améliorer les dessertes du secteur Les Âges

Action	Améliorer les dessertes du secteur les Ages			26
Stratégie ORT	➤ Réaménager, qualifier, sécuriser certains axes (principaux et secondaires) de desserte stratégique.			
Axe ORT	➤ Axe 3. Développement des mobilités et connexions			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04- Qualifier développer les modes actifs			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2020	Fin : Non déterminé (une fois l'ensemble de l'urbanisation secteur des Ages réalisée)
	Engagé et au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans)	État des études ou travaux	A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER A mener : <ul style="list-style-type: none"> Etude Urbaine plus globale sur le quartier et ses périphéries en lien avec le quartier Bayard et le projet Coisetan. Etude AURG pour une voie structurante en modes actifs à usage inter quartiers + déterminer ses conditions de réalisation dans un cadre juridique sécurisé (notamment pour la tranche 1 de l'OAP au regard du PA Nexity) 	

			<ul style="list-style-type: none"> Le cas échéant, outils à mobiliser dans le cadre d'une évolution du PLU, (servitude pré localisation), OAP à revoir, PUP, voir TAM
Objet/Description	<p>Le secteur des Âges est actuellement desservi par des voies aux statuts et profils contrastés : l'avenue des Templiers très large, la rue des Âges dont le profil se rétrécit pour déboucher sur l'avenue de Savoie et l'avenue du Granier qui est une voie départementale.</p> <p>Dans le cadre de la réalisation à venir des trois tranches de l'OAP les Ages, la commune souhaite assurer une desserte efficace du quartier et les jonctions avec les quartiers environnants et le centre-ville (et apportant le moins de nuisances possibles), tant en termes de desserte automobile que de voies douces.</p> <p>Il s'agit aussi d'intégrer dans la réflexion la connexion nécessaire du quartier des Ages avec le secteur Coisetan (localisation du futur équipements publics projet COISETAN) et le renouvellement prévu sur le quartier Bayard.</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> Structurer et qualifier des dessertes interne autonomes pour chaque tranche de l'OAP. Identifier et mettre en œuvre une voie structurante pour l'ensemble du secteur en modes actifs. Améliorer la desserte du quartier des Ages avec ses périphéries et le centre-ville. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat CCLG Banque des territoires SMMAG ? Agence d'Urbanisme, ...	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
	Nexity (tranche 1 OAP) et autres propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions Riverain du quartier les Ages,	Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Direction Générale des collectivités locales, Ministère de la Transition Ecologique Banque des territoires SMMAG ?
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021 Outils : <u>PLU</u> : Adaptation du PLU, le cas échéant, servitude de pré localisation pour voirie publique à mettre en place, OAP à revoir ? dispositions au règlement écrit...? : 2021/2022 ? PUP/TAM OAP les Ages ? 2021 ? Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires</u> : - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance</u> : - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Accélération des travaux d'infrastructures de transport - (page 91) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD</u> : - Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) 		

	<p>- Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 ? • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU le cas échéant ; PUP/TAM
Indicateur(s) de résultat	Réalisation effective de l'aménagement d'une nouvelle voie de desserte pour chaque tranche de l'OAP Les Ages. Réalisation de la voie structurante en mode doux pour l'ensemble de l'OAP.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 28 : Affirmer le pôle multimodal Gare

Action	Affirmer le Pôle multimodal Gare. (NOTA : la commune doit confirmer si elle souhaite faire, par ailleurs, une action/fiche action : amélioration des mobilités au sein de la zone commerciale)			28
<i>Stratégie ORT</i>	➤ Affirmation de la Gare SNCF comme pôle multimodal.			
<i>Axe ORT</i>	➤ Axe 3. Développement des mobilités et connexions			
<i>Localisation</i>	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT – centre-ville pôle Gare			
<i>Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien</i>	➤ En lien avec la fiche action 03-Réaménager qualifier l'avenue de la Gare, la fiche action 04-Qualifier et développer les modes actifs.			
<i>Action mature et degré de maturité</i>	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2020	Fin : 2025
	Engagé et au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans)	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> <ul style="list-style-type: none"> Création déjà actée d'un parking complémentaire (et temporaire) de 150 places. <u>A finaliser :</u> <ul style="list-style-type: none"> Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER Etude globale de la CCLG / SMMAG/ARTER sur les pôles gares concernant la valorisation des abords et leurs attractivités. Des premiers éléments de diagnostic autour du fonctionnement de la gare, puis sur l'ensemble des déplacements sur la commune sont en cours de constitution grâce à une étude commandée par le SMMAG	

			Identification des secteurs permettant de créer de nouveaux parkings relais si besoin.
Objet/Description	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en place des conditions pour mieux affirmer la Gare SNCF comme pôle multimodal et notamment son accessibilité en modes actifs ou encore la création de parkings relais dans les 300 m autour de la Gare en lien avec la CCLG • Mener une réflexion sur les mobilités au sein de la zone commerciale à proximité de la Gare. 		
Objectif(s) / finalité(s)	Affirmer le Pôle multimodal Gare et favoriser son usage multimodal en questionnant la place de la voiture et en favorisant les modes actifs.		
Maitrise d'ouvrage	SNCF/SMMAG	Maitrise d'œuvre	Non identifiée à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Commune Pontcharra Conseil départemental Région Banque des territoires SMMAG EPSCoT Propriétaires fonciers si besoins d'acquisitions pour des aménagements divers (connexions piétonnes, parkings...) Associations, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	CCLG/SMMAG
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, France Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique) CEREMA/ANCT Conseil départemental/Région Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de ?? <u>PLU :</u> Adaptation du PLU, le cas échéant, pour de nouveaux ER à mettre en place, OAP, dispositions au règlement écrit... ?? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Rénover les systèmes de parking ou créer des stationnement complémentaires - Investissement dans les systèmes de parking et de stationnement - Banque des Territoires (Investissement, soutien de gestion...) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Mise en place d'un plan de soutien au secteur ferroviaire - (page 89)- Accélération des travaux d'infrastructures de transport - (page 91) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> - Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) 		

	<p>- Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p><i>Etude globale abords et attractivités Gares BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020 • Financeur : CCLG/SMMAG • Modalité : XX • XX € TTC <p><i>Etudes : Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € TTC <p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action. Adaptation du PLU le cas échéant ;
Indicateur(s) de résultat	Réalisation de parking relais Réalisation de nouvelles accessibilités modes actifs Fréquentation/usage du train

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 29 : Valoriser les abords du Bréda

Action	Valoriser les abords du Bréda			29
Stratégie ORT	➤ Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain.			
Axe ORT	➤ Axe 4. Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti / espaces publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT et centre-ville			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04-Qualifier et développer les modes actifs, la fiche action 18-Maitriser, organiser de manière qualitative les projets de développement de l'habitat.			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2025
	Engagé mais au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans)	État des études ou travaux	A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER (scénario en septembre) A mener : <ul style="list-style-type: none"> Etude d'aménagement paysager et de tracés pour les modes actifs sur les berges du Bréda Etude urbaine pour le quartier Bayard 	
Objet/Description	<p>Le fonctionnement actuel du territoire communal est globalement « morcelé ». L'urbanisation historique de la commune, via des lotissements et opérations privées successives, a engendré un système de voiries en raquettes et de secteurs « fermés sur eux-mêmes », autant en termes de circulation motorisée que pour les piétons. La démarche communale est d'accompagner de manière qualitative les projets de développement de l'habitat aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation ou reconstruction. Des aménagements publics modes actifs doivent être mis en place afin de désenclaver les sites urbanisés et limiter les déplacements automobiles et ce en s'appuyant tant que possible -et en valorisant) sur les éléments existants de la « nature en ville »</p> <p>Le Bréda et ses abords constituent un ensemble paysager offrant des opportunités d'intégration de la nature et de l'eau dans la ville</p>			

Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser la présence du Bréda (eau et nature en ville). • Aménager, mettre en valeur, le Bréda et ses abords (berges) en lien avec des cheminements en modes actifs. • Recoudre le centre ancien avec les quartiers récents • Revaloriser les éléments de patrimoine naturel en milieu urbain comme des espaces de vie aux fonctionnalités multiples. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	BE ARTER SYMBHI Banque des territoires Agence d'Urbanisme CAUE, architectes conseils Propriétaires fonciers éventuellement impactés Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (Ministère de la Transition Ecologique, Office français de la Biodiversité, Direction Générale des Collectivités Locales, France Mobilités) Fondation Nature et Découvertes Banque des territoires Conseil régional DREAL
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2021/2022 • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles : à partir de 2023 ? Adaptation du PLU, le cas échéant, pour lever des règles d'urbanisme « contraignantes » (règlement écrit/graphique) voir nouveaux ER à mettre en place et outils de protections/obligation de réalisations paysagères ? : 2022 ? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Candidater à la reconnaissance « Territoire engagé pour la nature » Conseil régional d'Auvergne-Rhône-Alpes, Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) — Auvergne-Rhône-Alpes, Office français de la biodiversité (OFB) (Aides en ingénierie) - Soutenir des projets de connexion à la nature et de conservation de la nature et des espèces Fondation Nature & Découvertes (Subvention) - Restaurer des sites ou créer des infrastructures d'accueil pour le public dans les espaces et aires protégées Ministère de la Transition Ecologique (MTE) (Subvention) - Restaurer les écosystèmes terrestres secs, leurs fonctionnalités et les espèces qui y sont inféodées - Appel à projets "MobBiodiv/Restauration 2021" deuxième session - Office français de la biodiversité (OFB) - (Subvention) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <u>Plan de relance :</u> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <u>PVD :</u> 		

	<p>-Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficiaire d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action Adaptation du PLU le cas échéant
Indicateur(s) de résultat	Réalisation des aménagements paysagers et des tracés modes actifs (+indicateurs d'usage ?)

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 30 : Aménager et mettre en valeur l'ancienne voie ferrée et ses abords

Action	Aménager, mettre en valeur l'ancienne voie ferrée et ses abords			30
Stratégie ORT	➤ Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain.			
Axe ORT	➤ Axe 4. Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti / espaces publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT.			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04- Qualifier et développer les modes actifs			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2020
	Engagé mais au plan de financement incomplet.				Fin : 2025
Priorité d'engagement	(0-2ans)	État des études ou travaux	Réalisé : enlèvement de rails sur un tronçon de la voie en 2020 A finaliser : <ul style="list-style-type: none"> • Etude Plan Local de Mobilité BE ARTER (scénario en septembre) A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Etude d'aménagement paysager voie ferrée et ses abords 	
Objet/Description	Le fonctionnement actuel du territoire communal est globalement « morcelé ». L'urbanisation historique de la commune, via des lotissements et opérations privées successives, a engendré un système de voiries en raquettes et de secteurs « fermés sur eux-mêmes », autant en termes de circulation motorisée que pour les piétons. Des aménagements publics modes actifs doivent être mis en place afin de désenclaver les sites urbanisés et limiter les déplacements automobiles et ce en s'appuyant tant que possible -et en valorisant) sur les éléments existants de la « nature en ville » Les traces de l'histoire industrielle de la ville sont concrétisées par ces rails qui desservait les emprises d'activité sur la commune. Actuellement désaffectées elles n'en marquent par moins le paysage, dans un espace protégé, propice à l'installation de modes actifs non polluants et permettant de connecter des espaces aux fonction diverses en cours de développement.			

Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Aménager, mettre en valeur, l'ancienne voie ferrée et ses abords en cheminements en modes actifs • Recoudre ce secteur du Maniglier avec le centre ancien et avec les quartiers récents • Revaloriser les éléments de patrimoine naturel en milieu urbain. • Faciliter la desserte des activités agricoles biologiques pour des circuits courts d'approvisionnement alimentaire • Compléter le maillage du territoire en modes actifs, relier des secteurs urbains est/ouest, valoriser des éléments de patrimoine naturel et industriel en milieu urbain. • Mettre en cohérence la nature des projets envisagés sur ce secteur (agriculture biologique) et leurs modes d'accès et de desserte. • Exploiter une infrastructure existante ayant un potentiel fonctionnel et environnemental. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Région Département	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
	Banque des territoires CCLG Agence d'Urbanisme CAUE, architectes conseils SNCF ?/ voie ferrée Propriétaires fonciers éventuellement impactés Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat (France Mobilités, Ministère de la Transition Ecologique, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, Direction Générale des Collectivités Locales) CEREMA/ANCT Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : 2020/2021 • Outils : Acquisitions foncières / DPU / expropriations éventuelles à partir de 2022 ? Adaptation du PLU, le cas échéant, pour lever des règles d'urbanisme « contraignantes » (règlement écrit/graphique) voir nouveaux ER à mettre en place et outils de protections/obligation de réalisations paysagères ? : 2022 ? • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <p><u>Aides territoires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Soutenir financièrement les maîtres d'ouvrage dans la réalisation d'itinéraires cyclables sécurisés et résorber les discontinuités d'itinéraires - Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) - Vigilance : fin 15 septembre 2021 - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) - Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention) <p><u>Plan de relance :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85) - Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) <p><u>PVD :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21) - Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34) - Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46) - Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47) 		

	<p>- Obtenir un investissement de la Banque des Territoires dans des sociétés porteuses de projets de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) (page 48)</p> <p>- Bénéficier d'outils de gestion de projet de mobilité + Concevoir son projet de mobilité et développer des expérimentations France Mobilités (appui thématique, aides en ingénierie) (pages 66 et 67)</p> <p>- Développer le recours au vélo et aux transports en commun Ministère de la Transition Ecologique (MTE) - (Subvention, Aides financières) (page 42)</p>		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation des études, mise en place des outils, activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action ? Adaptation du PLU le cas échéant
Indicateur(s) de résultat	Réalisation des aménagements paysagers et des tracés modes actifs (+indicateurs d'usage ?)

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 32 : Aménager valoriser la place Bayard

Action	Valoriser, aménager la Place Bayard			32
Stratégie ORT	➤ Mettre en valeur le patrimoine bâti et les espaces publics.			
Axe ORT	➤ Axe 4. Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti / espaces publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT - centre-ville.			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 04 - Qualifier et développer les modes actifs, la fiche action 31 - Accompagner d'une manière générale la rénovation, les réhabilitations dans le centre ancien et requalifier les espaces publics			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2025
	Engagé et au plan de financement incomplet.			
Priorité d'engagement	(0-2 ans)	État des études ou travaux	Réalisé : Enlèvement monument de la Paix Etude Plan Local de Mobilité en cours de réalisation (scénarios en septembre 2021) A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Etude d'aménagement de la place Bayard (espace public et bâti, sécurisation des modes actifs, le stationnement temporaire) • Réflexion sur la localisation du marché et des jours dédiés • Recrutement du manager de centre-ville • Identification des éléments d'architecture à valoriser pour le bâti 	
Objet/Description	Amorcer, poursuivre, le réinvestissement et le réaménagement des espaces publics du centre ancien. La Place Bayard constitue un espace public emblématique situé au cœur historique de la commune (site originel). Les types d'aménagement potentiels sont contraints car cette place est			

	située au-dessus d'un tronçon du Bréda (un tronçon du Bréda a été recouvert pour constituer la Place Bayard). Elle accueille les marchés hebdomadaires et est bordée d'édifices historiques.		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser globalement la Place Bayard (espace public et bâti), • Dynamiser l'activité des marchés hebdomadaires, • Requalifier les fonctions et usages sur cette place, • Assurer des connexions sécurisées en modes actifs. • Faire de cette place un lieu de vie agréable pour des usages du quotidien. 		
Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra pour les espaces publics	Maitrise d'œuvre	Aménagement de l'espace publics/bâtiments publics : commune de Pontcharra ou autres à identifier
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat ANAH Banque des territoires Action logement CCLG Agence d'Urbanisme, CAUE, architectes conseils, architectes du patrimoine, maison de l'architecture, ... Propriétaire(s) des bâtiments autour de la place. Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Pour le bâti : ETAT (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, Action Logement, ANAH CEREMA/ANCT SÉOLIS SORÉGIES Banque des territoires
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes à mener (voir ci-dessus) : entre 2021 et 2023 ? • Outils : OPAH / OPAH-RU : 20XX (voir fiche CCLG) Adaptation du PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique pour assurer l'aménagement de la place, réhabiliter, protéger le patrimoine et éléments d'architecture des bâtiments) : 2021/2022 ? • Communication sur : Les outils d'application immédiate de l'ORT en faveur de l'habitat (« Louer abordable », « Denormandie dans l'ancien ») : 2021 ? Les outils d'application différés de l'ORT en faveur de l'habitat (« DIIF - dispositif d'intervention immobilière et foncière », « VIR - vente d'immeubles à rénover ») : 2021 ? Les aides d'Action Logement pour les propriétaires : 2021 ? Le plan de relance (aides à rénovation énergétique des bâtiments privés : Ma Prime Renov' + aides complémentaires ANAH) : 2021 ? <i>PVD : communiquer sur les aides financières et d'accompagnement de la Fondation du Patrimoine pour accélérer la rénovation du patrimoine non classé</i> <i>Les appuis thématiques de l'ANAH pour la rénovation énergétique des bâtiments privés.</i> • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : <u>Aides territoires :</u> -Accompagner la rénovation énergétique du parc privé - ANAH (aide financière) - Accélérer la rénovation énergétique des logements dans les territoires Séolis (Privé), Sorégies (Privé) (aides en ingénierie) - Être accompagné en ingénierie pour la rénovation du Patrimoine remarquable - Banque des Territoires (aides en ingénierie) - Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert - Banque des Territoires (Cofinancement d'étude préalable, Investissement en fonds propres et quasi fonds propres) - Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme - Banque des Territoires (Prêt) 		

	<p>- Financer des projets d'investissement en matière d'équipement – DSIL - Direction générale des collectivités locales (DGCL) - (Subvention)</p> <p><u>Plan de relance :</u></p> <p>-Rénovation énergétique des bâtiments privés - (page 13)</p> <p>- Rénovation des bâtiments publics - (page 15)</p> <p>- Rénovation énergétique et réhabilitation lourde des logements sociaux - (page 19)</p> <p>- Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun - (page 85)</p> <p>- Soutien aux collectivités territoriales - (page 269)</p> <p>- Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271)</p> <p><u>PVD :</u></p> <p>-Obtenir un cofinancement d'ingénieries globales ou thématiques nécessaires à l'élaboration / la concrétisation du projet de revitalisation - Banque des Territoires (aides en ingénierie, aides financières) - (page 21)</p> <p>-Bénéficiaire d'expertises pour la mise en œuvre des projets de revitalisation Cerema/ANCT (aides en ingénierie, aides financières) - (page 34)</p> <p>- Bénéficiaire d'expertises spécifiques sur la commande publique de maîtrise d'œuvre. Mission Interministérielle pour la qualité des constructions publiques (aides en ingénierie) - (page 46)</p> <p>- Obtenir un prêt pour un projet de renouvellement urbain (PRU) Banque des Territoires (Prêt) (page 47)</p> <p>- Inciter les propriétaires occupants et bailleurs à rénover énergétiquement Action logement (subvention pour aide aux propriétaires) - (page 69)</p> <p>- Traiter l'habitat indigne et dégradé ANAH (aides financières spécifiques PVD) (page 51)</p> <p>- Obtenir un accompagnement pour la structuration d'une foncière de redynamisation Banque des Territoires (co-financement, aides financières et aides en ingénierie) (page 49)</p> <p>- Obtenir un co-financement de poste de manager de commerce Banque des Territoires (subventions, aides financières) (page 35)</p>		
<p>Budget global (€ TTC)</p>	<p>À définir</p>	<p>Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)</p>	<p><i>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés <p><i>Etudes : Plan Local de Mobilité BE ARTER</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020-2021 • Financeur : commune • Modalité : Honoraires • 25 650 € HT

Indicateurs

<p>Indicateur(s) d'avancement</p>	<p>Réalisation des études, mise en place des outils, de la communication auprès du public, l'activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action</p> <p>Adaptation du PLU</p>
<p>Indicateur(s) de résultat</p>	<p>Part des réhabilitations, part des constructions situées aux abords de la place ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique ou patrimoniale.</p> <p>Réalisation de l'aménagement de la place Bayard</p>

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation des Territoires ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 36 : Equiper pour améliorer le flux de réseau.

Action	Equiper pour améliorer le flux de réseau.			3.6
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter l'équipement et le service numériques ➤ Faciliter les échanges avec les administrés 			
Axe ORT	➤ Axe 6. Enjeux du numérique et projets innovants			
Localisation	➤ Périmètre communal			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤ En lien avec la fiche action 08 -Faciliter les échanges avec les administrés			
Action mature et degré de maturité	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2022
	Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	(0-2ans)	État des études ou travaux	<u>A finaliser</u> <ul style="list-style-type: none"> • Evaluation précise des besoins en termes de flux de réseau • Identification des travaux éventuels en vue de l'installation de la fibre optique 	
Objet/Description	<p>Afin de permettre la mise en œuvre des fiches actions 8 et 9 relatives aux échanges avec le public et à la dématérialisation des autorisations d'urbanisme, d'une part et de répondre aux besoins des populations, d'autre part, l'équipement des services en fibre optique est un élément pivot qui permettra d'améliorer le flux réseau d'internet.</p> <p>La commune de Pontcharra a élaboré une stratégie numérique construite en 3 points :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refondre le site Internet de la commune • Mettre à disposition des administrés une application citoyenne via Smartphone • Améliorer l'affichage lumineux numérique des deux panneaux existants, mise en place de deux nouveaux panneaux supplémentaires. <p>L'équipement des services en fibre optique devra permettre d'améliorer le flux du réseau internet.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer un flux de réseau facilitant les inter actions avec les administrés, la réception et l'instruction de dossiers volumineux par voie dématérialisée. • Faciliter les échanges avec les administrés • Faciliter améliorer le fonctionnement des services 			

Maitrise d'ouvrage	Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	Non encore identifié
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Etat Banque des territoires CCLG Population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Etat CCLG
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Indication des dispositifs pouvant être mobilisés : <u>Plan de relance :</u> -Soutien aux collectivités territoriales - (page 269) - Dynamiques territoriales et contractualisation - (page 271) - Transformation numérique de l'Etat et des territoires - (page 155) 		
Budget global (€ TTC)	<i>À définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<i>Non identifié à ce stade de la démarche</i>

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Eligibilité à la fibre optique. Mise en place des procédures et du conventionnement
Indicateur(s) de résultat	Test d'opérationnalité du dispositif – Efficacité du flux pour l'enregistrement des dossiers, l'instruction et la publication des autorisations, satisfaction des usagers.

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Commune de PONTCHARRA

Opération de Revitalisation de Territoire
ORT Communauté de Communes Le Grésivaudan

Fiche action 37 : Assurer la mise en œuvre du projet économique en parallèle de la protection de la ressource en eau potable sur l'îlot Maniglier

Action	Assurer la mise en œuvre du projet économique en parallèle de la protection de la ressource en eau potable sur l'îlot Maniglier			37
Stratégie ORT	➤ Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain			
Axe ORT	➤ Axe 4. Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti / espaces publics			
Localisation	➤ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), fiche(s) action en lien	➤			
Action mature et degré de maturité	OUI		Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021 Fin : 2022
	Engagé mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	(0-2 ans) 2021 : Engagement de l'évolution du PLU- Accompagnements du projet d'agriculture biologique.	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> Protection de la ressource en eau potable concernant la 2^{ème} tranche OAP : BRGM et Agence de l'eau ont identifié et délimité une zone de sauvegarde exploitée (ZSE) (Cf. étude hydrogéologique de l'aquifère lié au cône du Bréda et aux alluvions de l'Isère au droit de Pontcharra (38) et Laissaud (73)) Révision des périmètres de protection sanitaire des captages de Pontcharra par les services de l'État À mener : <ul style="list-style-type: none"> Connaître précisément les besoins d'accompagnement 	

			des porteurs de projet de maraîchage biologique • Évolution de la 2 ^{ème} tranche de l'OAP en zone N dans le PLU
Objet/Description	<p>L'îlot Maniglier est un secteur de projet structurant pour la commune, inscrit en secteur de développement prioritaire pour l'habitat dans son PADD. Ce projet est en voie de lancement et va être réinterrogé tant sur la programmation que sur les conditions de réalisation. Il convient d'accompagner et encadrer les projets pour les réinscrire dans une dynamique globale d'attractivité de la commune.</p> <p>Le Puits du Pied des Planches, point de captage d'eau potable, est situé dans le secteur du Maniglier, sur lequel se situe l'OAP n°3 Maniglier</p> <p>Dans les périmètres de protection rapproché et éloigné du puits du Pied des Planches est prévu un projet de maraîchage biologique.</p> <p><u>2^{ème} tranche</u> d'OAP Maniglier : En 2017, la ville de Pontcharra a souhaité mieux prendre en compte les enjeux liés à la préservation des eaux souterraines. Dans cet objectif, elle a co-construit puis lancé, avec l'appui du BRGM, une étude hydrogéologique visant à confirmer sur son territoire le fort potentiel de la ressource (plusieurs millions de m³/an), susceptible d'en faire un nœud majeur d'un futur réseau d'eau potable intercommunal. Cette étude a conclu à la délimitation d'une zone de sauvegarde exploitée (ZSE) qu'il convient de protéger. À cette fin la commune a prévu de faire évoluer son PLU pour rendre le périmètre de la 2^{ème} tranche inconstructible avec un classement de ce secteur en zone N du PLU et de dédier ce secteur aux activités d'agriculture biologique urbaine.</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Protéger la ressource en eau et réaliser le projet économique en partie sur la 2^{ème} tranche de l'OAP • Adapter en conséquence le plan local d'urbanisme. • Reclasse certains secteurs prévus de l'OAP en zone N possiblement dévolue aux activités d'agriculture biologique. • Intégrer la révision des périmètres de protection sanitaire des captages de Pontcharra par les services de l'État. 		
Maitrise d'ouvrage	<u>2^{ème} tranche de l'OAP Maniglier</u> Commune de Pontcharra	Maitrise d'œuvre	<u>2^{ème} tranche (protection ressource en eau) et projet agriculture biologique</u> Commune de Pontcharra – Porteurs de projets agricoles bio
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	<u>2^{ème} tranche de l'OAP Maniglier</u> État CCLG (compétence eau) Agence d'Urbanisme BRGM Agence de l'Eau ARS Propriétaires fonciers impactés Associations locales, voisinage, population	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	État : plan de relance protection ressource en eau potable ; projet de maraîchage Bio => Certification à Haute Valeur Environnementale Chambre d'agriculture/Agence de l'eau
Leviers (Etudes, outils, dispositifs, communication) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Études à mener (voir ci-dessus) : 2021 • Outils : Adaptation du PLU pour fixer des règles d'urbanisme (règlement écrit/graphique/annexes pour protéger la ressource en eau), s'assurer que le règlement est adapté pour le projet de maraîchage bio : 2021/2022 • Communication Communiquer auprès du porteur de projet maraîchage Bio sur le plan de relance : => Certification à Haute Valeur Environnementale / Alimentation locale solidaire – page 57 : 2021 • Identification des dispositifs/aides financières pouvant être mobilisées pour la collectivité (échanger avec les partenaires pour les mobiliser / les intégrer au plan de financement) : Plan de relance : « Biodiversité sur les territoires, prévention des risques et renforcement de la résilience » – protection ressource en eau potable – page 27 ; 		

	<p><u>PVD</u> :</p> <p>-Conseil et expertises spécifiques sur la commande publique de MO – page 46</p> <p>- Appui thématique possible Chambre d'Agriculture et Agence de l'eau – page 43</p>		
<p>Budget global (€ TTC)</p>	<p>Á définir</p>	<p>Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)</p>	<p>Études : stratégie urbaine, accompagnement de la commune auprès de la société Pierreval</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2020/2021 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 10 640 € TTC déjà fléchés <p>Outils : dossier adaptation du PLU (hors études)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Année : 2021/2022 • Financeur : commune • Modalité : subvention Agence d'urbanisme • 6 080 € TTC déjà fléchés

Indicateurs

<p>Indicateur(s) d'avancement</p>	<p>Identification précise des besoins d'accompagnement des porteurs de projets agricoles biologiques</p> <p>Communication et échange auprès du porteur de projet maraîchage biologique - Activation des dispositifs de financement fléchés pour l'action - Réalisation des infrastructures nécessaires à cette activité agricole et à son projet de circuits courts en cohérence avec la protection du secteur.</p> <p>Adaptation du PLU.</p>
<p>Indicateur(s) de résultat</p>	<p>Adaptation du plan local d'urbanisme. (Reclasser certains secteurs prévus de l'OAP en zone N et mise à jour de l'annexe eau potable, règles adaptées pour le projet de maraîchage biologique)</p> <p>Mise en place du maraîchage Bio, et résultats économiques.</p>

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, les co-financeurs)

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature
Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant

> Commune de Crolles - Fiches actions matures

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Réhabiliter l'îlot Médiathèque A – îlot restreint B – îlot élargi			Numéro : 01 A et B
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification. 			
Axe ORT	Axe 1 : réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT. =>Secteur d'intervention et de développement prioritaire : "cœur de bourg" 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 4 : mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Mettre en valeur le patrimoine bâti</p> <p>Fiche action n°15 - Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022, en fonction des échanges avec la CCG	Fin : à déterminer
	- Prête à être engagée et au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- 0 – 2 ans	État des études ou travaux	<p>A finaliser/en cours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acquisitions foncières • Rencontre avec la CCG (mars 2022) <p>A mener :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Définition des orientations politiques souhaitées sur cet îlot 	
Objet/description	<p>La commune est propriétaire de deux propriétés riveraines de la médiathèque pour le moment mises en réserve foncière. L'îlot Médiathèque élargi est situé dans le secteur stratégique du cœur de bourg et dispose d'une assiette foncière non utilisée (sous-densification) L'opération envisagée pourrait se découper en 2 volets :</p> <p>A : Sur le tènement même de la médiathèque, réflexion en cours pour la réhabilitation du bâtiment accolé (maison Chatain, propriété de la commune). Plusieurs pistes envisagées dont notamment la création de logements à l'étage (en réflexion avec "un toit pour tous"), ou la création de bureaux supplémentaires pour la médiathèque Gilbert Dalet et d'une cellule commerciale en RDC. La réhabilitation comprendrait également la revalorisation des espaces verts liés à la médiathèque avec comme enjeu l'ouverture sur le torrent de Crolles et la création de traversées piétonnes.</p> <p>B : sur l'îlot élargi, à plus long terme, est projetée la création de nouveaux logements sur le tènement au sud de la médiathèque (densification). La commune est déjà propriétaire d'une partie du foncier (maison pradourat pelissier et est en veille foncière sur le reste du tènement).</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Créer de nouveau logements dans le secteur du cœur de bourg</p> <p>Réinvestir des maisons à caractère patrimonial pour le moment inoccupées</p> <p>Création de cellules commerciales complémentaires le long de la RD 1090</p>			
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	- Non identifié à ce stade de la démarche	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	CCG Médiathèque Gilbert Dalet Commerçants cœur de bourg Un Toit pour Tous	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Un Toit Pour Tous - CCG 	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation)	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les outils <i>Révision du PLU</i> <i>OAP</i> <i>OPAH-RU</i> <i>Acquisitions foncières</i>		
	Les dispositifs <i>(par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, Petite Ville de Demain pour Pontcharra, tout autre dispositif etc.)</i>		
	La communication / concertation		
Budget global (€ TTC)	- <i>A définir</i>	Plan de financement (Par leviers(s), année(s), financeurs(s), modalité(s), € TTC)	

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Définition du projet sur îlot restreint Définition du plan de financement avec les partenaires Démarrage des travaux
Indicateur(s) de résultat	Fin des travaux – mise en location des logements / ouverture du commerce

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Assurer le renouvellement urbain de l'îlot garage A-restreint B - élargi		Numéro : 2	
Stratégie ORT	<p>Axe 1 : réhabilitation et développement de l'habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification. ➤ Accompagner, de manière générale, les projets de logements en émergence. <p>Axe 2 : développement économique et commercial</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Redynamiser les commerces du cœur de bourg 			
Axe ORT	Axe 1 : réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Secteur d'intervention et de développement prioritaire : "cœur de bourg" 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 2 : développement économique et commercial</p> <p>Fiche action 10 : Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD 1090</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2026
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	2 ^{ème} semestre 2022 pour le lancement de l'OAP	État des études ou travaux	<p><u>Réalisé :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Acquisitions foncières <p><u>A finaliser/en cours :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Révision du PLU (diagnostic et PADD) <p><u>A mener :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • OAP ou études pré opérationnelles • Définition de la stratégie avec les promoteurs • 	
Objet/description	<p>Objectif de mettre en valeur cet îlot stratégique en plein cœur de bourg, à proximité immédiate de la mairie et d'un pôle d'équipements publics (pôle jeunesse, médiathèque). Présence d'activités commerciales (garage auto en cessation d'activité, pharmacie) et proximité des îlots de commerces de l'avenue Joliot Curie et de la rue du 8 mai 1945. Plusieurs propriétés privées avec fort potentiel de densification.</p> <p>Le projet de renouvellement urbain sur ce secteur vise à la construction de nouveaux logements et au renforcement de l'offre commerciale de proximité.</p> <p>La commune procède à la constitution de réserves foncières stratégiques afin de pouvoir être un acteur incontournable dans le cadre d'une future opération et moteur dans l'évolution de ce périmètre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition Maison Fuzier (2019 / 215 m²) : démolition prévue en 2022 (bâti dégradé menaçant ruine), délibération passée en conseil du 28/01/22 - Achat propriété Charpenne en 2021 (280 000€ / 458 m²) et de la propriété Brun (315 000 € / 619 m²) -> soit 1 300 m² de foncier maîtrisé - Veille foncière sur l'îlot élargi (10 400 m²) <p>En mai 2021, lancement de la révision du PLU : réflexions sur l'inscription d'une OAP sur ce secteur, ou plus largement sur le secteur cœur de ville. Réflexions sur le lancement d'études pré opérationnelles en parallèle.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Densifier l'habitat dans le secteur prioritaire du cœur de bourg</p> <p>Favoriser la mixité, notamment avec les activités commerciales</p> <p>Requalifier le front de la RD1090</p>			
Maitrise d'ouvrage	Promoteur à définir	Maitrise d'œuvre	Non identifié à ce stade de la démarche	

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	CCLG Commerçants (pharmacie) Propriétaires fonciers CAUE	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	CCG pour la partie logement Futur promoteur
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener OAP Etudes pré opérationnelles		
	Les outils Révision du PLU : OAP Etude pré-opérationnelle Acquisition foncière : EPF? Veille foncière, droit de préemption		
	Les dispositifs		
	La communication / concertation Dans le cadre de la révision du PLU Concertation spécifique sur ilot? Sur phase OAP ou étude pré opérationnelle?		
Budget global (€ TTC)	- <i>A définir</i>	Plan de financement (Par leviers(s), année(s), financeurs(s), modalités), € TTC	Crolles : BP 2021 : 595 000 € (acquisitions foncières) BP 2022 : 90 000 € démolition Fuzier Vente du foncier pour Crolles ?

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Réalisation OAP Signature de la promesse de vente Dépôt du PC Fin de la pré commercialisation
Indicateur(s) de résultat	Livraison du chantier

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Représentations graphiques :

Vue aérienne de l'ilot garage avec périmètre d'étude (tirets orange), et périmètre prioritaire (rouge)



 Foncier communal
(maison Fuzier)

 Foncier communal
(propriété Brun)

 Foncier communal
(maison Charpenne)

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Permettre la réhabilitation à visée de logement très social - Maison Avenir		Numéro : 03	
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification. 			
Axe ORT	Axe 1 : réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT. =>Pôle Trait d'Union. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 4 : mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Fiche action n°6 : Permettre des réhabilitations à visée de logement social le long de la RD 1090			
Action mure (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2020	Fin : 2022
	Engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	Réalisé : • Diagnostics techniques En cours : démarrage des travaux en nov 21	
Objet/description	Réinvestir une maison de caractère patrimonial, propriété communale, située le long de la RD 1090 tout en produisant du logement très social via un bail à réhabilitation conclu avec Un Toit pour Tous - Développement, pour une durée de 52 ans. Production au terme des travaux de deux logements (77 et 19m ²) en PLAI. UTPTD assurera la location pendant la durée du bail. Par convention annexe établie entre la commune et UTPD, il est prévu que la commune est prioritaire pour l'attribution de ces logements durant un délai d'un mois.			
Objectif(s) / finalité(s)	- Intégrer de l'habitat très social dans le diffus, et notamment dans le secteur du cœur de ville - Valoriser une maison de caractère patrimonial pour le moment inoccupée et en état d'insalubrité			
Maitrise d'ouvrage	Un Toit pour Tous - Développement	Maitrise d'œuvre	Un Toit pour Tous - Développement	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Un Toit pour Tous - Développement CCG Fondation Abbé Pierre Conseil départemental 38	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	UTPT Etat CCG CD38	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les outils Bail à réhabilitation			
	Les dispositifs Plan de relance : Rénovation énergétique des bâtiments privés (page 13) Rénovation énergétique et réhabilitation lourde des logements sociaux (page 19) ANAH : Accompagner la rénovation énergétique du parc privé (aide financière) Subventions LLS : Etat, CCG, CD38			
Budget global (€ TTC)	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Etat (en direction d'UTPT): subventions écartées 23 000 € PLAI adapté : 27 960 €		
		CD38 (en direction d'UTPT): 22 000 €		
		CCG (en direction d'UTPT) : 4 000 € Aide à l'équilibre : 10 000 €		
		Fondation Abbé Pierre (en direction d'UTPT) : 25 669.84€		
	256 698.41 € (phase chantier)			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

			UTPT : prêt : 109 668.57 € Fonds propres : 34 000 €
--	--	--	--

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Signature du bail à réhabilitation, démarrage des travaux
Indicateur(s) de résultat	Réception des travaux, Mise en location

Commune <i>(Ou l'EPCI le cas échéant)</i>	Maître d'ouvrage
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Observations :

Un second projet similaire est en cours avec un Toit pour Tous - Développement, sur une maison individuelle communale située dans le secteur du Rafour (type 5 de 107 m²). Le bail a été signé en juillet 2020, les travaux doivent démarrer début 2021.

Même conventionnement évoqué avec UTPTD sur d'autres propriétés communales (Maison Chatain? Cf Fiche action n°1).

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Accompagner la reconstruction de l'îlot Alpes Isère Habitat Le Gas			Numéro : 05
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conduire une politique de réhabilitation et de remise sur le marché des logements et des logements vacants. ➤ Lutter contre l'habitat indigne et dégradé ➤ Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification. ➤ Accompagner la transition énergétique du bâti public et privé 			
Axe ORT	Axe 1 : réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Ecoquartier 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien				
Action mûre (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : fin 2021	Fin : fin 2023
	Action mûre OUI - degré de maturité : <ul style="list-style-type: none"> - Engagée et au plan de financement complet 			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> Etude pré-opérationnelle réhabilitation Gas1 Accompagnement au relogement des locataires Dépôt du PC reconstruction Signature bail à construction <u>En cours :</u> Démarrage démolition février/avril 2022	
Objet/description	<p>Le Gas est un ensemble de 46 logements sociaux construits en 1985 par Alpes Isère Habitat (anciennement OPAC38), répartis sur 2 sites :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le Gas 1 : 30 maisons individuelles impasse Paul Fort/Jacques Brel et 5 maisons rue Gérard Philippe - le Gas 2 : 11 logements collectifs <p>Après avoir étudié les possibilités de réhabilitation énergétique du Gas 1 et 2, Alpes Isère Aménagement a décidé, en accord avec la commune, d'une opération de démolition-reconstruction sur le Gas 1 et d'une réhabilitation sur le Gas 2.</p> <p>Sur le Gas 1 : démolition de 35 maisons individuelles, avec accompagnement du relogement des locataires (30 foyers relogés dans le cadre du projet d'habitat participatif sur l'Ecoquartier, foyers restants relogés dans le parc social ou en accession à la propriété dans le futur Ecoquartier).</p> <p>Reconstruction sur site de 55 logements collectifs (dont 46 logements sociaux locatifs, 9 en accession sociale de type BRS) sur l'impasse Paul Fort/Jacques Brel.</p> <p>Reconstruction de 11 logements en accession sociale type BRS sur l'impasse Gérard Philippe.</p> <p style="text-align: center;">Sur le Gas 2 : réhabilitation des 11 logements.</p> <p style="text-align: center;">Au total, reconstruction/réhabilitation de 77 logements.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Densification de l'habitat - Amélioration de la performance énergétique de ces logements - Association des habitants au projet de reconstruction dans une démarche de concertation 			
Maitrise d'ouvrage	Alpes Isère Aménagement	Maitrise d'œuvre	Brenas et Doucerain	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Alpes Isère Aménagement + OFS Crolles	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Alpes Isère Aménagement - Crolles - CCG 	

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

	CCG Etat	Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	/
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener : /		
	Les outils BRS : cession des 2 terrains pour les BRS se fera à l'€ symbolique. Bail à construction : la commune est propriétaire du foncier et AIH bénéficie d'un bail à construction qui court jusqu'en 2055. Ce bail fera l'objet d'une réduction de son périmètre à l'échelle du Gas 2 dont les logements seront conservés. Déclassements de voirie et rétrocession		
	Les dispositifs (par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, Petite Ville de Demain pour Pontcharra, tout autre dispositif etc.)		
	La communication / concertation Enquête publique pour déclasser Impasse Jacques Brel et Paul Fort (déc 2019) Réunions publiques de présentation du projet de reconstruction aux habitants le 4/12/2019, puis nouvelle réunion présentant les modifications apportées suite à la 1ère réunion sur Impasse P Fort et J Brel. Réunion avec les riverains du projet impasse G Philippe (mars 21). Concertation pour choisir la dénomination de la future voie sur le projet de 55 logements via la plateforme de concertation numérique de Crolles à l'automne 2021.		
Budget global (€ TTC)	Estimatif prévisionnel : Démolition reconstruction : 11 134 712€ Désamiantage : 979 733 €	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Démolition/ reconstruction : Prêts divers AIH : 6 560 040 € Etat PLAI : 152 000 € CCG (PLUS PLAI) : 430 500 € Prix de vente logements : 3 498 629 € Garantie d'emprunts AIA par Crolles : 282 517€ Garantie d'emprunt AIA par CCG : 282 517€ + 83 086€ Loyer Bail à construction : loyer unique de 147 600 € Désamiantage Subvention Crolles : 140 000 € en 2021 Fonds propres AIH : 839 733 € Foncier : Subvention OFS Foncier : 94 500 € + 115 500 € Prêts CRD AIH : 283 542 € Aide versée par Crolles pour la concertation/coconstruction du projet de logement : 100 000 € Travaux de voirie (Crolles) : 150 000 €

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Octroi des permis de construire – fait Libération des logements du Gas 1 – 1 ^{er} trimestre 2022 Démarrage démolition puis travaux – 2 ^{ème} trimestre 2022
Indicateur(s) de résultat	Livraison des logements

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

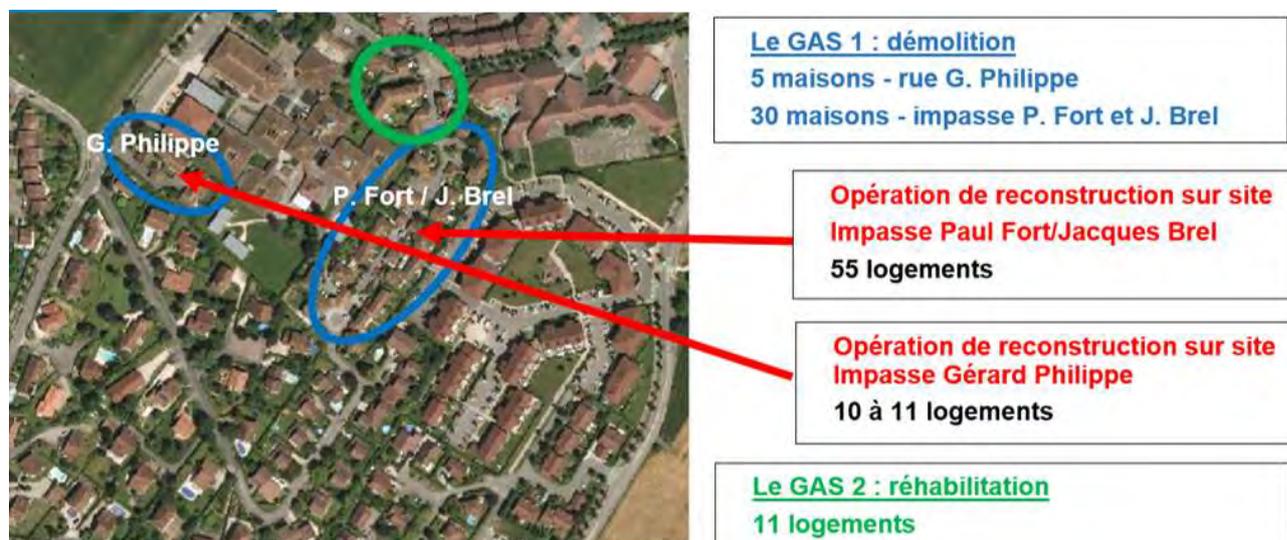
Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature
Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant

Observations :

Grosse problématique d'amiante qui impacte le plan de financement (estimation à près de 800 000 € sur la totalité de l'opération démolition reconstruction

Représentations graphiques :

Localisation



Projet de reconstruction impasses Paul Fort/Jacques Brel :



COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Réaliser une résidence pour personnes âgées - Ilot résidence "séniors"			Numéro : 08
Stratégie ORT	➤ Réaliser une résidence "séniors"			
Axe ORT	Axe 1 : réhabilitation et développement de l'habitat			
Localisation	○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Pôle Trait d'Union.			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 5 : développement des services publics ➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : mars 2024
	Action mature OUI - degré de maturité : - Engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Montage juridique de l'opération • Elaboration d'un cahier des charges – cession avec charges à réaliser • Lancement d'un appel à projets <u>En cours/ à mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Instruction du PC • Veille foncière sur propr 	
Objet/description	<p>Cession d'un terrain communal avec charges à réaliser une résidence senior de 50-70 logements en location, dont environ 40% de locatif social (en nombre et en surface), proposant des services adaptés aux seniors (accueil en journée, veille sécuritaire des habitants H/24, espaces communs intérieurs et extérieurs, adaptation des logements aux besoins des habitants).</p> <p>Le site retenu (secteur du Trait d'Union, à proximité du Château de Crolles) se caractérise par son cadre et sa qualité paysagère remarquables, sa tranquillité, sa proximité avec les commerces, équipements et services publics du cœur de bourg, ainsi que sa proximité avec le réseau de transport en commun.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Compléter l'offre de service et d'habitat pour les seniors sur le territoire de la commune, et du Grésivaudan.</p> <p>Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées.</p>			
Maitrise d'ouvrage	La Mutualité Française, avec maîtrise d'ouvrage déléguée à Bouygues Immobilier	Maitrise d'œuvre	- Isis – cabinet d'architectes	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	CD38 Comité consultatif Personnes âgées de la commune Associations géronto CCG MJC Etat ABF et architecte-conseil Alpes Isère Habitat	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- La Mutualité Française Isère	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Sans objet	

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) <u>>> bien préciser les calendriers quand connus</u>	Les études/travaux à mener :		
	Les outils Cession foncière avec charges à réaliser dans le cadre d'un appel à projets Agrément et financements logements aidés		
	Les dispositifs (par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, tout autre dispositif etc.)		
	La communication / concertation : Mise en place d'un groupe de travail sur le niveau de service attendu dans la future résidence (élus, habitants seniors, personnalités qualifiées (2 réunions + visites de résidences) Localisation du projet : en décembre 2020, consultation des seniors de Crolles sur la localisation du projet via un flyer présentant 2 sites potentiels diffusé auprès de 890 personnes âgées. Opération de phoning visant à recueillir les résultats (807 réponses) effectuée fin 2020. Création d'un comité consultatif composé d'élus, de techniciens et de 20 personnes âgées pour travailler sur les objectifs et le choix du promoteur. Création de deux Groupes ressources sur l'aménagement et l'usage du lieu : COPIL + associations géronto + CD38 + CCG + MJC pour réfléchir aux services délocalisables au sein de la résidence.		
Budget global (€ TTC)	-	<i>A définir</i>	Plan de financement (Par leviers(s), année(s), financeurs(s), modalités), € TTC
	Recette Crolles : cession terrain pour 1 320 000 €		

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Lancement de l'appel à projets - fait Choix du promoteur – fait Dépôt permis de construire – fait Cession à titre onéreux du terrain Démarrage chantier
Indicateur(s) de résultat	Livraison de la résidence

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Observations

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Représentations graphiques



COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Apaiser et sécuriser les déplacements sur la RD1090			Numéro : 11
Stratégie ORT	➤ Gérer les flux de circulation sur la RD 1090			
Axe ORT	Axe 3 : développement des mobilités et connexions			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT <li style="padding-left: 20px;">=>Pôle centre-ville. <li style="padding-left: 20px;">=>Pôle Trait d'Union. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 4 : mise en valeur du patrimoine naturel et bâti</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain ➤ Mettre en valeur le patrimoine bâti ➤ Mettre en valeur les espaces publics. <p>Voir également :</p> <p>Fiche action n°2 - Assurer le renouvellement urbain - Ilot garage</p> <p>Fiche action n°4- Requalifier l'ilot face à la MJC</p> <p>Fiche action n°10 – Créer de nouvelles cellules commerciales en complément de l'offre existante et revaloriser les cellules commerciales le long de la RD 1090</p> <p>Fiche action n°14 - Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant des déplacements apaisés et sécurisés</p> <p>Fiche action n°13 - Revaloriser et compléter l'offre de stationnement, y compris modes doux, dans la traversée du cœur de bourg</p> <p>Fiche action n°17 – Requalifier les espaces publics : création de placettes avec respirations le long de la RD1090</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2018	Fin : à définir (3 ^{ème} tranche)
	- Engagée et au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	<p><u>Réalisé :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic et étude globale Cœur de Ville réalisés en 2015 • Plan Local de Déplacement 2018 • Campagnes de comptage en 2018 et 2019 <p><u>A finaliser/en cours :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Test de l'alternat de circulation poids lourds <p><u>A mener :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Remise à plat des plans de sections courantes de voirie 	
Objet/description	<p>La RD 1090 constitue un des principaux axes structurants de la commune, mais aussi de la vallée. Très contrainte en termes de voirie, et soumise à des flux de circulation motorisés importants (1 000 VL/h, convois exceptionnels...), elle répond néanmoins à de forts enjeux d'accès aux services/équipements publics, commerces de proximité et transport public.</p> <p>Le projet de déviation longtempis envisagé par la commune a été abandonné au profit d'une requalification globale visant non pas à réduire mais à apaiser la circulation, afin d'améliorer la qualité de vie des riverains, maintenir et renforcer l'attractivité du centre-bourg et favoriser les déplacements piétons sur et autour la RD, jusque-là difficiles.</p> <p><u>Principes d'aménagement retenus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Passage de l'ensemble du secteur RD du cœur de ville en "zone 30" - Identification d'un cheminement piéton confortable et continu le long de la RD marqué d'un revêtement qualitatif - Identification de plusieurs traversées stratégiques ou marquages avec revêtement différencié <p>Aménagement prévus en 3 phases, correspondant aux 3 tronçons de la RD 1090 :</p> <p>Tronçon Pied de Crolles - église : travaux réalisés entre juin et septembre 2020</p>			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

	<p>Tronçon église - mairie : 2021-2023 Réalisation d'un plateau de surélévation sur le croisement RD1090/rue du 8 mai 1945 en nov 2021.</p> <p>Secteur église- médiathèque le plus contraint en termes de voirie. Adaptation des principes d'aménagement -> trottoir d'1,4 m minimum, augmentation ou conservation de la largeur de voirie actuelle, assurer un retrait de voirie d'au moins 0,5m par rapport aux façades + mise en place d'un alternat pour les poids lourds par détection de gabarit (avec phase préalable de test en juillet et novembre 2021).</p> <p>Requalification de la place de la mairie – non encore planifié Veille foncière en cours. Mise en place d'un toilette automatique public sur la place de la mairie (2021).</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Fluidifier la circulation des véhicules sur les tronçons les plus contraints de la RD 1090 - Sécuriser la place dédiée aux piétons et aux cycles - Améliorer la continuité piétonne - Améliorer le cadre de vie des riverains directs - Réduire les nuisances liées à la circulation sur la RD 1090 		
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	BE Arter / MOE interne / ECR
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Conseil départemental CCG SMMAG? Riverains	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- CCG (pour coordination travaux réseau assainissement)
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)		
	Les outils Future révision du PLU (requalification place de la mairie) : emplacements réservés, OAP, prescriptions permettant l'aménagement des espaces publics		
	Les dispositifs (par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, Petite Ville de Demain pour Pontcharra, tout autre dispositif etc.)		
	La communication / concertation Réunion publique le 9/10/2019		
Budget global (€ TTC)	Tranche 1 : travaux 946 000 € HT Tranche 2 : 1 290 000 € HT Tranche 3 : à définir	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Indiquer, par levier (donc par moyen mobilisé) qui participe, à hauteur de quel budget, selon quelle modalités, et selon quelle échéance >> possibilité de scinder en plusieurs lignes pour lisibilité
			Crolles : BP 2021 : 40 000 € (tests terrain) + WC public (72 500 €) BP 2023 : 1 250 000 € (tronçon 2)

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Tranche 1 -fait Tranche 2 phase test alternat – en cours Tranche 2 travaux Tranche 3
Indicateur(s) de résultat	Finalisation des travaux de la RD 1090

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature
Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Améliorer les connexions cycles-piétonnes entre le cœur de bourg, la nouvelle centralité (ZAE, Ecoquartier) et la gare/pôle d'échange de Brignoud			Numéro : 14
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Faciliter l'accessibilité au centre-bourg ➤ Améliorer la connexion du centre-bourg avec le pôle structurant de la gare de Brignoud 			
Axe ORT	Axe 3 : développement des mobilités et connexions			
Localisation	○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT.			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Fiche action n°11 – Apaiser, sécuriser les déplacements sur la RD1090			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : été 2021	Fin : 2024
	Action mature OUI - degré de maturité : <ul style="list-style-type: none"> - Engagée et au plan de financement complet - Engagée mais au plan de financement incomplet 			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Plan local de déplacement • Schéma cycle piéton • Plan de jalonnement A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Définition programme tranche 5 	
Objet/description	<p>En parallèle de la sécurisation et de l'apaisement de la circulation sur la RD1090, axe structurant du cœur de bourg, la commune souhaite également améliorer et favoriser les connexions douces avec les zones centre et sud de la ville, mais également la connexion avec la gare/pôle d'échange de Brignoud rendue possible par la création d'une passerelle au-dessus de l'A48.</p> <p>Une première série de travaux est donc lancée (2021-2024) pour créer une connexion piétons-cycles entre le centre bourg et le futur Eco-quartier :</p> <p>Tranche 1 en 2021 :</p> <p>Traversée piétonne Léo Lagrange</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reprise des cheminements piétons en béton désactivé - Reprise des pistes cycles en enrobé - Déplacement du passage surélevé coté crèche - Reprise des espaces verts <p>Traversée piétonne Mail des Clapisses/ école des Sources</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation d'un plateau surélevé en résine gravillonnées - Reprise et raccordement des cheminements piétons - Reprise des espaces verts - Dans le cadre de l'aménagement de cette traversée piétonne, il sera remplacé un collecteur d'eaux pluviales ø500 par un collecteur de ø800. Tronçon restant à changer entre l'allée des clapisses et la rue François Mitterrand. <p>Tranche 2 en 2022 :</p> <p>Cheminement doux piéton cycle pour créer une liaison Abbaye/Parc Jean Claude Paturel – 1^{ère} partie</p> <p>Cheminement doux Joliot Curie/Hector Berlioz, pour relier le collège à la RD 1090 – 1^{ère} partie</p> <p>Tranche 3 en 2023 :</p> <p>Cheminement doux piéton cycle pour créer une liaison Abbaye/Parc Jean Claude Paturel – 2^{ème} partie</p> <p>Cheminement doux Joliot Curie/Hector Berlioz, pour relier le collège à la RD 1090 – 2^{ème} partie</p> <p>Tranche 4 en 2024 :</p> <p>Aménagement mail des Clapisses</p> <p>Aménagement du mail Mandela + place Mandela pour amélioration connexion piétonnes</p>			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

	<p>Aménagement du mail Allende</p> <p>Tranche 5 : Continuité RD 1090 Mairie - stade (pas encore budgété)</p> <p>Il s'agira dans une 2nde étape de connecter la zone Eco-quartier à la future passerelle piéton-cycle entre Crolles et Brignoud dont la construction, portée par le SMMAG, est prévue en 2023. Cette 2nde étape pourra en partie s'appuyer sur le maillage de pistes cyclables déjà existant sur le bas de Crolles (avenue Ambroise Croizat). Le SMMAG prendra à sa charge la liaison passerelle / rond point de l'Europe. La connexion via la rue du Pré Roux et rue Jean Monnet sera à étudier, sur des voiries appartenant à la CCG.</p> <p>A terme, il sera ainsi possible de relier le centre-bourg au pôle d'échange de Brignoud.</p>		
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Renforcer le maillage pour les mobilités douces et combler les discontinuités</p> <p>Favoriser les déplacements doux entre le futur pôle de centralité de l'Ecoquartier, l'accès à la gare de Brignoud et le centre bourg</p> <p>Favoriser les déplacements multimodaux</p>		
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	Maitrise d'œuvre interne
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	SMMAG CCG CD38	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- SMMAG - CCG - CD38 - Banque des Territoires
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)		
	Les outils Echange de parcelle pour la connexion Abbaye / Parc Jean Claude Paturel Veille foncière Révision du PLU		
	Les dispositifs <i>Plan de relance</i> : Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85)		
	La communication / concertation Enquête sur les attentes des habitants sur les aménagements du mail Mandela réalisées par des étudiants du lycée horticole St Ismier Réunions de proximité		
Budget global (€ TTC)	-900 000 € TTC première estimation	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	<p>Indiquer, par levier (donc par moyen mobilisé) qui participe, à hauteur de quel budget, selon quelle modalités, et selon quelle échéance</p> <p>>> possibilité de scinder en plusieurs lignes pour lisibilité</p> <p>Crolles :</p> <p>BP 2022 : 175 000 €</p> <p>BP 2023 : 158 000 €</p> <p>BP 2024 : 465 000 €</p> <p>BP 2025 : 100 000 €</p>

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Indicateurs :

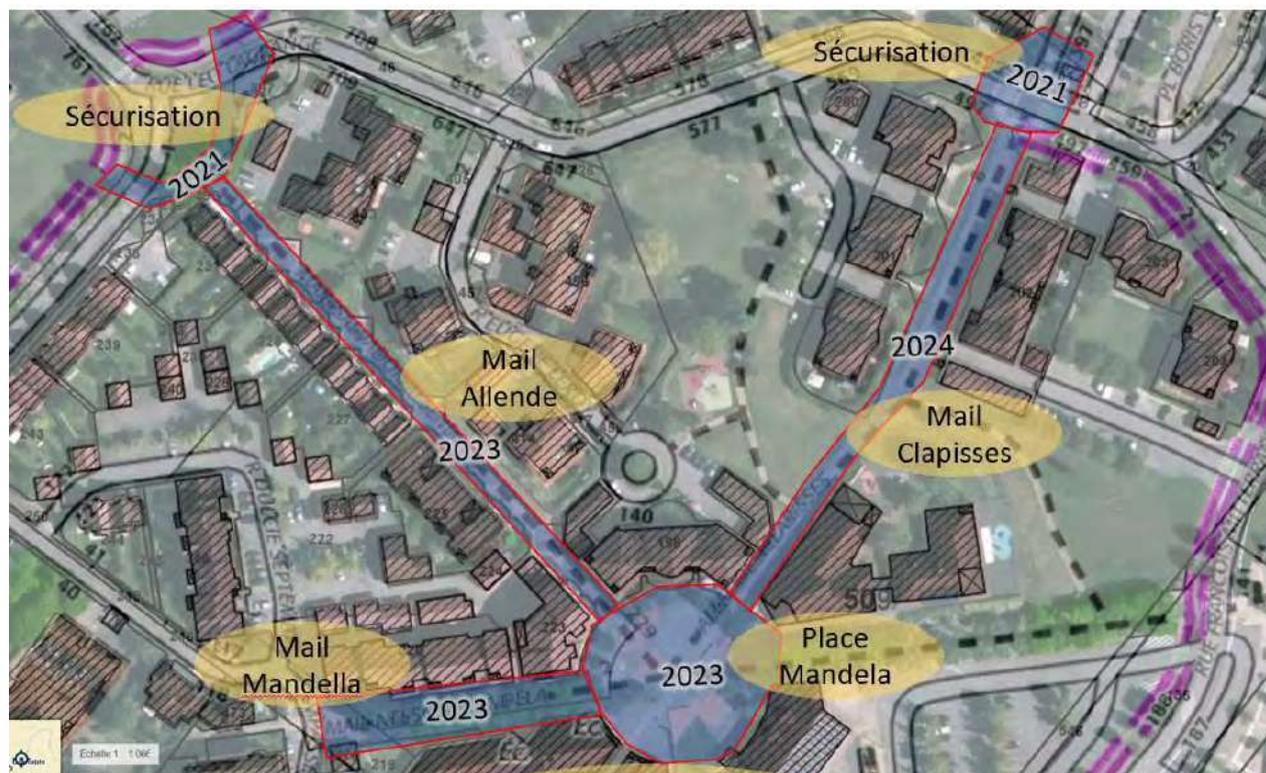
Indicateur(s) d'avancement	Fin de chantier Tranche 1 Tranche 2 Tranche 3 Tranche 4 Tranche 5
Indicateur(s) de résultat	<i>Connexion piéton/cycles complète entre la gare de Brignoud, l'Ecoquartier et le Centre bourg</i>

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Observations

Représentations graphiques

Plan tranches 1, 2 et 3 :



COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Etude Action	Reconnecter les deux rives du torrent de Crolles			Numéro : 15
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain ➤ Mettre en valeur les espaces publics. 			
Axe ORT	Axe 4 : mise en valeur du patrimoine naturel et bâti			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Secteur d'intervention et de développement prioritaire : "cœur de bourg" 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 3 : développement des mobilités et connexions</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Faciliter l'accessibilité au centre-bourg <p>Fiche action n°2 – Assurer le renouvellement urbain – ilot garage (partie amont du ruisseau par rapport à la RD 1090)</p> <p>Fiche action n°12 - Créer des cheminements piétons-cycles parallèles à la RD favorisant des déplacements apaisés et sécurisés</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2025 ?
	Action mature OUI - degré de maturité : -Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	En cours : <ul style="list-style-type: none"> • Etude SYMBHI sur la sécurisation des risques contre les crues torrentielles (rendu printemps 2022) 	
Objet/description	<p>Le torrent de Crolles, élément naturel central, situé en dans le secteur prioritaire du « cœur de bourg » traverse la RD1090 à la perpendiculaire et longe le parc de la médiathèque Gilbert Dalet pour rejoindre le cheminement piéton du trait d'union. Cet ilot de fraîcheur naturel n'est pas accessible, et peu mis en valeur.</p> <p>Des travaux de prévention contre les risques d'inondations sont prévus à court terme par le Symbhi.</p> <p>Le projet est de s'appuyer sur cet élément patrimonial pour créer un cheminement piéton le long du ruisseau, sur plusieurs segments, en dessous de la RD 1090 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sur le segment longeant la Médiathèque : <p>L'idée est d'ouvrir le jardin de la médiathèque Gilbert Dalet au public et sur le ruisseau. Le parc de la médiathèque, accessible depuis la RD1090 ou l'intérieur de la médiathèque, est un espace de 2 000m², appartenant à la commune et mis à disposition du Grésivaudan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créer une connexion piétonne, dans la continuité du parc, avec le chemin du Trait d'union, afin de renforcer le maillage piéton autour du cœur de bourg et de la RD 1090. <p>Les principes d'aménagements retenus sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> -aménagement a minima du cheminement en attendant la réalisation des travaux du Symbhi, avec un revêtement perméable, préservation de la végétation arborée existante et réfection des clôtures qui longent le chemin, avec possibilité de créer des accès directs au chemin en fond de jardin pour les propriétaires qui le souhaitent. <p>-à l'issue des travaux du Symbhi, des aménagements plus importants, comme par exemple la création d'espaces de jeux, d'aires de rencontre, et de portions en surplomb du ruisseau seront étudiées.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Préserver, révéler et valoriser le ruisseau de Crolles en tant qu'élément paysager patrimonial</p> <p>Etoffer le maillage piéton en aval de la RD pour multiplier les parcours et créer des alternatives piétonnes à la RD 1090.</p> <p>Faire du torrent de Crolles un élément du patrimoine central dans la vie du bourg.</p> <p>Rendre accessibles les espaces verts ou naturels aux habitants.</p>			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Maitrise d'ouvrage	Crolles / Symbhi	Maitrise d'œuvre	la personne physique ou morale choisie par le maître d'ouvrage pour la conduite opérationnelle des études ou travaux. - Bureau Hydrétudes pour le Symbhi - Maîtrise d'œuvre interne pour Crolles
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	CCG / SYMBHI: interaction du projet avec les travaux contre les risques d'inondations réalisés par le SYMBHI	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Etat, Département et CCG pour les travaux Symbhi
	Propriétaires privés riverains du cheminement CCG/ Médiathèque Gilbert Dalet : convention d'entretien du parc de la médiathèque	Partenaire(s) financier(s) fléchés(s)	- Aucun
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)		
	Les outils Acquisitions et échanges de parcelles pour la maitrise du foncier afin de créer le cheminement piéton (conseil municipal de mai 2021). OAP ?		
	Les dispositifs (par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, Petite Ville de Demain pour Pontcharra, tout autre dispositif etc.)		
	La communication / concertation Les aménagements du cheminement seront concertés avec les propriétaires privés riverains, afin de s'assurer de la préservation de leur intimité.		
Budget global (€ TTC)	- <i>A définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Crolles : 2021 : 9 000 € frais topo et acquisitions et échanges de parcelles 2022 : 40 000 € aménagement cheminement piéton a minima en attendant les travaux du Symbhi

Indicateurs :

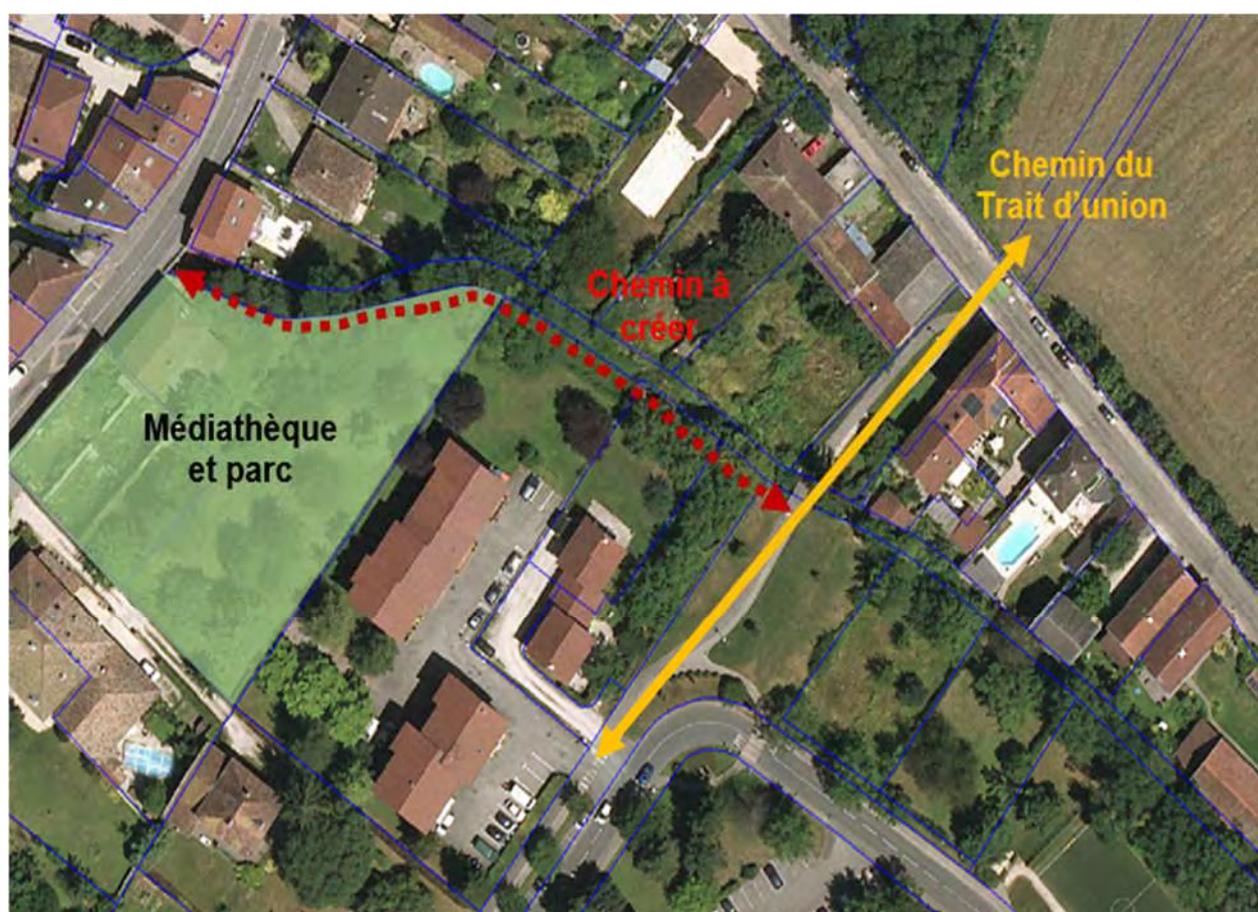
Indicateur(s) d'avancement	Maîtrise foncière – en cours Démarrage chantier Crolles - 2022 Démarrage chantier Symbhi
Indicateur(s) de résultat	Fin des travaux

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Observations

Représentations graphiques :



COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Requalifier les espaces publics : création de placettes avec respirations le long de la RD1090			Numéro : 17
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mettre en valeur le patrimoine bâti ➤ Mettre en valeur les espaces publics. 			
Axe ORT	Axe 4 : mise en valeur du patrimoine naturel et bâti			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT <ul style="list-style-type: none"> =>Pôle centre-ville. =>Pôle Trait d'Union. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 3 : développement des mobilités et connexions <ul style="list-style-type: none"> ➤ Faciliter l'accessibilité au centre-bourg ➤ Améliorer l'offre de stationnement à proximité des commerces du centre-bourg Fiche action n°11 – Apaiser, sécuriser les déplacements sur la RD1090			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2026
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Etude réalisée dans le cadre du projet Cœur de ville • Acquisitions foncières A mener : <ul style="list-style-type: none"> • identification autres respirations 	
Objet/description	<p>La RD 1090 constitue un des principaux axes structurants de la commune, mais aussi de la vallée. Très contrainte en termes de voirie, et soumise à des flux de circulation motorisés importants (1 000 VL/h, convois exceptionnels...), elle répond néanmoins à de forts enjeux d'accès aux services/équipements publics, commerces de proximité et transport public.</p> <p>Le projet de déviation longtemps envisagé par la commune a été abandonné au profit d'une requalification globale visant à apaiser la circulation, améliorer la qualité de vie des riverains, favoriser les déplacements piétons jusque-là difficiles sur et autour la RD et d'améliorer l'ambiance urbaine de ce secteur en la rendant plus agréable et aérée</p> <p>Trois aménagements sont en cours ou réalisés, et pourront être complétés au fil du projet, en fonction des opportunités foncières.</p> <p>Projet Placette Henri Lanier : échange de parcelle le long de la RD pour aménagement avec un propriétaire privé afin d'aménager une placette équipée d'un banc.</p> <p>Respiration de la « bascule » : le long de la RD 1090, dépose de la clôture avec ouverture et mise en valeur de la bascule (élément patrimonial) au moment des travaux de la 1^{ère} tranche de la RD 1090</p> <p>Projet Pied de Crolles : acquisition en 2020 d'une maison située au croisement de l'avenue de la Résistance et la rue du Lac en vue de réaliser l'aménagement d'une placette: mettant en valeur de l'entrée de ville du pied de Crolles et la création de quelques places de stationnement. Démolition + travaux aménagement de la placette : 2024</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	Améliorer la qualité de vie des riverains Faciliter et sécuriser les déplacements piétons le long de la RD 1090 Marquer l'entrée de ville côté Lumbin Rendre plus agréable la traversée du cœur de ville			
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	- Non identifié à ce stade de la démarche	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	CD38? Propriétaires privés si besoin d'acquisitions nouvelles Riverains	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Aucun	

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)		
	Les outils Acquisitions foncières Révision du PLU OAP ?		
	Les dispositifs <i>(par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, Petite Ville de Demain pour Pontcharra, tout autre dispositif etc.)</i>		
	La communication / concertation		
Budget global (€ TTC)	- 440 000 € TTC <i>première estimation –</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Crolles : Bascule : BP 2020, inclus dans le marché de réfection de la voirie RD1090 Pied de Crolles – Maison Michelin : Acquisition : 245 000€ BP 2021 Démolition travaux : 145 000€ non budgété Placette Henri Lannier : Aménagement : 50 000 € BP 22

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Maîtrise foncière Démolition / travaux Maison Pied de Crolles
Indicateur(s) de résultat	Fin des travaux

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Restructurer, aménager les équipements sportifs de la Plaine des Sports A. Rénové et couvrir les terrains de tennis			Numéro : 18-A
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services. ➤ Mettre en œuvre les projets de transition énergétique des équipements publics 			
Axe ORT	Axe 5 : développement des services publics			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Pôle Plaine des Sports. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	voir également fiche 18.B Rénové les terrains de foot du Pole de la Plaine des sports			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : mi 2023
	- Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Etude de faisabilité sur intégration de panneaux photovoltaïques (février 2021) • Etude préalable (AMO) • Recrutement MOE <u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Etude de sol 	
Objet/description	<p>La commune possède 6 terrains de tennis extérieurs, localisés dans le secteur de la Plaine des sports, à côté du gymnase Léo Lagrange.</p> <p>Actuellement mis à disposition du Club de Tennis de Crolles, une solution de repli en intérieur est prévue en cas d'intempérie, monopolisant souvent inutilement des créneaux sur les gymnases.</p> <p>Par ailleurs, le revêtement synthétique des terrains 1 et 2 est en mauvais état : le marquage n'est plus visible, l'eau n'est plus drainée.</p> <p>Il est donc prévu de changer le revêtement synthétique des terrains 1 et 2 et de créer une couverture sur les terrains 5 et 6. Les élus ont souhaité que soit intégrée au projet de couverture une technologie photovoltaïque permettant d'une part l'éclairage de l'espace tennis, et d'autre part la création de prises de rechargement pour les nouvelles mobilités.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Permettre une pratique sportive hors d'eau, a minima dans les règles de la Fédération Française de Tennis</p> <p>Améliorer le confort des usagers</p> <p>Proposer un équipement architecturalement qualitatif avec un impact visuel sur l'environnement réduit</p> <p>Libérer des créneaux de repli météo du club de tennis sur les gymnases.</p> <p>Renforcer les effectifs du club de tennis.</p>			
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	Hors les Murs Architecture	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Club de Tennis de Crolles	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Crolles	
		Partenaire(s) financier(s) fléchés(s)	Fédération régionale de tennis? Région? Plan de relance? CCG? Conférence territoriale?	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études) Etudes complémentaires (géotechnique, relevés topographiques complémentaires, étude de bruit résiduel, étude d'ensoleillement, DT)			
	Les outils Benchmarking et visites de site auprès d'autres collectivités (Septème, St Pierre de Chandieu, CC Pays de l'Arbresle)			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

	Les dispositifs <i>(par exemple le Plan de Relance et ses différentes possibilités, Petite Ville de Demain pour Pontcharra, tout autre dispositif etc.)</i>		
	La communication / concertation		
Budget global (€ TTC)	880 000 € TTC	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Indiquer, par levier (donc par moyen mobilisé) qui participe, à hauteur de quel budget, selon quelle modalités, et selon quelle échéance >> possibilité de scinder en plusieurs lignes pour lisibilité
			Crolles : BP 2021 : 70 000€ réalisé 11 583€ BP 2022 : 810 000 €

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Recrutement AMO – fait Concours pour la maîtrise d'œuvre : notifié Démarrage du chantier
Indicateur(s) de résultat	Livraison du chantier

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Représentations graphiques :



COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Rénover les façades vitrées (hall + mur rideau) et créer une production photovoltaïque en verrière sur le gymnase de la Marelle			Numéro : 21
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services. ➤ Mettre en œuvre les projets de transition énergétique des équipements publics 			
Axe ORT	Axe 5 : développement des services publics			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Pôle Plaine des Sports. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien				
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2023
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	A finaliser/en cours : <ul style="list-style-type: none"> • Pré-étude technique et financière sur la création d'une production photovoltaïque A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Recrutement MOE 	
Objet/description	<p>Le gymnase de la Marelle, construit en 1992, n'a pas connu d'opération de rénovation significative. Le bâtiment présente une importante surface vitrée au niveau de son hall d'entrée et du mur rideau donnant sur Belledonne (600m²). L'état des menuiseries est dégradé, en particulier sur le mur rideau qui appelle une intervention rapide, et donne lieu à d'importantes déperditions de chaleur.</p> <p>L'opération est prévue en deux étapes : -2022 : rénovation prioritaire du mur rideau (état le plus problématique) avec rénovation des menuiseries et intégration innovante d'une production photovoltaïque -calendrier à définir : rénovation des menuiseries du hall d'entrée</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Accroître le confort d'usage des utilisateurs Rénover un équipement public Améliorer les performances thermiques de l'équipement</p>			
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	- Non identifié à ce stade de la démarche	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Associations utilisatrices	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	<ul style="list-style-type: none"> - Plan de Relance - Conseil départemental (conférence territoriale) -Agence Nationale du Sport -Banque de territoires 	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)			
	<ul style="list-style-type: none"> • Pré-étude technique et financière sur la création d'une production photovoltaïque 			
	Les outils Certificats d'Economie d'Energies à solliciter Les dispositifs Plan de Relance : rénovation des bâtiments publics Soutien aux collectivités territoriales Dynamiques territoriales et contractualisation Banque de territoires : Agence nationale du sport			

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

	La communication / concertation		
Budget global (€ TTC)	- 574 200 € TTC <i>première estimation – pourra être mis à jour</i>	Plan de financement (Par leviers(s), année(s), financeurs(s) , modalité(s) , € TTC	
			Crolles BP 2021 : 86 130 € BP 2022 : 574 200 €

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Pré Etude technique et financière Marché MOE Démarrage travaux
Indicateur(s) de résultat	Livraison travaux

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Représentations graphiques

Gymnase La Marelle



Façade mur rideau



COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Réhabiliter et rénover le Groupe scolaire Ardillais Chartreuse et réaliser une extension du terminal de restauration			Numéro : 22
Stratégie ORT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services. ➤ Mettre en œuvre les projets de transition énergétique des équipements publics 			
Axe ORT	Axe 5 : développement des services publics			
Localisation	○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Fiche action n°23 – Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses Belledonne			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : été 2020	Fin : printemps 2022
	Action mature OUI - degré de maturité : - Engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Etude sur l'évolution des effectifs scolaires de la commune en 2014, et mise à jour en 2020 • Diagnostic Technique Amiante avant travaux 	
Objet/description	<p>Le groupe scolaire Ardillais Chartreuse a été construit en 1977 et comporte 10 classes maternelles et élémentaires. Le site comprend également un terminal de restauration, ainsi que 2 logements communaux à l'étage.</p> <p>Dans le cadre du plan de réhabilitation énergétique de ses bâtiments communaux, la commune a acté la rénovation du groupe scolaire, devenu vétuste et énergivore.</p> <p>Dans le cadre du chantier, a également été engagée une extension du terminal de restauration scolaire, en utilisant la surface des 2 logements communaux (+ 170m²). En effet, ce terminal est déjà trop petit par rapport aux effectifs de restauration scolaire actuels. Il était donc nécessaire de renforcer la capacité d'accueil de ce terminal, au vu de l'arrivée à court termes de nouveaux élèves en lien avec la livraison de l'Ecoquartier.</p> <p>Le programme de réhabilitation/rénovation du groupe scolaire intègre les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Changement du complexe de couverture -Ré-isolation complète des toits -Pose de nouveaux faux plafonds sur l'ensemble des plafonds sous toiture -Renforcement de l'isolation des murs -Changements des menuiseries et stores roulants, ajout de stores extérieurs occultants et BSO sur les classes les plus exposées -Création d'une ventilation double flux -Rénovation des éclairages -Révision du système de chauffage : changement de la chaudière, régulation, changement des radiateurs -Renforcement acoustique des salles -Installation d'une centrale photovoltaïque en toiture -Amélioration de l'accessibilité des PMR -Restructuration et extension du terminal de restauration (+ 170 m²). <p>L'impossibilité de réaliser ce chantier en site occupé a amené à déménager le GS dans les locaux du GS Charmanches Sources pour une durée 1 an et demi, à partir de la rentrée 2020-2021.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Améliorer la performance énergétique du bâtiment (RT Rénovation)</p> <p>Améliorer le confort et la qualité des usages des usagers</p> <p>Adapter la capacité d'accueil du service de restauration scolaire aux besoins actuels et futurs, en prenant en compte l'évolution projetée des effectifs scolaires</p>			
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	Atelier 2 - Crolles	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Education nationale Parents d'élèves AMO génie climatique (H3C)	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Etat CD38 FEADER CCG	

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

			Région – PNR
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Plan de relance (rénovation bâtiments publics)
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l’item Etat des études)		
	Les outils Niveau de performance énergétique du bâtiment : RT Rénovation		
	Les dispositifs Plan de relance, DFSIL, Conférence territoriale, FEADER		
	La communication / concertation Le déménagement et la relocalisation du GS ont été concertés avec l'Education Nationale, les associations de parents d'élèves et les parents d'élèves. 2 réunions d'informations ont été organisées sur la fin d'année scolaire 2019-2020, ainsi qu'une visite du nouveau site et la distribution d'une brochure d'information.		
Budget global (€ TTC)	2 933 670€	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Indiquer, par levier (donc par moyen mobilisé) qui participe, à hauteur de quel budget, selon quelle modalités, et selon quelle échéance CD 38 : 350 000 € PNR de Chartreuse : 40 000 € CCG : 108 000 € FEADER (Europe) : 48 000 € Etat (FSIL) : 658 294 €

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Désamiantage - fait Démarrage travaux - fait Fin de travaux : fin 2021
Indicateur(s) de résultat	Livraison de l'équipement Mesure du gain énergétique après livraison

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Observations

Représentations graphiques

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Action	Réhabiliter et rénover le groupe scolaire Clapisses-Belledonne			Numéro : 23
Stratégie ORT	➤ Mettre en œuvre les projets de transition énergétique des équipements publics.			
Axe ORT	Axe 5 : développement des équipements et services publics			
Localisation	○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Ecoquartier-ZAE			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 4 : mise en valeur du patrimoine naturel et bâti</p> <p>➤ Mettre en valeur le patrimoine bâti</p> <p>Fiche action °22 – Réhabiliter et rénover le Groupe scolaire Ardillais-Chartreuse / réaliser une extension du terminal de restauration</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2023
	- Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Etude sur l'évolution des effectifs scolaires en 2014 • Mise à jour de l'étude en 2020 	
Objet/description	<p>Groupe scolaire composé d'une maternelle, d'une élémentaire et d'un terminal de restauration ainsi que d'un logement. La bâti date de la fin des années 80 (vétusté) et est caractérisé par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un étalement considérable des surfaces (équipement de plain-pied), -un découpage volumétrique très hétérogène multipliant les façades et facettes (66 au total) -des hauteurs sous plafond importantes -des façades très découpées dont le traitement minéral homogène donne une impression austère. <p>Cette configuration entraîne plusieurs problématiques d'importantes déperditions thermiques, de pertes de volumes, de l'inconfort acoustique, et une surabondance de surfaces vitrées, source d'inconfort visuel (difficultés d'occultation) et thermique.</p> <p>Un ambitieux programme de réhabilitation a donc été prévu à partir de 2022, dans le cadre d'un Contrat de Performance Energétique :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Remplacement des menuiseries -Installation de volets roulants à lames bio-climatiques dans les classes -Abaissement et pose de nouveaux faux plafonds (réduction des volumes à chauffer) -Isolation des toitures -Requalification architecturale : isolation extérieure, réduction des surfaces vitrées, façades bardage bois. -Création d'une ventilation double flux décentralisée -Rénovation des éclairages -Remplacement d'une chaudière -Amélioration des réseaux hydrauliques -Remplacement des circulateurs -Installation de deux centrales à traitement d'air (CTA) <p>Comme pour la réhabilitation du Groupe scolaire Ardillais-Chartreuse (fiche action n°22), l'ampleur du chantier rend impossible de le réaliser en site occupé.</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Améliorer la performance énergétique du bâtiment</p> <p>Améliorer le confort et la qualité d'usage</p> <p>Requalification architecturale du site</p>			
Maitrise d'ouvrage	Crolles	Maitrise d'œuvre	Eolya	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Groupement Eolya Education Nationale Parents d'élèves	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	-CD38 – conférence territoriale : 150 000 € sollicités -Etat - DSIL 2022 : 652 852 € sollicités	

COMMUNE DE CROLLES/ OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT) - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

			-CCG (Projets communaux énergie et rénovation thermique 2018 » : 100 000 € sollicités
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener (renvoi à l'item Etat des études)		
	Les outils Passation d'un Contrat de Performance Energétique		
	Les dispositifs DSIL, Conférence territoriale		
	La communication / concertation Information du corps enseignant et parents d'élèves (réunions d'information), dans le cadre du déménagement du GS pendant la durée des travaux Communication dans le journal municipal		
Budget global (€ TTC)	2 873 213 € TTC (phase APC)	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Crolles + Attente retour des subventions sollicitées

Indicateurs :

Indicateur(s) d'avancement	Passation du CPE Déménagement du GS Démarrage des travaux
Indicateur(s) de résultat	Livraison du chantier

Commune	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

> Commune de Villard-Bonnot - Fiches actions matures

Action	Titre : Piloter les études pré-opérationnelles de requalification du site des Papeteries de Lancey		Numéro : 1A	
Stratégie ORT	Se saisir de bâtis anciens et d'unités foncières pour des opportunités de reconstruction, création de logement social et de densification.			
Axe ORT	➤ <i>Réhabilitation et développement de l'habitat</i>			
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT =>Pôle papèterie/Gare de Lancey. =>Secteur d'intervention et de développement prioritaire : site des Papèteries. 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 2 : Développement économique et social</p> <p>Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti et des espaces publics</p> <p>Stratégies : Conforter le pôle gare de Lancey – Papeteries de Lancey : réhabilitation d'une friche industrielle</p> <p>Voir également : fiche 01B (<i>lien direct : sous action</i>)</p> <p>fiche 2 (<i>lien indirect</i>)</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : juillet 2022
	Action mature OUI - degré de maturité : <ul style="list-style-type: none"> - Engagée mais au plan de financement incomplet 			
Priorité d'engagement	- Engagée / en cours	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Dépollution A finaliser/en cours : <ul style="list-style-type: none"> • Etudes hydrauliques A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Etude économique, urbanistique 	
Objet/description	Choix et accompagnement d'un AMO destiné à piloter les études permettant de définir les possibilités et grandes lignes d'aménagement du site, le bilan financier de l'opération et l'outil opérationnel adapté			
Objectif(s) / finalité(s)	<p>Définir, en lien avec les études hydrauliques menées par le SYMBHI, la meilleure adéquation entre possibilités d'aménagement et contraintes hydrauliques</p> <p>De mener des réflexions très ouvertes sur les possibilités d'aménagements et d'équipements, en cohérence avec les bâtis existants.</p>			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- Groupe ELEGIA + SYMBHI	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Grésivaudan, SYMBHI, Etat, Région, Département, Architecte-conseiller du CAUE,.....	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- MIQCP, CEREMA, Banque des Territoires, MTE, ADEME	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener (entre 9 et 11 mois pour Territoire 38) – SYMBHI (non connu à ce jour)			
	Les outils Evolution du PLU, ZAC, Permis d'Aménager, concession d'aménagement, SPL, SEMOP,.....			

>> bien préciser les calendriers quand connus	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> • Biodiversité sur les territoires, prévention des risques et renforcement de la résilience (page 27) • Densification et renouvellement urbain : fonds de recyclage des friches et du foncier artificialisé (page 31) • Soutien aux collectivités territoriales (page 269) • Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271) 		
La communication / concertation			
Budget global (€ TTC)	- 65 713.80 € TTC <i>première estimation – pourra être mis à jour</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Commune juillet 2022

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • En attente rendu étude SYMBHI
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Choix de l'aménagement du site, du bilan financier et de l'outil de planification urbaine le mieux adapté à la poursuite concrète de l'opération

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Etudier un Plan Local de Déplacement			Numéro : 3
Stratégie ORT	Réaménager, qualifier, sécuriser les axes de circulation existants			
Axe ORT	Développement des mobilités et connexions			
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 2 : Développement économique et social</p> <p>Stratégies : permettre une continuité des modes de déplacements et sécuriser les axes principaux</p> <p>Voir également : fiche 1A (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 2 (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 4A (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 4B (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 5 (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 6 (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 7B (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 8 (<i>lien indirect</i>)</p> <p>fiche 9 (<i>lien indirect</i>)</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : NC	Fin : NC
	- Engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	Engagée / en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> • XXX <u>A finaliser/en cours :</u> • XXX <u>A mener :</u> • XXX	
Objet/description	Étude destinée à définir les axes de circulation et de stationnement notamment des modes doux sur l'ensemble du territoire communal en lien avec les communes limitrophes et les autres intervenants.			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Attractivité de ces axes afin de développer l'usage des modes doux • Convergence de ces axes vers les zones commerciales de la commune • Cohérence des déplacements sur la commune • Cohérence avec les projets limitrophes • Sécurité des usagers 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- INGEROP	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	SMMAG, Département, Grésivaudan, représentant d'usagers	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	-- DGCL, Banque des Territoires, MTE	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener Voir ci-dessus			
	Les outils			

	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un plan de soutien au secteur ferroviaire (page 89) • Soutien aux collectivités territoriales (page 269) • Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271) 		
	La communication / concertation		
Budget global (€ TTC)	- 27 480 € TTC	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Commune

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Etude à venir
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Fin des études

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune <i>(Ou l'EPCI le cas échéant)</i>	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Etudier et Aménager les axes routiers structurants			Numéro : 4A
Stratégie ORT	Réaménager, qualifier, sécuriser les axes de circulation existants			
Axe ORT	Développement des mobilités et connexions			
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti</p> <p>Stratégies : Permettre un développement des modes alternatifs à la voiture sur les 2 axes principaux RD 523 et RD 10 / Réaménager, qualifier, sécuriser les déplacements des modes doux</p> <p>Voir également : fiche 3 (lien direct)</p> <p>fiche 4B (lien direct : sous action)</p>			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2025
	Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement		État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Etude complète <u>A mener :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Travaux sur RD10 • Divers tronçons sur RD523 	
Objet/description	Études destinées à permettre d'avoir une vision globale et cohérente sur les aménagements à réaliser le long des 2 principaux axes de circulation de la commune Travaux faisant suite à ces études			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration des circulations piétonnes • Si possible, création de circulations modes doux • Si possible, aménagements paysagers des espaces publics • Embellissement des espaces publics les plus en vues de la commune • Intégrer la démarche « Ville et village fleuri » 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- INGEROP	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Département,	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	-- DGCL, Banque des Territoires, MTE, Département, CCLG	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener Voir ci-dessus			
	Les outils			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85)</i> • <i>Mise en place d'un plan de soutien au secteur ferroviaire (page 89)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 			

La communication / concertation			
Budget global (€ TTC)	<i>Etudes : 100.000 € TTC</i> <i>Travaux : RD10 1.200.000 TTC</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Étude : Année(s) : 2021 : 15.000 € 2022 : 30.000 € 2023 et suivantes : 55.000 € Travaux : RD 10 : 2023 : 200.000 € 2024 et 2025 : 1.000.000 € RD 523 : A définir

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Etudes
Indicateur(s) de résultat	Aménagement de la RD10 puis de la RD523

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Etudier et Aménager l'Avenue Robert Huant (RD10)		Numéro : 4B	
Stratégie ORT	Réaménager, qualifier, sécuriser les axes de circulation existants			
Axe ORT	Développement des mobilités et connexions			
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Stratégies : Réaménager, qualifier, sécuriser les axes de circulations existants Voir également : fiche 3 (<i>lien direct</i>) fiche 4 (<i>lien direct : sous action</i>)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : en fonction des travaux sur le PN 27 et de la déviation
	- Engagée mais au plan de financement incomplet -			
Priorité d'engagement	Engagée / en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> • Etudes, choix de la MOE <u>A finaliser/en cours :</u> • Mission complète de l'AVP à la réception des travaux <u>A mener :</u> • XXX	
Objet/description	Travaux destinés à requalifier et embellir cet axe par : <ul style="list-style-type: none"> • La mise en séparatif des réseaux • L'enfouissement des réseaux secs et la modernisation de l'éclairage public • La création de trottoirs confortables • Si possible la création d'une voie de circulation modes doux • Si possible, aménagements paysagers des espaces publics 			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Embellissement d'une des entrées principales de la commune • Amélioration des circulations piétonnes et modes doux • Coordination avec les futurs travaux SMMAG, SNCF, Département 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- SETEC (étude) - INGEROP (MOE)	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Département, SMMAG	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	-	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	-- DGCL, Banque des Territoires, MTE	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener Voir ci-dessus			
	Les outils			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • Sécuriser les infrastructures de distribution d'eau potable, d'assainissement et de gestion des eaux pluviales en métropole et dans les outre-mer (page 41) • Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85) 			

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Mise en place d'un plan de soutien au secteur ferroviaire (page 89)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 		
	La communication / concertation les riverains (A venir)		
Budget global (€ TTC)	- 1 2790 000 estimé en fonction des aléas des travaux	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Commune

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Rendu de l'étude en mars 2021 • MOE choisie en décembre 2021
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Fin travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aménager le Quai des Négociants		Numéro : 5	
Stratégie ORT	Réaménager, qualifier, sécuriser les axes de circulation existants			
Axe ORT	Développement des mobilités et connexions			
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Stratégies : Réaménager, qualifier, sécuriser les axes de circulations existants Voir également : fiche 3 (lien direct)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2022
	Prête à être engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	Travaux début 2022	État des études ou travaux	Réalisé : Etudes A mener : Travaux	
Objet/description	Travaux destinés à requalifier et embellir cet axe par : <ul style="list-style-type: none"> • La création de trottoirs confortables • La création d'une voie de circulation modes doux destinée à assurer une continuité entre Villard Bonnot, la piste cyclable Grenoble – Chambéry et la commune de St Ismier • Des aménagements paysagers 			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Embellissement d'une des entrées de la commune • Amélioration des circulations piétonnes et modes doux afin d'assurer une continuité entre les berges de l'Isère, Villard Bonnot, Lancey et le pont de La Bâtie via la piste cyclable et les voies piétonnes de la ZA de la Grande Ile. • Organiser le stationnement 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	MTM Infra	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Département, GRT Gaz,	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	??	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	DGCL, Banque des Territoires, MTE	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener Voir ci-dessus			
	Les outils			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85)</i> • <i>Accélération des travaux d'infrastructures de transport (page 91)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 			
	La communication / concertation Les riverains de la voie			
Budget global (€ TTC)	360.000 € TTC	Plan de financement	100% commune	

		(Par levier(s) : année(s), financier(s), modalité(s), € TTC)	
--	--	--	--

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Fin des études
Indicateur(s) de résultat	Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aménager axe du carrefour de Lancey à la place de Verdun			Numéro : 6
Stratégie ORT	Améliorer l'offre de stationnement à proximité des commerces			
Axe ORT	Développement des mobilités et connexions			
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT <ul style="list-style-type: none"> Secteur de développement du commerce 			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 2 : Développement économique et commercial Stratégies : élargir l'offre de stationnement à proximité des commerces / Réaménager, qualifier, sécuriser certains axes Voir également : fiche 3 (<i>lien direct</i>)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : janvier 2022	Fin : NC
	- Engagée et au plan de financement complet			
Priorité d'engagement	Engagée /en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé</u> : <ul style="list-style-type: none"> AVP <u>A finaliser/en cours</u> : <ul style="list-style-type: none"> Choix de l'entreprise <u>A mener</u> : <ul style="list-style-type: none"> Travaux 	
Objet/description	La commune de Villard Bonnot souhaite embellir l'entrée de ville, aménager des espaces paysagers, créer un trottoir confortable pour les piétons et un espace pour les modes doux le long de la rue des papeteries en lieu et place des places de stationnement existantes. Un dispositif de ralentissement sera mis en œuvre dans la section droite. Un vaste espace paysager, un nouveau parking avec places cycles et borne électrique sera créé en profitant d'un espace existant et déjà revêtu			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> Embellir et végétaliser l'entrée de la commune Faciliter et renforcer l'accès aux commerces du secteur Faciliter la circulation des piétons et des modes doux Renforcer la sécurité en ralentissant la circulation Réorganiser le stationnement 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- MTM Infra	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Département,	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	-- DGCL, Banque des Territoires, MTE	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener Voir ci-dessus			
	Les outils			
	Les dispositifs <i>Plan de relance</i> : <ul style="list-style-type: none"> Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85) Accélération des travaux d'infrastructures de transport (page 91) 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Aide à l'achat de véhicule propre dans le cadre du plan automobile (bonus, PAC, recharges) (page 95) • Soutien aux collectivités territoriales (page 269) • Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271) 	
	La communication / concertation Les riverains de la voie	
Budget global (€ TTC)	- 332 887 € TTC (si le budget prévisionnel a déjà pu être identifié)	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Choix de l'entreprise en cours
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Fin des études / Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature
Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant	Représentant

Action	Titre : Aménager les berges de l'isère		Numéro : 7B	
Stratégie ORT	Revaloriser les éléments du patrimoine naturel			
Axe ORT	Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti			
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Stratégies : Prendre en compte et valoriser le patrimoine naturel existant Voir également : fiche 7 (lien direct)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	2021	2026
	Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	Engagée	État des études ou travaux	Aire de repos réalisée Balisage et signalisation en projet	
Objet/description	La municipalité souhaite aménager ces berges car c'est le seul espace public naturel d'envergure existant sur la commune, espace très agréable qui permet de relier les 3 pôles urbains de la commune			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser ce secteur et le rendre attractif • Préserver le calme et la sérénité de cet espace • Faciliter la circulation des piétons et modes doux et limiter les circulations motorisées • Installer des aires de repos et parcours sportifs 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre		
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	SYMBHI, CCLG, SMMAG	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Banque des Territoires, MTE, DREAL, Fondation Nature & Découvertes, Office Français de la Biodiversité, SYMBHI, SMMAG	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Balisage et signalisation du site			
	Les outils Labélisation : Ville et village fleuri (2021 et suivantes) Règlement de publicité et schéma de balisage et signalisation de la commune (2024) Plan Local de Déplacement (2022)			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85)</i> • <i>Biodiversité sur les territoires, prévention des risques et renforcement de la résilience (page 27)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 			
Budget global (€ TTC)	<i>Etudes : 40000 €</i> <i>Travaux : A définir</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)		

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	Bureau d'étude choisi
Indicateur(s) de résultat	Fin des études puis Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aménager l'espace public BIZET		Numéro : 8	
Stratégie ORT	Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain			
Axe ORT	Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti			
Localisation	Pôle centre			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Stratégies : Revaloriser les éléments du patrimoine urbain. Voir également : fiche 3 (<i>lien indirect</i>)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2023	Fin : 2024
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	1 an	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> programme A finaliser/en cours : <ul style="list-style-type: none"> marché de maîtrise d'oeuvre A mener : <ul style="list-style-type: none"> marché de travaux 	
Objet/description	La municipalité souhaite embellir, végétaliser et faciliter les déplacements sur la place Bizet ses abords pour terminer l'aménagement de cet espace qui a été agrandi par la suppression de bâtiments pré fabriqués.			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> Végétaliser et valoriser ce secteur Faciliter la circulation des piétons et modes doux Renforcer les possibilités de stationnement aux abords de la mairie, de l'école, du gymnase et de l'Espace Aragon Renforcer la sécurité des enfants, piétons, cyclistes 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre		
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	utilisateurs	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- non défini à ce jour	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Banque des Territoires, DGCL	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener			
	Les outils Labélisation : Ville et village fleuri			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85) Soutien aux collectivités territoriales (page 269) Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271) 			
	La communication / concertation			
Budget global (€ TTC)	-- 1 140 000 € TTC <i>première estimation – pourra être mis à jour</i>	Plan de financement		

		(Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	
--	--	--	--

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> Bureau d'étude sera désigné au 1^{er} trimestre 2022
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> Fin des études / Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aménager l'espace public Eglise, école Pasteur, cimetière		Numéro : 9	
Stratégie ORT	Mettre en valeur les espaces publics			
Axe ORT	Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti			
Localisation	Pôle centre			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe : Développement des mobilités et connexions Stratégies : Revaloriser les éléments du patrimoine urbain. Voir également : fiche 3 (<i>lien indirect</i>)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2023
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	1 an	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> • Maîtrise d'oeuvre <u>A finaliser/en cours :</u> • Etude de projet <u>A mener :</u> • Marché de travaux	
Objet/description	La municipalité souhaite embellir, végétaliser et aménager la place de l'église et ses abords et ainsi valoriser l'image de la commune par un traitement ambitieux de cet espace situé au centre de la commune et le long d'une voie très circulée			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Végétaliser et valoriser ce secteur et son image • Redonner la priorité aux piétons et modes doux et agrandir l'espace piéton • Créer un espace serein propice au recueillement, aux cérémonies, • Renforcer les possibilités de stationnement aux abords de l'école • Renforcer la sécurité des enfants, piétons, cyclistes 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- MTM Infra	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Département, paroissiens, riverains, SMMAG	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Banque des Territoires, DGCL	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener			
	Les outils Labélisation : Ville et village fleuri			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Les mobilités du quotidien : développer le plan vélo et les projets de transports en commun (page 85)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 			
	La communication / concertation Concertation prévue avec les habitants en mars/avril 2022			

Budget global (€ TTC)	- 37 040 + 1.3 Millions € TTC (si le budget prévisionnel a déjà pu être identifié) : Maîtrise d'œuvre + travaux	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Etude projet en cours
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Fin des études / Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aménager le cimetière			Numéro : 10
Stratégie ORT	Mettre en valeur les espaces publics			
Axe ORT	Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti			
Localisation	Pôle centre			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe : Développement des équipements et services publics Stratégies : Revaloriser les éléments du patrimoine urbain. Voir également : fiche 9 (<i>lien indirect</i>)			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2021	Fin : 2022
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	En cours ?????	État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> Reprise des concessions réalisée en 2021 A finaliser/en cours : <ul style="list-style-type: none"> XXXXXXXX A mener : <ul style="list-style-type: none"> Consultation MOE 	
Objet/description	La municipalité a engagé un recensement des concessions abandonnées. 180 concessions sont à reprendre. Par ailleurs, il est nécessaire d'embellir l'ancien cimetière pour rendre ses allées plus agréables à utiliser et éviter toute utilisation de produit phytosanitaire			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> Accroître les disponibilités des concessions et éviter de devoir agrandir le cimetière Accroître le confort d'usage et l'image du lieu Supprimer l'usage de produit phytosanitaire 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	-	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Utilisateurs, paroisse	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	-	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Banque des Territoires,	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener Désimperméabilisation et végétalisation des allées			
	Les outils Labélisation : Ville et village fleuri			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> Soutien aux collectivités territoriales (page 269) Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271) 			
	La communication / concertation Article du Dauphiné			
Budget global (€ TTC)	200 000 € pour la végétalisation	Plan de financement		

		(Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	
--	--	--	--

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	•
Indicateur(s) de résultat	• Fin des études / Fin des travaux : 2022

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aménager une nouvelle cantine école Victor Hugo			Numéro : 11
Stratégie ORT	Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	Développement des services publics			
Localisation	Pôle centre ancien – gare de Brignoud			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Stratégies : Permettre aux élèves de ne pas circuler sur le bord des voies pour aller à la cantine Voir également :			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : fin 2022	Fin : 2023
	- Engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	en cours	État des études ou travaux	<u>Réalisé :</u> • Choix maîtrise d'oeuvre <u>A finaliser/en cours :</u> • Permis de construire <u>A mener :</u> Marché de travaux	
Objet/description	La volonté de la municipalité est de réaliser une nouvelle cantine aux normes les plus avancées en terme de consommation énergétique située à proximité immédiate de l'école maternelle Victor Hugo afin d'éviter que les enfants fassent chaque jour le trajet jusqu'à la cantine de l'école			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Accroître le confort des enfants • Limiter le déplacement des enfants en bas âges le long de voies circulées • Faciliter le travail du personnel 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- Groupe Eole	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Enseignants	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Département	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- DCIL (Etat)	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener			
	Les outils			
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rénovation des bâtiments publics (page 15)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 			
	La communication / concertation Les enseignants			
Budget global (€ TTC)	- 1 200 000 € TTC première estimation – pourra être mis à jour	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)		

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • PC à déposer
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Fin des études / Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Agrandir la cantine Henri Guillard			Numéro : 12	
Stratégie ORT	Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.				
Axe ORT	Développement des services publics				
Localisation	Pôle centre				
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Stratégies : Permettre aux élèves d'accéder à une cantine plus spacieuse et améliorer le service en ne faisant qu'un seul service.				
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2026	
	Engagée mais au plan de financement incomplet				
Priorité d'engagement	NON	État des études ou travaux	<u>A finaliser/en cours :</u> • Etude de faisabilité		
Objet/description	La volonté de la municipalité est d'agrandir la cantine Henri Guillard afin d'améliorer le service apporté et améliorer ses performances énergétiques				
Objectif(s) / finalité(s)	Le site étant très contraint car fortement urbanisé, une étude de faisabilité a permis de s'assurer qu'il est possible d'agrandir le restaurant existant et d'en améliorer ses performances énergétiques. Cette étude reste à finaliser afin de déterminer le montant des travaux				
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- Non connu		
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Enseignants	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun		
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Département, Banque des Territoires, Hellio-GEO PLC, ADEME, DGCL		
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener				
	Les outils				
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rénovation des bâtiments publics (page 15)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 				
	La communication / concertation				
Budget global (€ TTC)	<i>En cours de définition</i>	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Plan de financement qui reste à confirmer/finaliser		

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Architecte travaille sur l'étude de faisabilité (rendue attendu pour fin janvier 2022)
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • Fin des études / Fin des travaux

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
---------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<i>(Ou l'EPCI le cas échéant)</i>					
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : rénover et réhabiliter les services techniques			Numéro : 13
Stratégie ORT	Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.			
Axe ORT	Développement des services publics			
Localisation	Pôle centre			
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Stratégies : rendre plus performants les bâtiments et plus opérationnelle l'organisation des services municipaux			
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2022	Fin : 2025
	Prête à être engagée mais au plan de financement incomplet			
Priorité d'engagement	2022	État des études ou travaux	<u>A mener</u> : • Choix maîtrise d'œuvre	
Objet/description	<p>La volonté de la municipalité est de centraliser, restructurer, mettre à neuf, améliorer les performances thermiques des bâtiments des services techniques et végétaliser et embellir les espaces extérieurs.</p> <p>Cette opération rendra plus opérationnelle l'organisation des services techniques par une centralisation des moyens, un meilleur confort d'usage et un renforcement de la sécurité des agents. Elle permettra de finaliser l'aménagement du secteur de Bizet (Mairie, écoles, gymnase, école de musique, parking, ..)</p> <p>Cette opération se déroulera en 2 temps. La réalisation d'un hangar de stockage sur les années 2022 et 2023 et la finalisation du projet sur les années 2024 et 2025</p>			
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Accroître le confort d'usage et la sécurité des utilisateurs • Faciliter et améliorer le fonctionnement des services • Améliorer les performances thermiques • Embellir les espaces extérieurs et les végétaliser • Regrouper l'ensemble des services et lieu de stockage • Donner une image des bâtiments cohérentes avec les autres bâtiments publics situés à proximité 			
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- NC à ce jour	
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Utilisateurs, autres services	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- NC à ce jour	
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	Banque des Territoires, Helliogeo PLC, ADEME, DGCL	
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener : 2022 – 2023 : Réalisation d'un hangar de stockage avec panneaux photovoltaïques 2024 – 2025 : Réhabilitation des bâtiments existants, aménagements complémentaires et végétalisation			
	Les outils			
	Les dispositifs <i>Plan de relance</i> : <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rénovation des bâtiments publics (page 15)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 			
	La communication / concertation			
Budget global (€ TTC)	- A définir	Plan de financement	Plan de financement qui reste à confirmer/finaliser	

		(Par levier(s) : année(s), financier(s), modalité(s), € TTC)	
--	--	--	--

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	•
Indicateur(s) de résultat	•

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : rénover et réhabiliter la MJC			Numéro : 14	
Stratégie ORT	Conforter les équipements (et pôles d'équipements) et de services.				
Axe ORT	Développement des services publics				
Localisation	Pôle centre				
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Axe 4 : Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti Stratégies : rendre plus performants les bâtiments				
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2024	Fin : 2025	
	Engagée et au plan de financement complet				
Priorité d'engagement	2024	État des études ou travaux	<u>Réalisé</u> : Étude de faisabilité <u>A mener</u> : Études de détail et travaux		
Objet/description	La volonté de la municipalité est de mettre à neuf la MJC et d'améliorer fortement ses performances thermiques				
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Accroître le confort des usagers • Redonner une image valorisante de cet équipement • Améliorer les performances thermiques 				
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- Architecte Xavier Calin		
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Utilisateurs	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun		
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Département, Banque des Territoires, Hellio-GEO PLC, ADEME, DGCL		
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener : Études de détail et travaux				
	Les outils				
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rénovation des bâtiments publics (page 15)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 				
	La communication / concertation Usagers				
Budget global (€ TTC)	300 000 € TTC Estimation niveau faisabilité	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Plan de financement qui reste à confirmer/finaliser		

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	•
Indicateur(s) de résultat	•

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature	Date/Signature

<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Végétaliser l'école Libération			Numéro : 15	
Stratégie ORT	Revaloriser les éléments du patrimoine naturel en milieu urbain				
Axe ORT	Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti				
Localisation	Pôle centre -ancien				
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	Stratégies : améliorer les espaces destinés aux enfants Voir également :				
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : juillet 2022	Fin : août 2023	
	- Engagée mais au plan de financement incomplet				
Priorité d'engagement		État des études ou travaux	Réalisé : <ul style="list-style-type: none"> • Etude A finaliser/en cours : <ul style="list-style-type: none"> • Permis de construire A mener : <ul style="list-style-type: none"> • Marché de travaux 		
Objet/description	Aménagement paysager des 2 cours de l'école, réduction des îlots de chaleur et amélioration du confort thermique de l'école par une meilleure protection solaire des façades sud.				
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration du confort d'usage des 2 cours et une adaptation au changement climatique • Renforcer la perméabilité des sols • Végétaliser un maximum de surface offerte aux enfants • Mettre en œuvre des outils et un programme pédagogique autour de ce projet et de l'environnement d'une façon plus générale • Agrandissement et réfection d'un WC existant 				
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- Takt paysage		
Partenaire(s) pouvant être associés à la réflexion (indicatif)	Utilisateurs	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Agence de l'eau		
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Aucun		
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s)	Les études/travaux à mener				
	Les outils • Démarche « Villes et Villages Fleuris »				
	Les dispositifs <i>Plan de relance :</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rénovation des bâtiments publics (page 15)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> • <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 				
	La communication / concertation Parents d'élèves + élèves				
Budget global (€ TTC)	545 000 € TTC	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	Plan de financement qui reste à confirmer/finaliser		

Indicateurs

Indicateur(s) d'avancement	PC en cours
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> • AVP validé

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

Action	Titre : Aider au ravalement de façade et isolation thermique			Numéro : 16	
Stratégie ORT	Mettre en valeur le patrimoine bâti				
Axe ORT	Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti				
Localisation	Périmètre du secteur d'intervention de l'ORT				
Axe(s), stratégie(s), Fiche(s) action en lien	<p>Axe : Réhabilitation et développement de l'habitat</p> <p>Stratégies : Améliorer l'image des fronts de rue</p> <p>Voir également :</p>				
Action mature (degré de maturité)	OUI	Calendrier prévisionnel de réalisation de l'action	Début : 2006	Fin : NC	
	- Engagée et au plan de financement complet				
Priorité d'engagement	Engagée	État des études ou travaux	<p>Réalisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • XXX <p>A finaliser/en cours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • XXX <p>A mener :</p> <ul style="list-style-type: none"> • XXX 		
Objet/description	<p>La commune porte une action de longue date (depuis 2006) en faveur du ravalement des façades. Elle souhaite la proroger, en continuant d'y allouer un fonds dédié mais aussi la compléter avec un volet incitant les propriétaires à renforcer l'isolation thermique des façades. Un périmètre est ciblé pour les secteurs éligibles à ces aides.</p> <p>L'action de ravalement des façades commence à montrer ses effets il convient de l'inscrire dans la durée, au regard des dégradations liées à la pollution sur la traversée de la RD. La commune souhaite compléter cette action par un appui en faveur de la réhabilitation du bâti, en s'appuyant sur la future OPAH-RU.</p> <p>L'action de renforcement de l'isolation des façades est à créer et ne pourra se réaliser qu'avec le soutien important d'autres acteurs publics.</p>				
Objectif(s) / finalité(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Requalifier les façades en traversée de la commune : amélioration de l'image des fronts de rue et trouver des financements complémentaires à cette action • Aller plus loin avec un appui à l'isolation et la réhabilitation du bâti ancien, au-delà de l'intervention sur la façade. 				
Maitrise d'ouvrage	Commune	Maitrise d'œuvre	- Soliha		
Partenaire(s) pouvant être associé(s) à la réflexion (indicatif)	Utilisateurs	Partenaire(s) financier(s) actuel(s)	- Aucun		
		Partenaire(s) financier(s) fléché(s)	- Banque des Territoires		
Levier(s) (Études, outils, dispositifs, communication/concertation) à mobiliser pour la mise en œuvre et calendrier(s) >> bien préciser les calendriers quand connus	Les études/travaux à mener				
	Les outils				
	<p>Les dispositifs</p> <p>Plan de relance :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rénovation énergétique des bâtiments privés (page 13)</i> • <i>Rénovation énergétique et réhabilitation lourde des logements sociaux (page 19)</i> • <i>Soutien aux collectivités territoriales (page 269)</i> 				

	<ul style="list-style-type: none"> <i>Dynamiques territoriales et contractualisation (page 271)</i> 		
	La communication / concertation Les administrés		
Budget global (€ TTC)	35 000 € TTC	Plan de financement (Par levier(s) : année(s), financeur(s), modalité(s), € TTC)	

Indicateurs

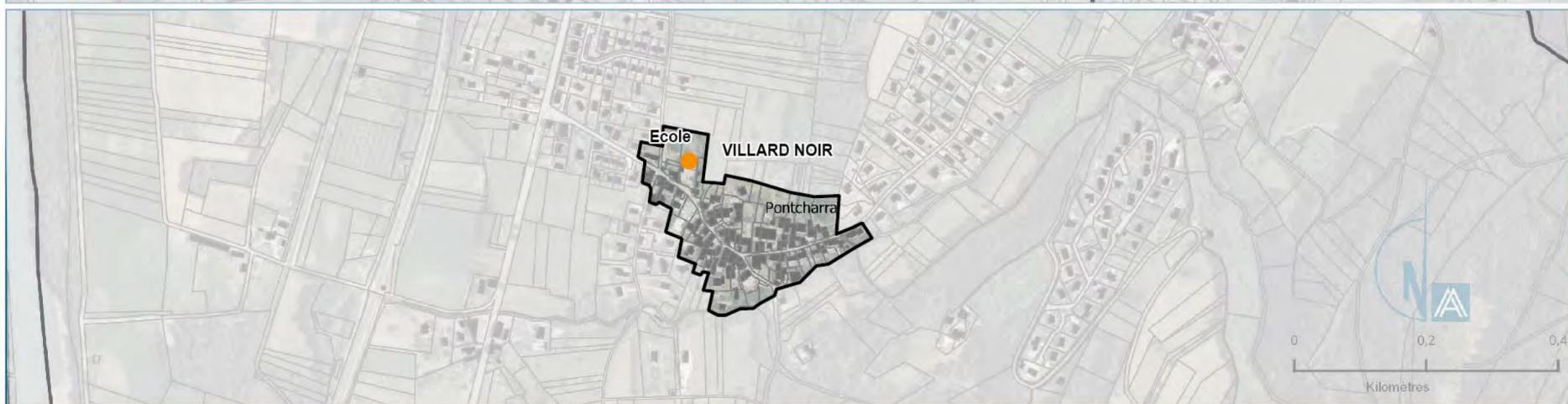
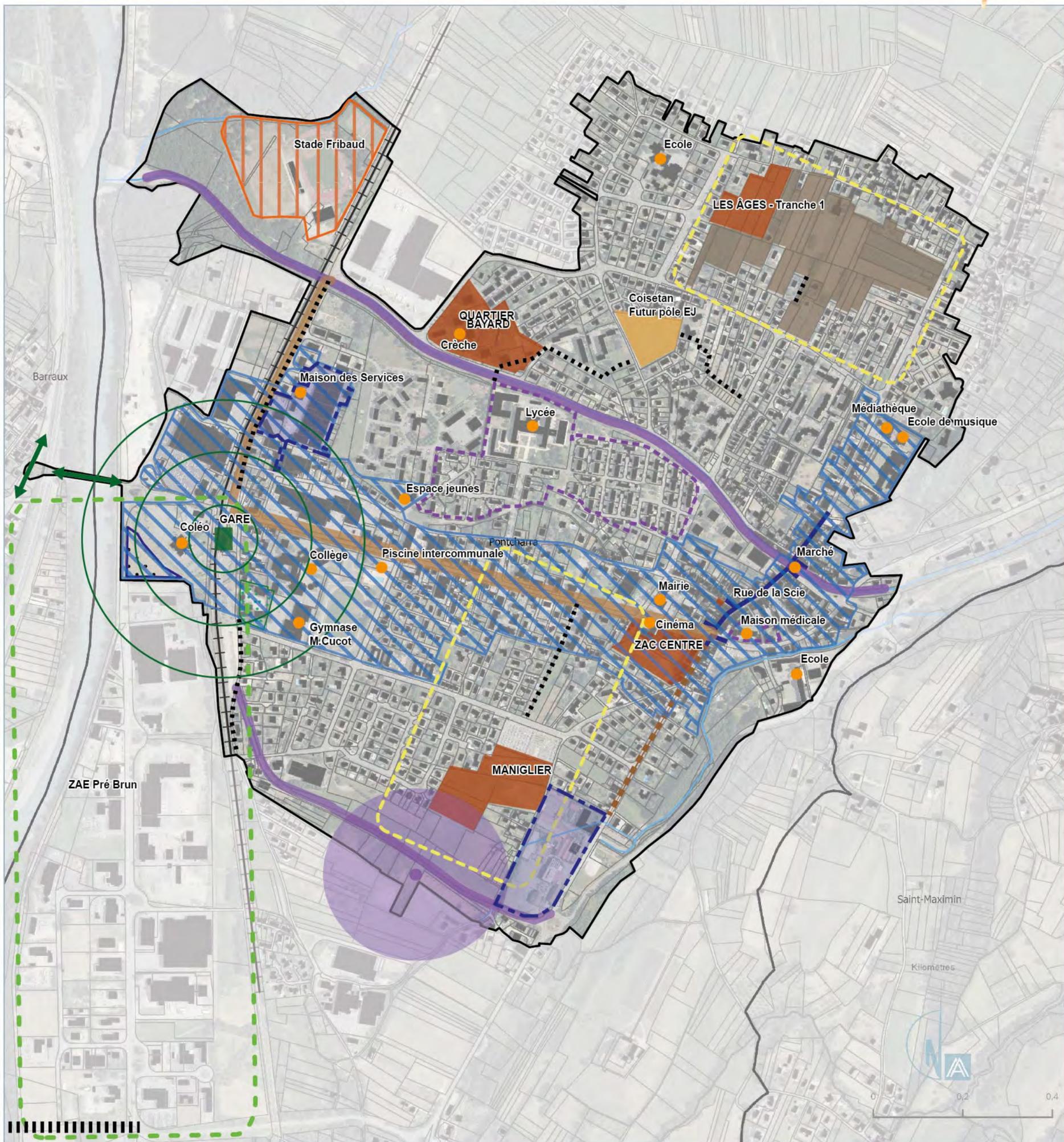
Indicateur(s) d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> En cours depuis 2006
Indicateur(s) de résultat	<ul style="list-style-type: none"> Réévaluation annuelle

Signatures (uniquement la commune et/ou le porteur, le(s) Co-financeur(s))

Commune (Ou l'EPCI le cas échéant)	Maître d'ouvrage	Co-financeur 1	Co-financeur 2	Co-financeur 3	Co-financeur 4
<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>	<i>Date/Signature</i>
<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>	<i>Représentant</i>

ANNEXE 3. SECTEURS D'INTERVENTION COMMUNAUX – MISE A JOUR 2022

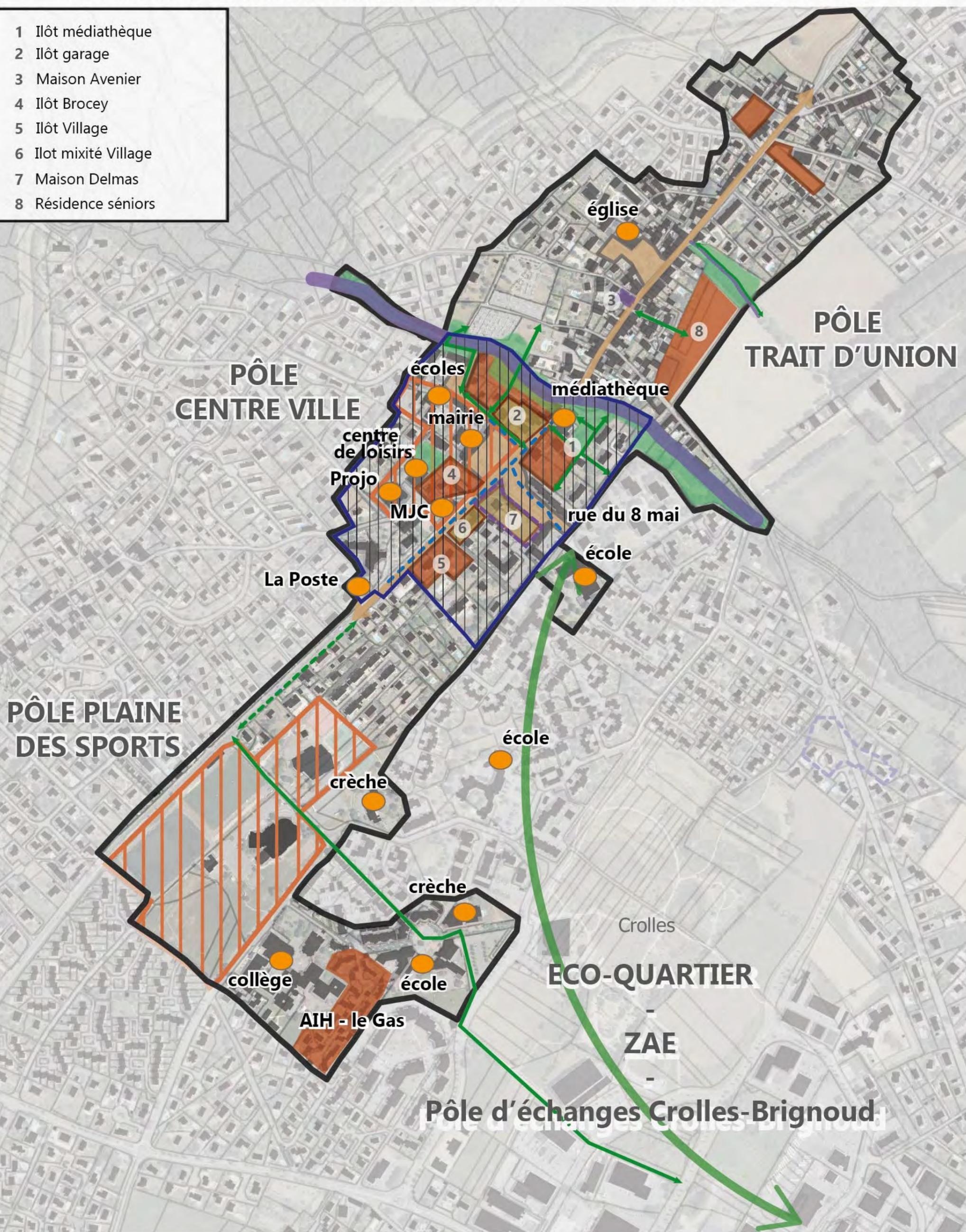
OPERATION DE REVITALISATION DES TERRITOIRES - LES PROJETS DE PONTCHARRA



<ul style="list-style-type: none"> — Périmètre de l'ORT ■ Projet d'habitat ■ Tranches ultérieures d'urbanisation et projet d'extension ■ Secteur d'accueil du futur pôle Enfance-Jeunesse - Coisetan ■ Centre-ville ■ Zone activité ■ Linéaires commerciaux 	<p>Voies à aménager</p> <ul style="list-style-type: none"> — Axe principal 20 m — Axe secondaire 10 m — A aménager <p>Pôle multimodal</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Gare ↔ Connexion / Barraux et échangeur autoroutier 	<ul style="list-style-type: none"> — Périmètre de réflexion pour l'amélioration de la desserte du secteur — Périmètre de réflexion pour l'amélioration des modes actifs / 2nde traversée Isère ● Stationnements à créer <p>Voies cyclables</p> <ul style="list-style-type: none"> — A aménager — A conforter — Existante 	<p>Valorisation du patrimoine et espaces publics</p> <ul style="list-style-type: none"> — Espaces publics à mettre en valeur — Patrimoine à mettre en valeur ● Préservation ressource en eau 	<ul style="list-style-type: none"> — ER PLU ■ Stade ● Equipements ou services publics
--	---	---	--	--

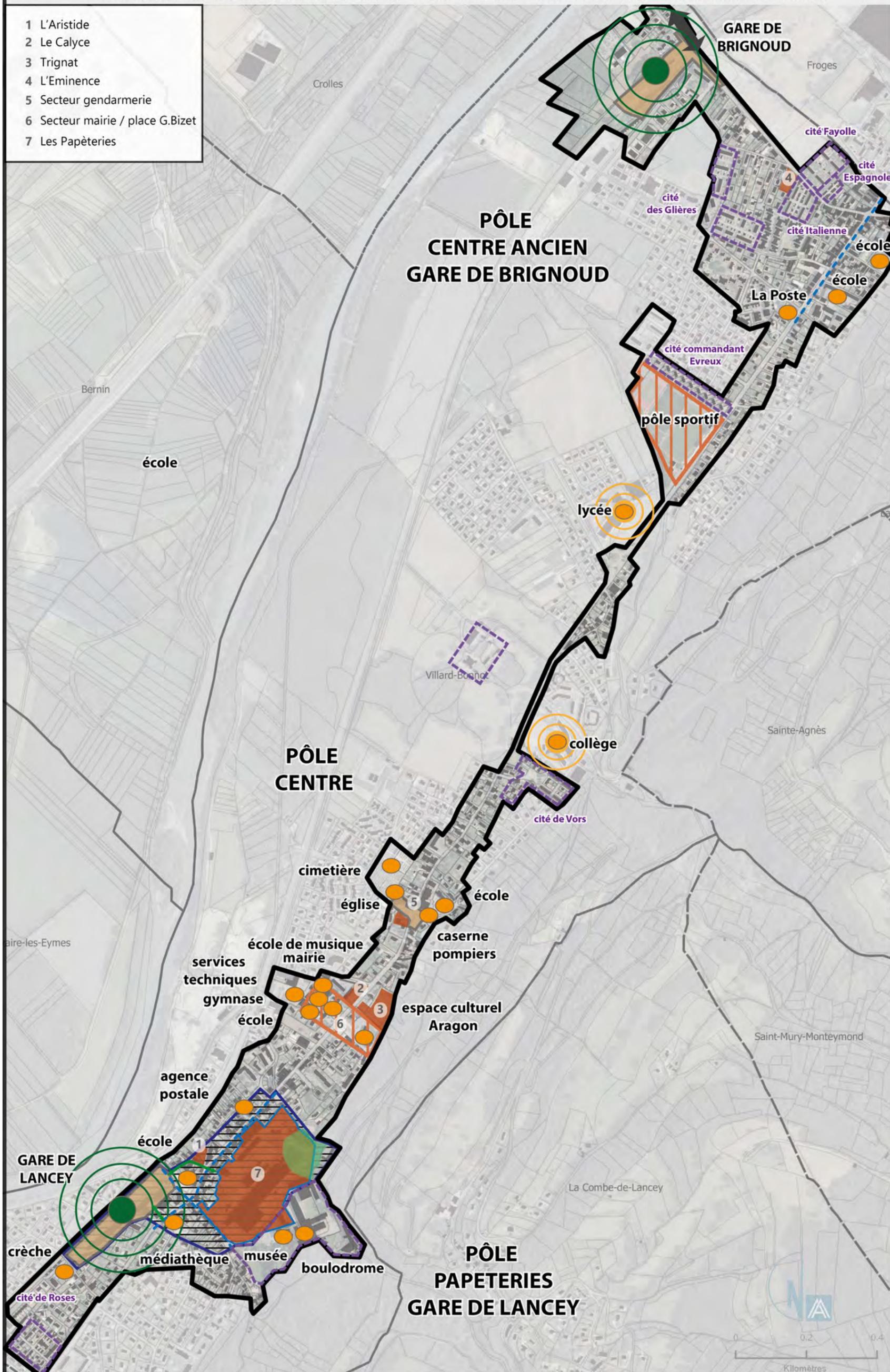
OPERATION DE REVITALISATION DES TERRITOIRES - LES PROJETS DE CROLLES

- 1 Îlot médiathèque
- 2 Îlot garage
- 3 Maison Avenier
- 4 Îlot Brocey
- 5 Îlot Village
- 6 Ilot mixité Village
- 7 Maison Delmas
- 8 Résidence seniors



OPERATION DE REVITALISATION DES TERRITOIRES - LES PROJETS DE VILLARD-BONNOT

- 1 L'Aristide
- 2 Le Calyce
- 3 Trignat
- 4 L'Eminence
- 5 Secteur gendarmerie
- 6 Secteur mairie / place G.Bizet
- 7 Les Papèteries



- | | | |
|--|--|---|
| Projet d'habitat | Espace public structurant: existant ou à mettre en valeur | Patrimoine bâti à revaloriser / réhabiliter / conserver |
| Linéaires commerciaux | Axe RD en cours de revalorisation | Pôles d'équipements et services publics |
| Secteur de développement du commerce | Connexions modes doux à créer / conforter | Principaux équipements publics |
| Secteur d'intervention et de développement prioritaire : site des Papèteries | Espaces verts à valoriser dans le tissu urbain et valorisation à terme de la plage de dépôt des Papèteries | Equipements scolaires de rayonnement supra-communal |
| Périmètre de l'ORT | | |



Hôtel du Département de l'Isère - CS 41096 - 38022 GRENOBLE CEDEX –
Tél : 04.76.00.38.38

Directrice de la publication : Séverine Battin
Rédaction et abonnement : service relations usagers